



Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



69,900 € (944.59 € / mp)



Camere

3



Supraf. construită

74 mp



Supraf. utilă

74 mp



Supraf. teren

1,922 mp



Anul construcției

1970

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată la drumul principal în pitoreasca localitate Săliștea de Sus, Maramureș. Această proprietate reprezintă oportunitatea perfectă pentru cei care își doresc o casă de vacanță, o gospodărie autentică sau dezvoltarea unui proiect turistic într-o zonă cu tradiție.

Detalii Tehnice și Compartimentare

- Suprafață utilă/construită: 74 mp (dispusă pe parter)
- Suprafață teren: 1.922 mp (un teren generos, ideal pentru grădinărit, extindere sau amenajări peisagistice)
- Număr camere: 2 încăperi spațioase
- Structură & Acoperiș: Construcție finalizată, acoperită cu șindrilă, păstrând nota autentică a locului.

Stare Interior și Dotări

- Proprietatea necesită renovare, oferindu-vă libertatea deplină de a o recondiționa după propriul gust – fie că doriți să îi păstrați aerul nostalgic, tradițional, fie că optați pentru o modernizare completă.
- Tâmplărie: Ferestre, ușă de intrare și uși interioare din lemn.
- Stadiu mobilier: Nemobilată (gata pentru a fi personalizată).
- Anexe: Proprietatea dispune de o magazie și alte anexe gospodărești, extrem de utile pentru depozitare sau pentru activități specifice zonei rurale.
- Exterior: Curte mare și o grădină superbă, care oferă intimitate și liniște.

Utilități și Infrastructură

- Deși amplasată într-o zonă încărcată de istorie și natură, proprietatea beneficiază de toate avantajele accesului modern:
- Acces: Direct de la drumul principal, străzi complet asfaltate și iluminat stradal.
- Conectivitate: Acces la internet și telefonie.
- Transport: Mijloace de transport în comun disponibile în proximitate.
- Disponibilitate: Proprietatea este disponibilă imediat, având toate actele pregătite pentru vânzare.

Fie că vreți să readuceți la viață o casă cu istorie, fie că vă doriți un teren spațios într-o zonă superbă din Maramureș, această proprietate merită văzută!

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

