



Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Noua

Exclusivitate

Comision 0%



91,900 € (1,787.94 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

55.1 mp



Supraf. utilă

51.4 mp



Anul construcției

1980

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Noua

0% Comision | Apartament | 2 camere | Etaj 1 | Decomandat | 51.4 mp

Salut! Sunt Stefania Georgescu, consultant imobiliar specializat în vânzarea, cumpararea si inchirierea proprietăților în Brașov, vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Prunului, într-o zonă liniștită și bine conectată la punctele de interes ale orașului, cu acces facil către școli, magazine și transport public. Locuința se remarcă prin compartimentarea practică și suprafața generoasă, fiind compusă din living, dormitor, bucătărie, debara, baie, hol și balcon.

Apartamentul necesită renovare, oferind astfel viitorului proprietar oportunitatea de a-l amenaja exact după propriul gust și necesități, fără compromisuri.

Detalii financiare:

- Investiție : 91.900 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Prunului, nr. 36, et 1, zona Noua
- Nr. camere: 2
- Suprafață utilă: 51.4 mp
- Suprafață balcon: 3.7 mp
- Dispunere: etajul 1 din 4
- Număr bai : 1
- Sistem de încălzire : centrală proprie

Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu apartament / Certificat energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși să vă informăm că imobilul ce urmează să fie cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. Agenția garantează că imobilul este conform cu legislația în vigoare și că nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină, din confortul casei tale și să ne suni pentru a programa o vizionare dacă vei considera că ți se potrivește.

Cu drag,

Stefania Georgescu 0753751833

Facilități

- | | | |
|------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefania Georgescu

Sales Associate

0753751833

stefania.georgescu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

