



Apartament 2 camere ultracentral cu vedere spre  
Tâmpa I Elegant House



**162,000 € (2,742.04 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

72.71 mp



Supraf. utilă

59.08 mp



Anul construcției

2025

## Apartament 2 camere ultracentral cu vedere spre Tâmpa | Elegant House

Cu o locație de excepție pe Bulevardul 15 Noiembrie nr. 71-73, Elegant House continuă să redefinească standardele locuirii urbane moderne în inima Centrului Civic al Brașovului. La doar câțiva pași de AFI Palace Brașov, acest apartament cu 2 camere oferă un stil de viață contemporan, în care confortul, designul inteligent și accesibilitatea se îmbină armonios.

Situat la etajul 2, apartamentul de 2 camere combină eleganța cu funcționalitatea, fiind ideal atât pentru cupluri, cât și pentru investitori interesați de proiecte boutique cu randamente solide. Priveliștea spectaculoasă către Tâmpa adaugă o notă de liniște și inspirație, completând experiența unui cămin urban premium.

Caracteristici și compartimentare:

Suprafață utilă de 59 mp + terasă generoasă de 13 mp, perfect pentru momente de relaxare sau mic dejun în aer liber;

Living open space cu bucătăria, conceput pentru a maximiza lumina naturală și fluxul spațiilor;

Dormitor confortabil, ideal pentru odihnă sau amenajare ca birou;

Baie modernă cu finisaje contemporane;

Balcon cu priveliște către Tâmpa, oferind un cadru relaxant și intim;

Înălțime liberă de 2,70 m, amplificând senzația de spațiu și confort.

Finisaje și dotări Premium

Centrală termică Vaillant cu control smart;

Încălzire în pardoseală Rehau;

Aer condiționat cu control inteligent;

Video-interfon color;

Sistem de alarmă și supraveghere video în zonele comune;

Tâmplărie PVC Salamander;

Parchet triplustratificat natural;

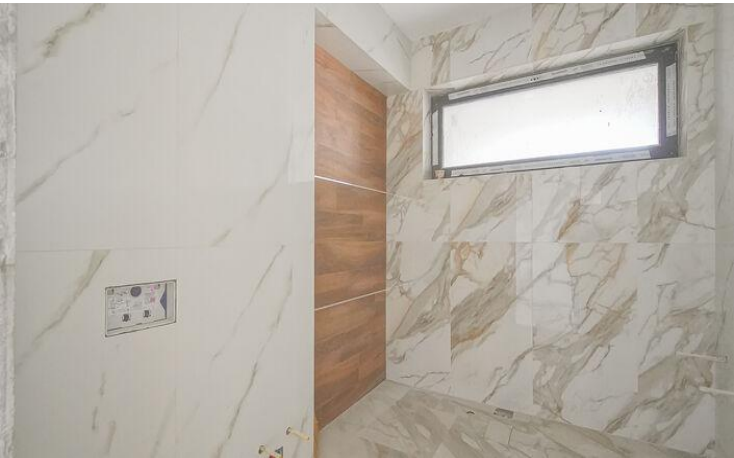
Prize și întrerupătoare Gewiss, plus prize suplimentare în pardoseală, ideale pentru spațiu de lucru sau birou acasă.

Fiecărui apartament îi este atribuit un loc de parcare în subsol, pe platforme hidraulice Klauss Parking, disponibil separat la 20.000 € + TVA.

### Facilități

- |                      |                             |                          |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie          | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun |                             |                          |

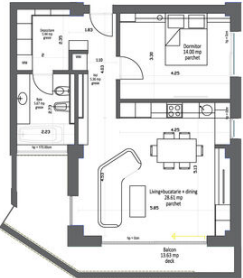
Galerie





ELEGANT HOUSE

**Apartment 201, 301, 401**  
**2 camere**  
**Etajul 2, 3, 4**

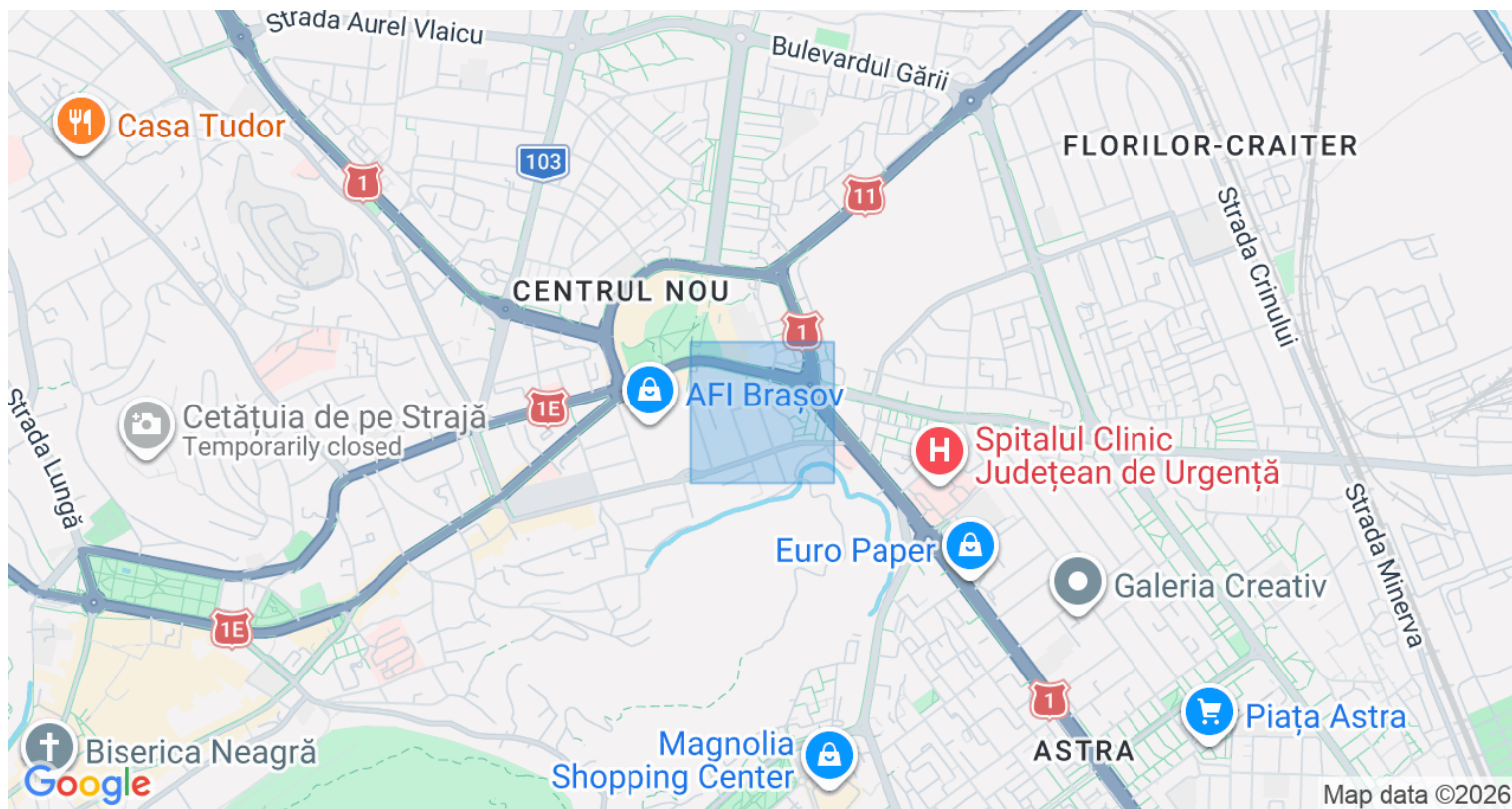


Hall 5.36 mp  
Baie 5.44 mp  
Living + Bucatarie + Dining 28.61 mp  
Depozitare 5.44 mp  
Dormitor 14.00 mp  
Balcon 13.63 mp  
Suprafata utila 59.08 mp  
Suprafata totala 72.71 mp





## Localizare



## Datele agentului



### Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

