



Teren cu panoramă spre Cluj 823 mp Feleacu

Exclusivitate

Comision 0%



139,910 € (170 € / mp)



Supraf. teren

823 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

2

Teren cu panoramă spre Cluj 823 mp Feleacu

Dacă vă doriți o locuință într-o zonă liniștită, cu aer curat, vedere spectaculoasă și acces rapid către Cluj-Napoca, această proprietate merită toată atenția.

Vă propunem spre achiziție una dintre cele două parcele disponibile de 823 mp, situate în Feleacu, una dintre cele mai apreciate localități rezidențiale din zona metropolitană Cluj.

Pentru teren există Certificat de Urbanism de Construire valabil, ceea ce oferă siguranță și predictibilitate pentru viitoarea investiție.

Principalul avantaj al proprietății este panorama largă asupra Clujului. Poziționarea terenului oferă o perspectivă rar întâlnită asupra orașului, iar configurația zonei face ca această priveliște să fie foarte greu de obturat în viitor.

Zona este deja dezvoltată, cu locuințe construite și familii stabilite, oferind echilibrul ideal între liniștea unei comunități rezidențiale și apropierea de oraș.

Accesibilitate:

- aproximativ 10-12 minute până în Bună Ziua;
- aproximativ 15 minute până în centrul Clujului;
- acces facil către DN1/E60.

Utilități:

- apă la aproximativ 30 m;
- energie electrică la aproximativ 30 m;
- gaz natural la aproximativ 50 m;
- drum de acces în curs de amenajare.

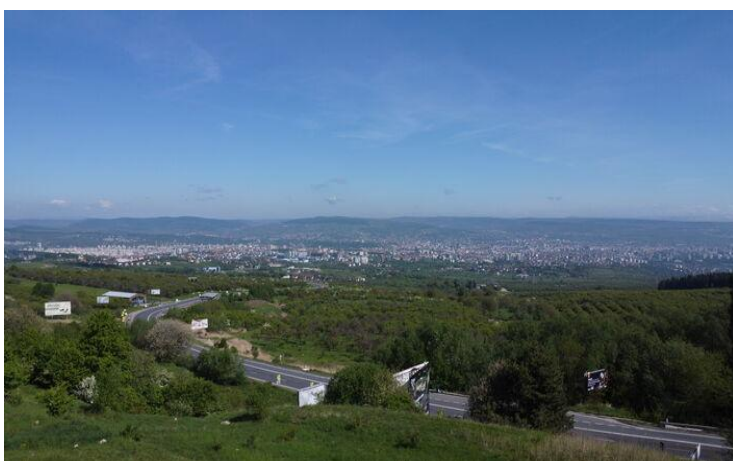
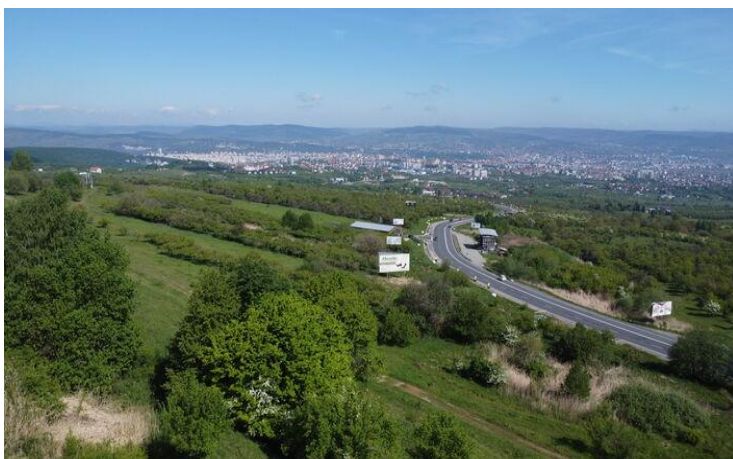
Pe lângă această parcelă, mai sunt disponibile încă două terenuri alăturate, de 823 mp și 1.039 mp, oferind flexibilitate atât pentru utilizare individuală, cât și pentru dezvoltare.

Contactați-ne pentru detalii și vizionare.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

