

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Ultracentral

Exclusivitate



149,900 € (2,114.25 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

94.9 mp



Supraf. utilă

70.9 mp



Supraf. curte

25 mp



Anul construcției

1960

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Ultracentral

Vă propunem spre vânzare un apartament cu adevărat special, situat în inima orașului Oradea pe strada Roman Ciorogariu, într-o clădire cu valoare istorică ce face parte din patrimoniul cultural al orașului. Poziționarea excepțională, la doar câțiva pași de zona pietonală și de principalele puncte de interes ale centrului istoric, oferă avantajul unui stil de viață urban, elegant și confortabil.

Locuința este dispusă pe două niveluri și are o suprafață utilă de 70.9 mp, respectiv o suprafață construită de 94.9 mp. Compartimentarea este de comandă și foarte bine gândită, oferind funcționalitate și intimitate fiecărui spațiu. La parter se regăsesc un living generos și luminos, perfect pentru momentele petrecute alături de familie sau prieteni, precum și o bucătărie modernă, amenajată cu atenție la detalii și materiale de cea mai bună calitate. Mansarda găzduiește două dormitoare primitoare și o baie elegantă, creând o zonă de odihnă separată și intimă.

Apartamentul a fost renovat complet într-un stil contemporan, folosindu-se materiale premium și finisaje de înaltă calitate. În același timp, proprietatea a păstrat o parte din farmecul și caracterul său istoric prin intermediul unor grinzi originale refăcute și lăsate la vedere, elemente care conferă personalitate și autenticitate întregului spațiu.

Un avantaj rar întâlnit în zona centrală îl reprezintă terasa proprie de aproximativ 25 mp, un loc ideal pentru relaxare, servirea cafelei de dimineață sau petrecerea serilor într-un cadru liniștit. Terasa este amplasată în curtea comună a imobilului, o curte superb amenajată, cu grădini interioare și multă verdeață, care creează o atmosferă intimă și plăcută, departe de agitația urbană, deși vă aflați chiar în centrul orașului.

Proprietatea beneficiază și de o boxă la subsol de 5 mp, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare.

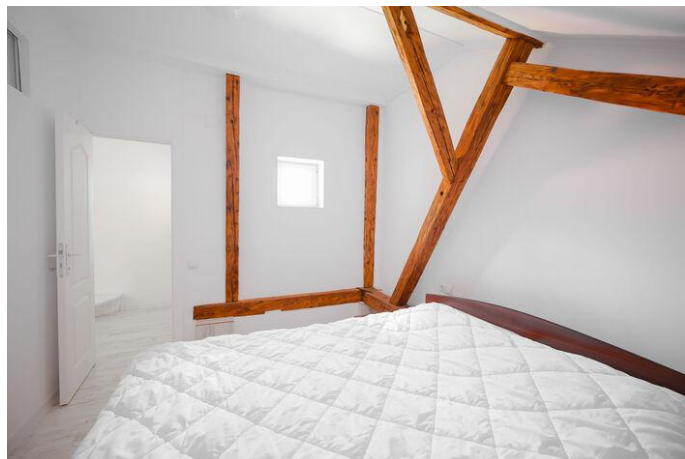
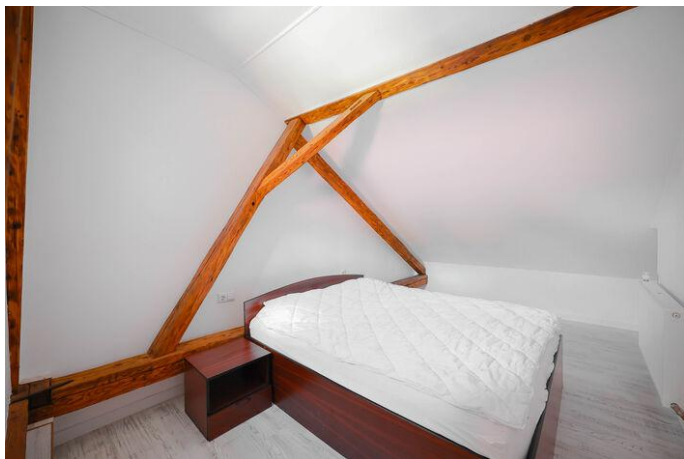
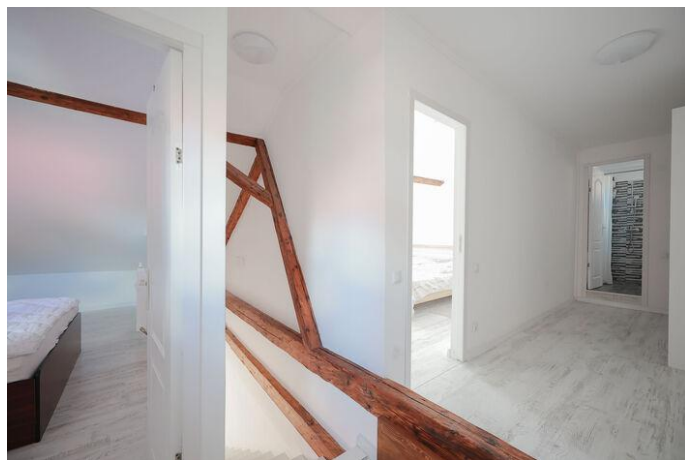
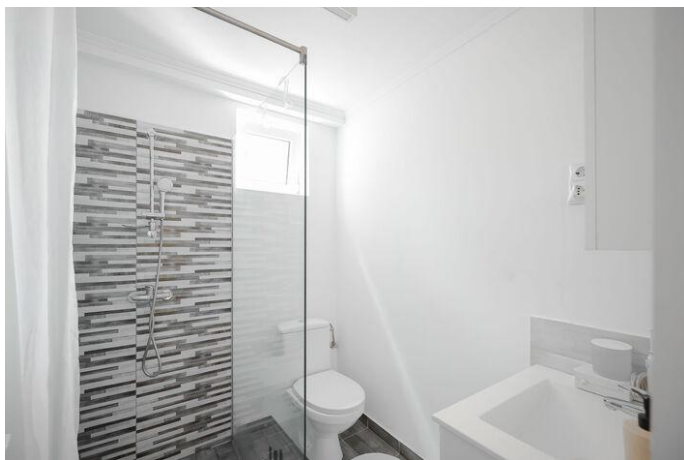
Acest apartament reprezintă alegerea ideală pentru cei care apreciază combinația dintre arhitectura cu istorie, confortul modern, poziționarea ultracentrală și atmosfera unică a unei proprietăți de patrimoniu.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați cu încredere. Descoperiți personal farmecul acestei proprietăți aparte și toate avantajele pe care le oferă!

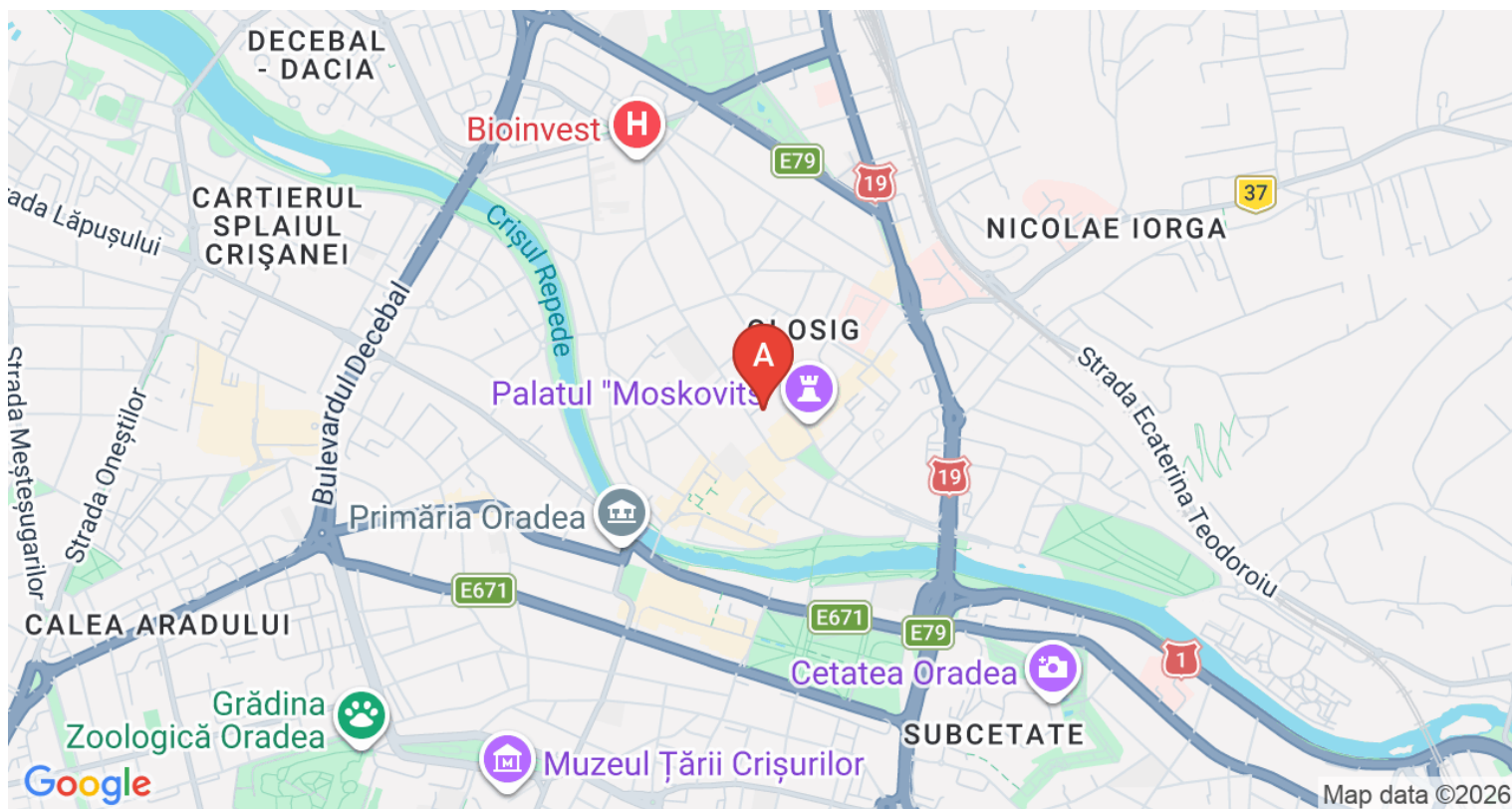
Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

