



Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Sebastian

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (1,766.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Etaj

8



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

1988

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Sebastian

Apartament 4 Camere, Decomandat, Centrală Termică, Loc de Parcare – La 1 Minut de Parcul Sebastian, Str. Cobadin

Vă prezentăm o oportunitate distinctă de a achiziționa un apartament spațios , perfect poziționat pe Strada Cobadin, la doar un minut de mers pe jos de Parcul Sebastian.

Puncte Forte ale Proprietății și Locației:

- * Locație Premium: Situat la un minut de Parcul Sebastian, apartamentul oferă acces imediat la spații verzi, locuri de joacă și zone de recreere, ideal pentru familii sau pentru cei care apreciază natura în oraș. Cartierul este bine conectat, cu acces facil la mijloace de transport în comun, centre comerciale, școli și grădinițe.
- * Bloc Reabilitat Integral: Blocul(cu lift), edificat în anul 1989, a beneficiat de o reabilitare completă a scării și a fațadei, incluzând și terasa blocului. Acest aspect, coroborat cu etajul superior (8/8 plus etaj tehnic), garantează o protecție termică superioară și costuri reduse de întreținere.
- * Renovare de Calitate, Extinsă: Apartamentul a fost supus unei renovări complete în 2014, inclusiv schimbarea tuturor instalațiilor termice, electrice și sanitare. Acest detaliu este crucial și asigură un confort sporit și absența investițiilor imediate.
- * Suprafață Utilă Generoasă: Cu o suprafață utilă de 96,69 mp, proprietatea oferă un spațiu de locuit amplu și eficient compartimentat.

Compartimentare Optimizată și Facilități Moderne:

Apartamentul, având o orientare ideală N-S, este luminos pe tot parcursul zilei și oferă:

- * Living Generos: 22,95 mp, spațiu ideal pentru zona de zi .
- * Dormitor spațios (fosta sufragerie): 20,18 mp, oferind flexibilitate în amenajare.
- * Două Dormitoare suplimentare: De 14,18 mp și respectiv 11,50 mp, perfecte pentru copii, birou sau camere de oaspeți.
- * Bucătărie funcțională: 10,66 mp, suficientă pentru amenajarea unei zone de luat masa.
- * Două Băi Complete: 4,03 mp și 2,96 mp, un avantaj major.
- * Balcoane Utile: Două balcoane de 2,96 mp și 4,08 mp, oferind spații exterioare pentru relaxare.

Acest apartament este dotat cu toate elementele necesare unui trai modern și eficient:

- * Centrală Termică Proprie de 32 KW: Control total asupra costurilor și confortului termic.
- * Aer Condiționat 24.000 BTU/h: Asigură răcirea eficientă a întregii suprafețe.
- * Geamuri Termopan: Izolare fonică și termică superioară.
- * Ușă Metalică: Pentru siguranța deplină.
- * Loc de Parcare ADP Sector 5: Un avantaj esențial în zona urbană.

Disponibilitate și Facilități de Achiziție:

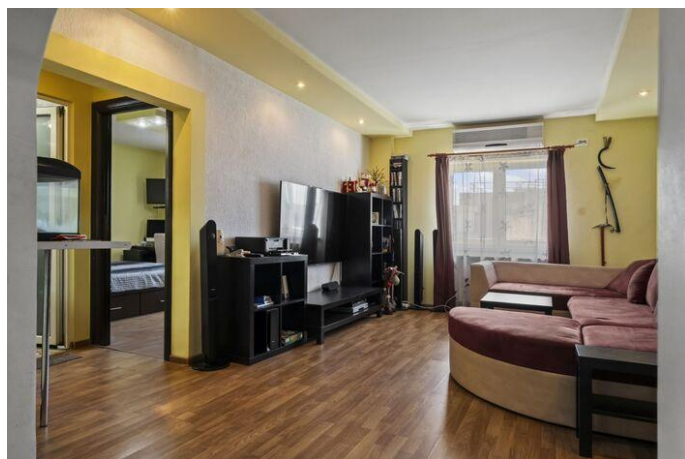
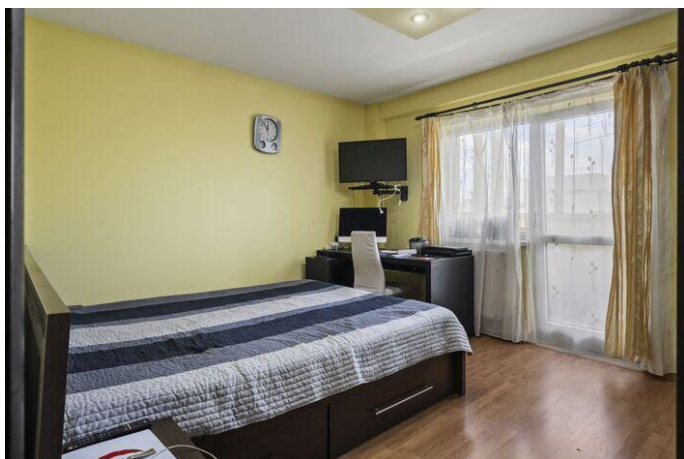
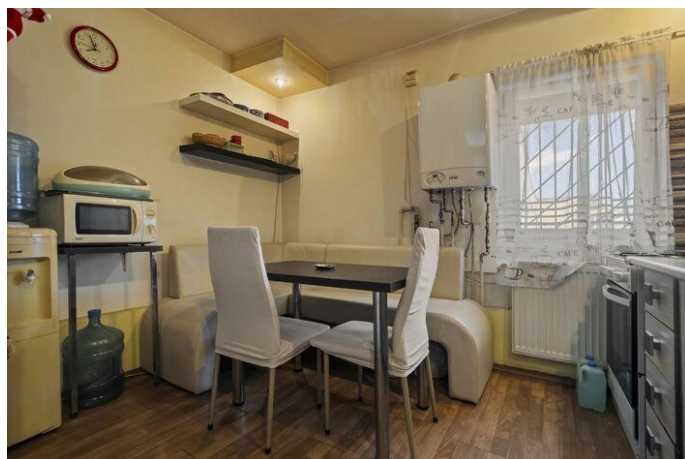
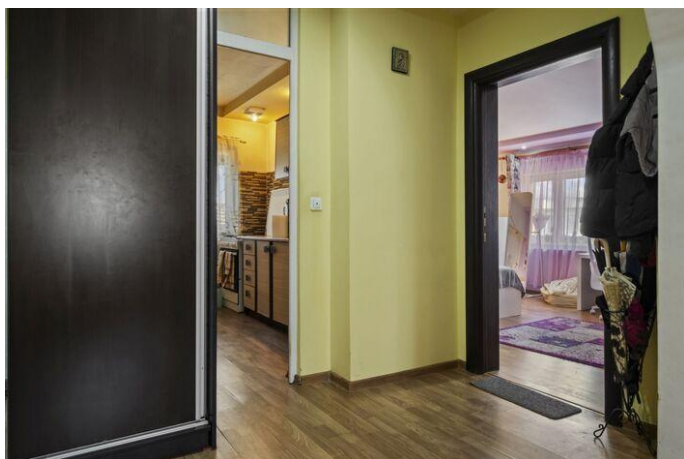
Apartamentul este curat, bine întreținut, eliberabil imediat și se acceptă achiziția prin credit imobiliar, oferind flexibilitate noului proprietar.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm sa ne contactati.

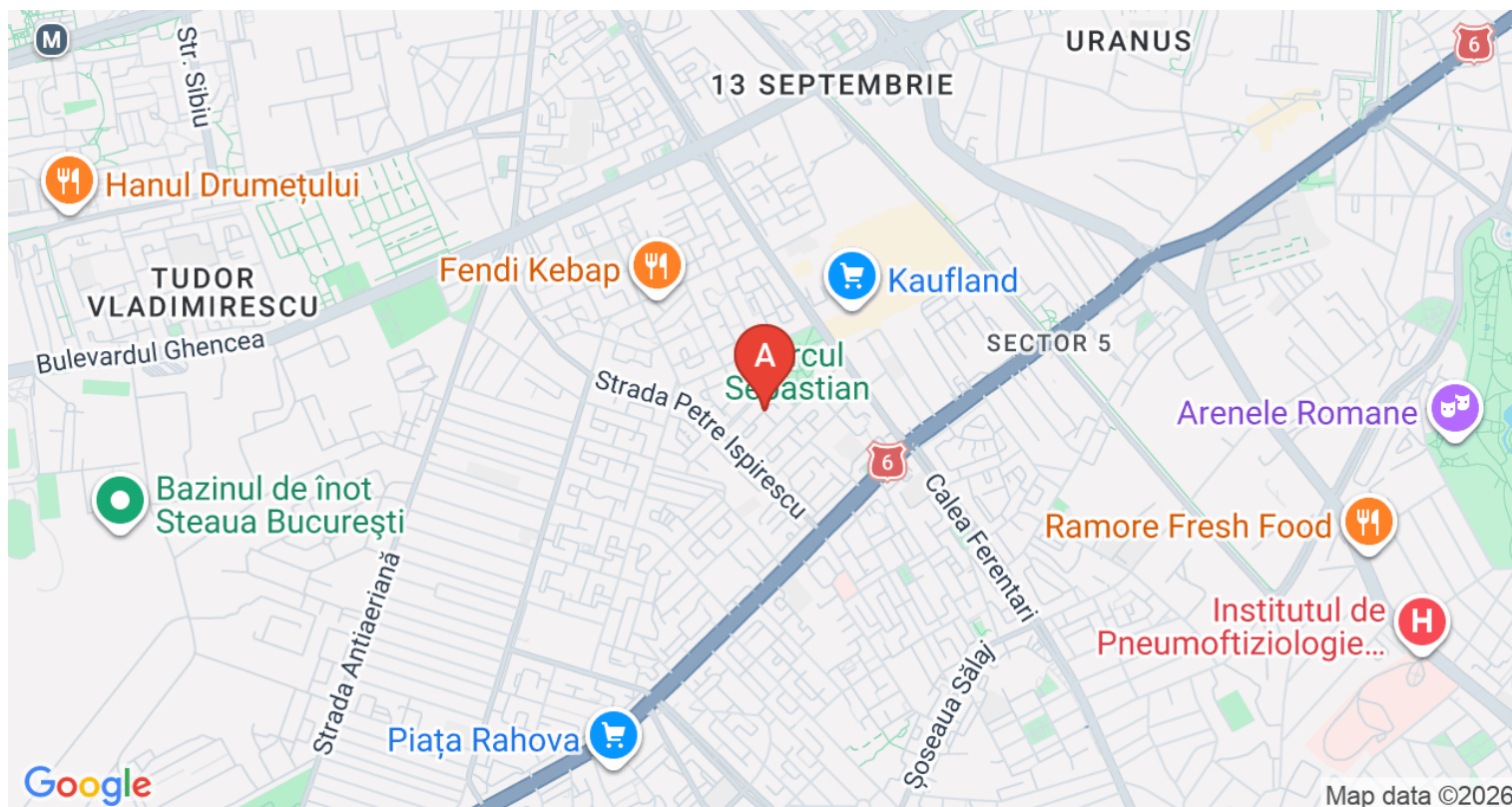
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Ciobanu

Sales Associate

0799241462

oana.ciobanu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

