



Apartament 3 camere | 310.000 euro+TVA | Natiunile Unite

Exclusivitate

Comision 0%



310,000 € (3,780.49 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

82 mp



Anul construcției

2024

Apartament 3 camere | 310.000 euro+TVA | Natiunile Unite

Apartamentul de 3 camere, decomandat cu suprafata de 82 mp, se afla într-un imobil boutique finalizat în 2024, amplasat în zona Națiunile Unite — una dintre cele mai dorite și discrete zone ultracentrale ale Bucureștiului.

Clădirea, cu regim redus de înălțime P+2E+3R+4R și doar 7 apartamente, este concepută pentru un număr restrâns de rezidenți care apreciază exclusivitatea. Fiecare nivel găzduiește doar două unități, iar etajul 4 este rezervat unui penthouse. Parterul este dedicat parcărilor și zonelor verzi, menținând un cadru aerisit și elegant. Locurile de parcare sunt disponibile la prețul de 30.000 € + TVA.

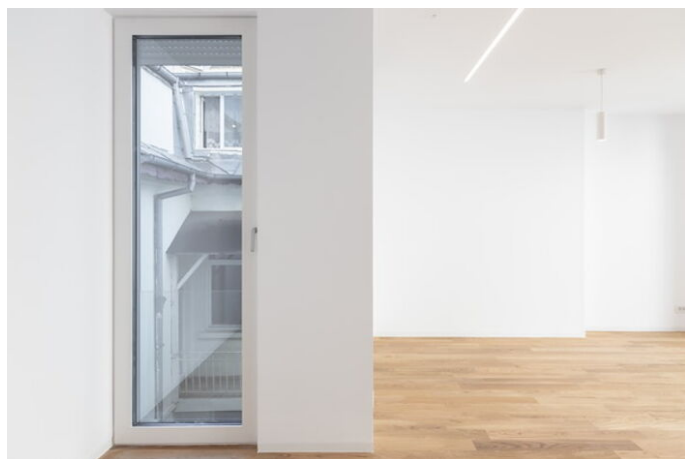
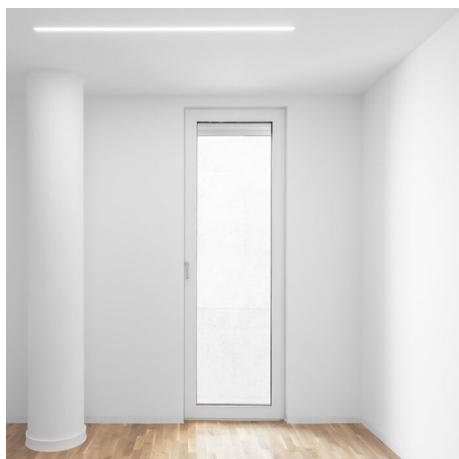
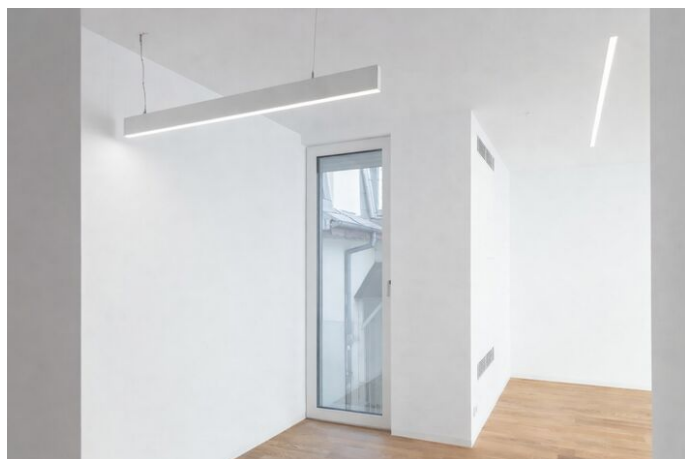
Imobilul a fost construit cu o atenție meticuloasă pentru confort, durabilitate și performanță tehnică:

- Zidărie Porotherm cu termosistem de 10 și 20 cm pentru izolare termică și fonică superioară
 - Tâmplărie din aluminiu SCHUCO cu geam tripan la exterior— un standard premium în proiectele high-end;usi Filomuro la interior
 - Încălzire în pardoseală Rehau Varionova, alimentată de centrală termică individuală, pentru control total și eficiență
 - Sisteme multisplit Daikin, cu unități complet încastrate în pereți și tavane, pentru un design impecabil și climatizare uniformă
 - Finisaje moderne, linii curate, spații luminoase și o arhitectură minimalistă care pune în valoare fiecare metru pătrat
- Este o proprietate pentru cei care apreciază discreția, calitatea construcției, confortul tehnic și proximitatea față de centrul istoric, parcuri, restaurante și instituții culturale — toate la câteva minute de mers pe jos, fără a sacrifica liniștea și intimitatea.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

