

Birou/Sediu Firmă 2 Camere Grozăvești - Orhideea |
Centrală, Aer Cond.



600 € / lună (12.07 € / lună / mp)



Camere

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

49.7 mp



Anul construcției

2015

Birou/Sediu Firmă 2 Camere Grozăvești - Orhideea | Centrală, Aer Cond.

Localizare de Top:

Apartamentul este situat strategic în zona Grozăvești - Orhideea (Str. Sublocotenent Alexandru Borneanu), o locație de afaceri efervescentă, aflată în imediata apropiere a hub-urilor comerciale și de birouri, cu acces facil către mijloacele de transport în comun (3 minute până la metrou Grozăvești / STB) și principalele artere rutiere.

Funcționalitate:

Proprietatea este nemobilată și se pretează ideal pentru:

Sediu social de firmă (fără activitate comercială)

Activități de tip back-office, birou de consultanță, contabilitate, IT, agenție creativă sau arhivă.

Caracteristici Principale și Compartimentare:

Proprietatea se află într-un bloc modern, este luminoasă și oferă o suprafață totală de 51.46 mp (49.68 mp utili la care se adaugă un balcon deschis), fiind compartimentată extrem de eficient:

Camera 1 (Open space / Zona principală de lucru): 25.46 mp – un spațiu generos, inundat de lumină naturală datorită suprafețelor vitrate mari, personalizat cu un perete accent (grafică urbană).

Camera 2 (Birou managerial / Sală de ședințe): 11.69 mp – oferă intimitate deplină pentru întâlniri sau lucru individual.

Baie modernă: 4.94 mp – finisată integral cu plăci ceramice, dotată cu cadă și obiecte sanitare noi.

Hol de primire: 3.06 mp – asigură distribuția optimă între încăperi.

Balcon deschis: 1.78 mp – cu o vedere panoramică relaxantă spre o zonă cu spații verzi.

Dotări și Avantaje (Optimizare Costuri):

Confort termic: Centrală proprie pe gaz (asigură control complet asupra costurilor de încălzire și independență totală față de sistemul centralizat).

Climatizare: Aparat de aer condiționat performant instalat în zona principală.

Finisaje: Parchet laminat rezistent (nuanță caldă de lemn), ferestre mari cu tâmplărie Aluminiu și geam termopan (izolare fonică și termică excelentă).

Siguranță: Ușă metalică antiefracție la intrare, interfon.

Condiții Financiare:

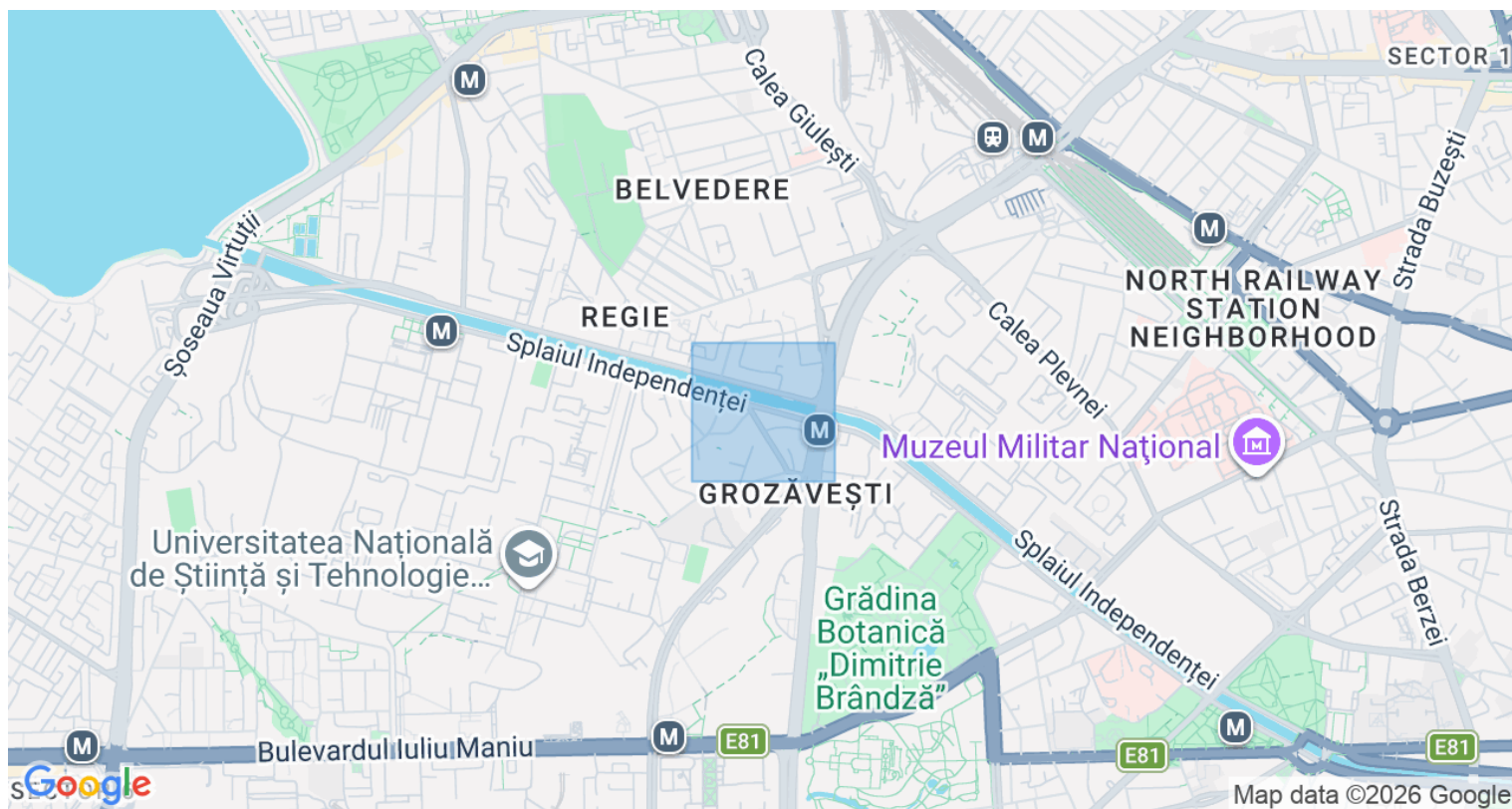
Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Popescu

Broker/Owner

0724731041

radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

synergy.bucuresti@remax.ro

