



Teren 2,683mp / Strada Neajlovului

Exclusivitate

Comision 0%



**289,000 € (107.72 € / mp)**



Supraf. teren

**2,683 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**138.0m**

## Teren 2,683mp / Strada Neajlovului

Oportunitate Premium: Teren cu Acces Direct la Delta Neajlovului, Comana – Ideal pentru Dezvoltare Turistică sau Reședință Exclusivistă

Vă prezentăm o proprietate excepțională și extrem de rară pe piața imobiliară, situată în inima Deltei Neajlovului, în Comuna Comana, la mai puțin de o oră de București. Acest teren oferă o combinație unică de atribute, fiind ideal pentru investitori, dezvoltatori sau pentru cei care caută o reședință specială într-un cadru natural deosebit.

Locație Strategică și Acces Direct la Natură:

Proprietatea se întinde pe o suprafață generoasă de 2.683 mp, beneficiind de o deschidere directă și consistentă la apele Deltei Neajlovului. Dăsemena, proprietatea se afla la numai cateva minute de Padurea Comana. Această poziție privilegiată oferă acces privat la unul dintre cele mai spectaculoase ecosisteme naturale din România, garantând panorame idilice și un potențial recreațional deosebit. Comuna Comana, cunoscută pentru Parcul Natural și valorile sale ecologice, completează perfect acest cadru, asigurând un mediu liniștit și conectat cu natura.

Potențial Masiv de Dezvoltare:

Terenul dispune de o deschidere amplă de 138 m la strada principală (DJ 411), facilitând accesul și vizibilitatea. Un avantaj suplimentar îl reprezintă construcția metalică tip debarcader deja existentă. Aceste caracteristici transformă proprietatea într-o bază solidă pentru o varietate de proiecte premium:

\* Dezvoltări Turistice: Ideal pentru un complex de glamping premium, un boutique resort, restaurant, cabanute A-frame integrate armonios în peisaj sau alte concepte de cazare exclusivistă.

\* Reședință Exclusivistă: Posibilitatea de a construi o reședință de vacanță sau o locuință permanentă, beneficiind de intimitate, spațiu generos și acces direct la activități pe apă (caiac, canoe, plimbări cu barca non-motorizată).

Exista fantana cu pompa si rezervor de apa, panouri solare, instalatie proprie de 3,5 kw, cu baterie proprie LFP (INV 6kw)  
La numai 25-30m -gazele si curentul electric( Aviz tehnic de racordare trifazic 20kw)

CUT

Poantoane amenajate

Această proprietate reprezintă o oportunitate pe care o întâlnești extrem de rar: un teren generos cu deschidere directă la apă și la Parcul Natural Comana, cu infrastructură de acces și un debarcader existent. Este o investiție sigură într-o zonă cu potențial turistic și de dezvoltare în creștere.

Nu ratați șansa de a deține un colț de rai la mai puțin de o oră de București!

Contactați-ne pentru un tur complet și pentru a descoperi direct potențialul acestei proprietăți unice în Comana, la Delta Neajlovului.

## Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                     |



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Oana Ciobanu

Sales Associate

0799241462

[oana.ciobanu@remax.ro](mailto:oana.ciobanu@remax.ro)

### REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

[premier.bucuresti@remax.ro](mailto:premier.bucuresti@remax.ro)

