

Apartament cu 2 camere superb in zona Prelungirea Ghencea/Funigeilor

Exclusivitate

Comision 0%



126,999 € (2,032.96 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

62.47 mp



Anul construcției

2018

Apartament cu 2 camere superb in zona Prelungirea Ghencea/Funigeilor

Ne face placere sa va prezentam un apartament cu 2 camere superb si loc de parcare, in zona Prelungirea Ghencea/Funigeilor.

Caracteristici cheie:

Compartimentare: Decomandat

Suprafata utila: 62.47mp utili | 1 living, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 terasa | 73.05mp totali

Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat in stil contemporan

Incalzire: Centrala proprie, asigurand confort termic si costuri reduse

Bloc: Blocul este construit din materiale de inalta calitate(din beton armat) cu finalizare in 2018

Parcare auto: Locul de parcare suprateran este separat si se poate achizitiona cu doar 10.000 Euro

Avantaje:

Confort: Mobilierul si finisajele de calitate asigura un nivel ridicat de confort

Eficienta energetica: Centrala proprie contribuie la reducerea costurilor de intretinere

Terasa: Terasa este amenajata cu prelata actionabila electric, iar partea de terasa accesibila dinspre bucatarie este izolata pentru confort suplimentar

Proximitate: In proximitatea imobilului exista spatii comerciale(hipermarket-uri, restaurante, cafenele, farmacii, banci etc.)

Locatie: Situata excelent, cu acces facil la mijloacele de transport in comun; la doar 6 minute de mers pe jos(400m) exista statia de autobuz "Drumul Funigeilor" care face legatura cu liniile care face legatura cu liniile 122, 222, 422, 423 si 425

IMPORTANT: In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

Acest apartament reprezinta o investitie inteligenta, oferind un echilibru perfect intre confort, stil si rentabilitate.

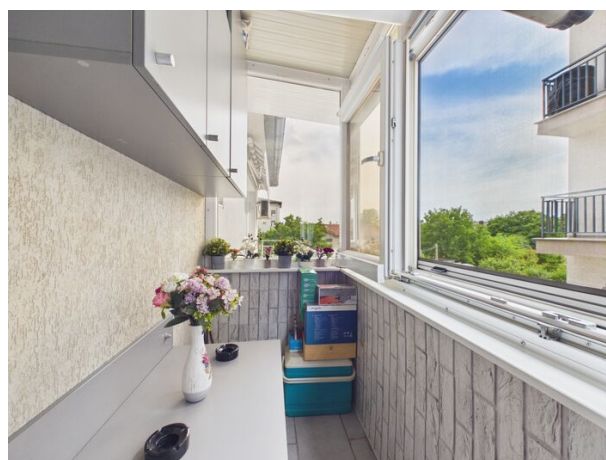
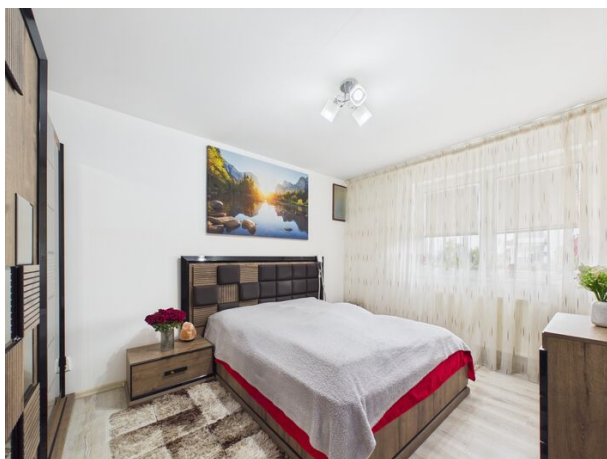
Un alt aspect relevant ar fi faptul ca Prelungirea Ghencea, o sa fie dublata pe ambele sensuri de circulatie, impreuna cu extinderea liniei de tramvai 41 pana la Pasajul Domnesti, pana in august 2027, ceea ce o sa creasca semnificativ pretul zonei.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Nr. cadastrel de imobilizati	Suprafata etrie	Adresa imobilului
Nr. 111107/2012/2		
Destinul folosirii: Nr. 626, Etnic 2, apartament 12, Bl. Buzescu, Sector 5	62.47 mp	
Clasa de valoare cadastrala	UAT	Bucuresti, Sector 5
Cat. anului imobilului (5)	CF individuala	



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

