



Apartament cu 3 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



163,000 € (2,546.88 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

2017

Apartament cu 3 camere de vânzare

Panoramic & Spațios: Apartament cu 3 camere, balcon generos și loc de parcare – Zona Doamna Stanca, Șelimbăr
Dacă ești în căutarea unui cămin care îmbină confortul urban cu o priveliște care îți taie răsuflarea în fiecare dimineață, acest apartament este exact ceea ce ai nevoie. Situat în una dintre cele mai dinamice și apreciate zone de lângă Sibiu – strada Doamna Stanca (Șelimbăr) – această proprietate este pregătită să își primească noii proprietari.

Detalii și Compartimentare Inteligentă

Poziționat la etajul 5, apartamentul beneficiază de o luminozitate excelentă pe tot parcursul zilei și oferă o vedere panoramică superbă. Compartimentarea celor 3 camere este una modernă și extrem de funcțională:

Living open-space generos, integrat armonios cu zona de bucătărie – spațiul perfect pentru momentele petrecute în familie.

2 Dormitoare confortabile, ideale pentru odihnă, optimizate pentru mobilier de depozitare.

Baie dotată cu geam, un avantaj major ce asigură ventilație naturală și lumină optimă.

Balcon impresionant pe toată suprafața camerelor: Unul dintre marile plusuri ale proprietății! Balconul este continuu și are acces multiplu: se iese din zona de bucătărie și se parcurge fluid până la cel de-al doilea dormitor, creând un spațiu ideal pentru relaxare la înălțime.

Confort și Facilități incluse

Loc de parcare privat: inclus în preț, scăpându-te definitiv de grija găsirii unui loc liber când te întorci acasă.

Etaj superior: Oferă intimitate, aer mai curat și o panoramă deosebită asupra împrejurimilor.

Locație Excelentă

Zona Doamna Stanca este recunoscută pentru accesibilitatea sa extraordinară. Ești la doar câteva minute distanță de Shopping City Sibiu, hypermarketuri (Auchan, Lidl, Kaufland), școli, grădinițe, farmacii și zone verzi, având totodată un acces rapid către centrul Sibiului sau ieșirea spre autostradă.

Programează o vizionare!

Proprietățile cu o astfel de panoramă și compartimentare se vând repede. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare vizuală a viitorului tău cămin, te invit să mă contactezi!

Facilități

- | | | |
|------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

