



Teren intravilan 2400mp | Mohu, Sibiu | Oportunitate de Investiție

Exclusivitate



26,400 € (11 € / mp)



Supraf. teren

2,400 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren intravilan 2400mp | Mohu, Sibiu | Oportunitate de Investiție

Vă prezentăm o oportunitate de investiție strategică sub forma unui teren extravilan în suprafață totală de 2.400 mp, poziționat cu acces și vizibilitate directă la drumul național DN1 (E68 / E81), în zona localităților Mohu și Veștem, județul Sibiu.

Datorită amplasării sale excelente pe una dintre cele mai tranzitate artere rutiere din România, proprietatea se pretează pentru o gamă largă de activități economice, comerciale sau ca investiție pe termen lung.

Caracteristici principale ale terenului

Suprafață totală: 2.400 mp (formată din parcele alăturate, printre care lotul cu număr cadastral 107678 în suprafață de 400 mp).

Regim juridic: Extravilan.

Categorie de folosință actuală: Arabil.

Localizare administrativă: UAT Șelimbar, județul Sibiu.

Deschidere (front stradal): 26 de metri liniari direct la DN1, asigurând un acces auto facil și vizibilitate maximă pentru fluxul de trafic.

Statut juridic și documentație

Proprietatea dispune de o situație juridică clară și completă.

Intabulare efectuată, deținând extras de Carte Funciară la zi.

Geometrie înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Toate obligațiile fiscale și taxele sunt achitate la zi către autoritățile locale.

Avantaje poziționale și potențial de dezvoltare

Amplasamentul imobilului oferă un avantaj competitiv major datorită apropierii imediate de nodul rutier Veștem și de municipiul Sibiu. Vizibilitatea frontală de la drumul național reprezintă un punct forte pentru activități care necesită expunere publică mare sau acces logistic rapid.

Pentru informații suplimentare, consultarea documentației cadastrale complete sau programarea unei vizionări la fața locului, vă stau la dispoziție.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

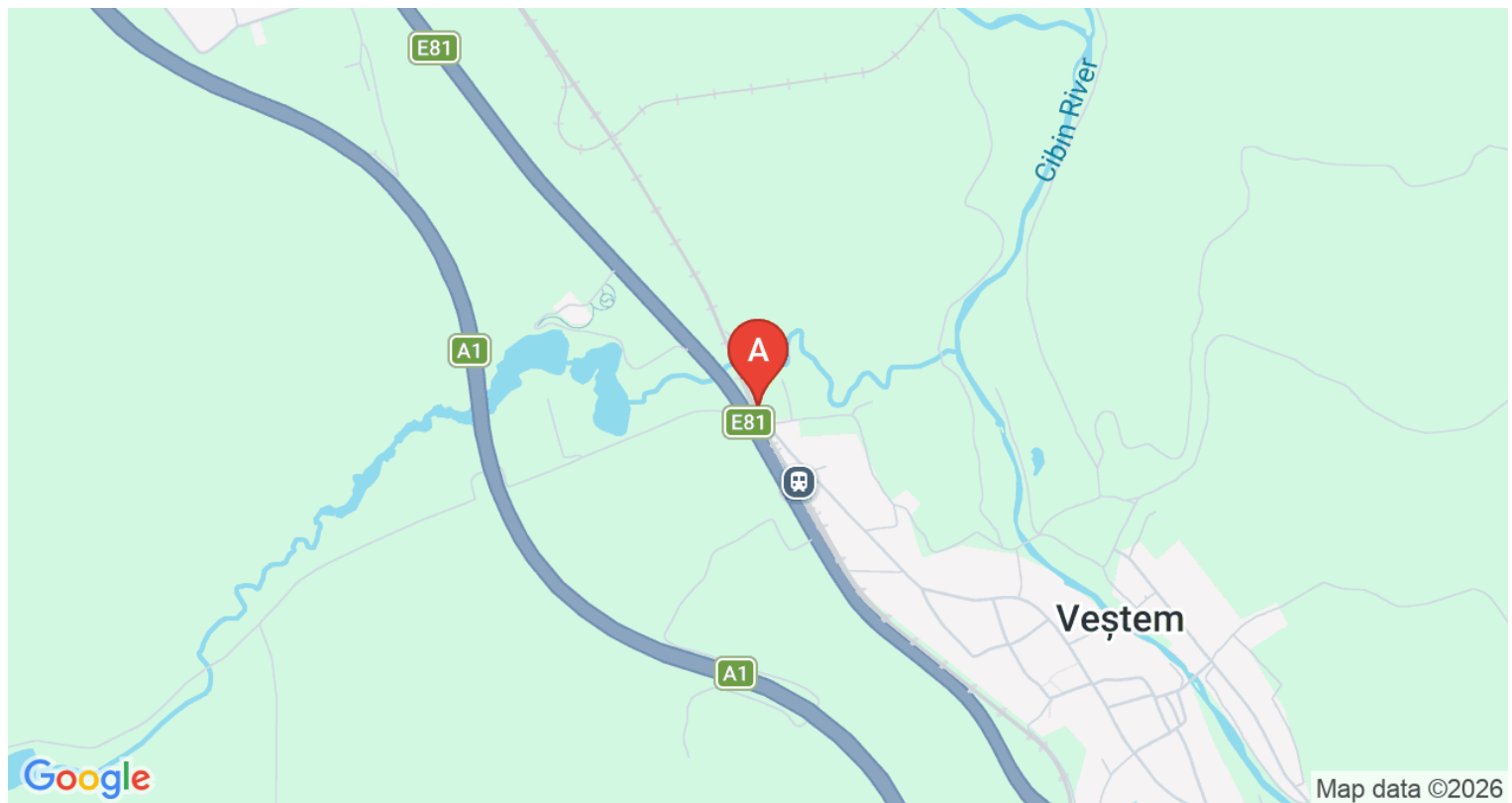
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

