



CENTRU COMERCIAL CU CHIRIAȘI 1.860 MP TEREN ULTRACENTRAL MOARA VLĂSIEI

Exclusivitate



594,900 € (9,054.79 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Parter



Locuri de parcare

6



Încăperi

2



Supraf. utilă

65.7 mp



Băi

2



Anul construcției

2021

CENTRU COMERCIAL CU CHIRIAȘI 1.860 MP TEREN ULTRACENTRAL MOARA VLĂSIEI

CENTRU COMERCIAL cu venituri active, suprafata generoasa de teren stradal 1.860 mp, localizat ULTRACENTRAL in MOARA VLĂSIEI, IF

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate comercială cu poziționare excepțională, situată în centrul localității Moara Vlăsiei, IF, în imediata vecinătate a Primăriei și Poliției, cu acces direct și vizibilitate excelentă din artera principală.

Proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă pentru investitori, fiind un activ care generează venituri din mai multe surse și care beneficiază de un important potențial de dezvoltare.

Terenul are o suprafață totală de 1.860 mp și o deschidere de aproximativ 24 metri liniari la strada principală, fiind amenajat cu alei pietonale, platforme betonate, terase și locuri de parcare.

În prezent, proprietatea include:

- Fast-food funcțional, închiriat, cu suprafață construită de 72 mp și terasă amenajată
- Două spații comerciale tip cabană din lemn, utilizate pentru activități comerciale
- Spații comerciale suplimentare închiriate
- Lockere de curierat Sameday, FAN Courier și Cargus amplasate în incintă, care generează trafic constant și vizibilitate suplimentară pentru locație
- Panou publicitar amplasat la stradă, cu expunere excelentă
- Structură metalică pentru hală comercială deja edificată pe o suprafață desfasurată de 486 mp cu fundație de beton, realizată în baza proiectului autorizat, oferind viitorului proprietar posibilitatea extinderii rapide a suprafețelor comerciale și creșterii semnificative a potențialului investițional al proprietății

Un avantaj major al proprietății îl reprezintă existența unei construcții aflate în stadiu de structură, realizată în baza autorizațiilor de construire existente, oferind posibilitatea extinderii activităților comerciale și creșterii valorii investiției.

Date tehnice:

- Suprafață teren: 1.860 mp
- Deschidere la stradă: aprox. 24 ml
- Suprafață construită fast-food: 72 mp
- Suprafață construită/desfășurată hală și spații servicii: 486 mp
- Suprafață construită totală autorizată: 558 mp
- Spații verzi: 852 mp
- Platforme betonate, alei pietonale și parcări: aproximativ 450 mp

Structură metalică pentru hală comercială deja executată, amplasată pe fundație și platformă betonată de 486 mp, reprezentând un avantaj major pentru continuarea și finalizarea rapidă a proiectului de dezvoltare, cu costuri și timp de implementare considerabil reduse.

Proprietatea se vinde cu chiriași existenți, oferind posibilitatea preluării unei investiții funcționale, cu venituri active și multiple direcții de dezvoltare ulterioară.

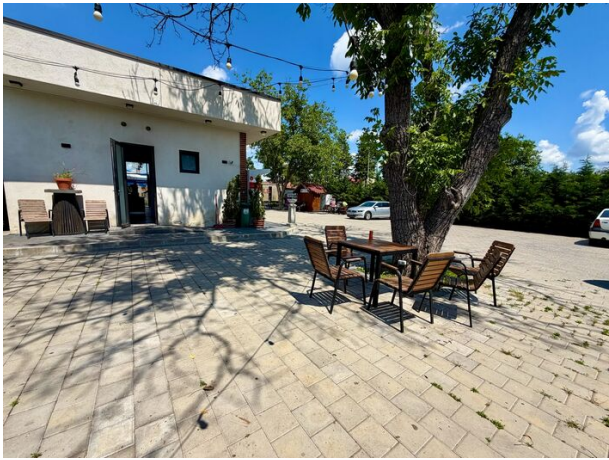
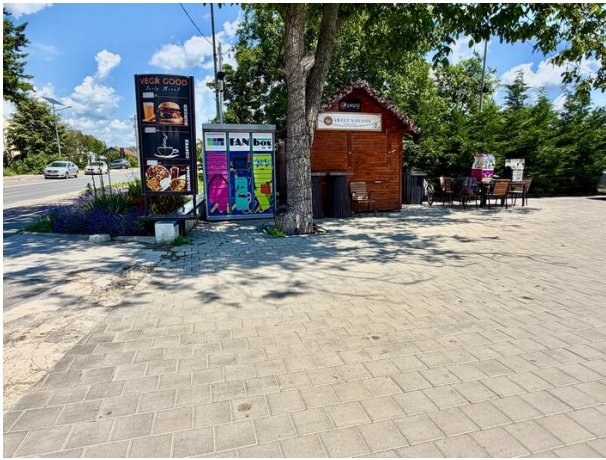
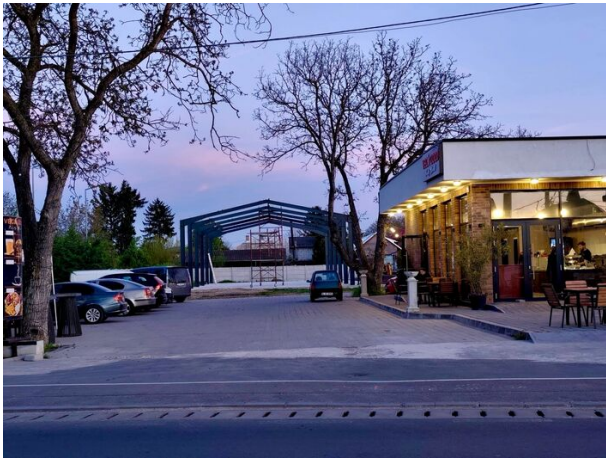
Proprietatea este complet împrejmuită, beneficiind de acces controlat și delimitare clară a întregii suprafețe de teren.

Datorită amplasării centrale, vizibilității excelente și diversificării surselor de venit, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitori, dezvoltatori sau companii care urmăresc achiziția unui activ comercial cu randament și perspectivă de creștere pe termen lung.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laura Miu

Team Leader

0726688390

laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

