



Spațiu comercial Centrul Vechi-Calea Victoriei

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (3,846.15 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

65 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1910

Spațiu comercial Centrul Vechi-Calea Victoriei

Oportunitate excelentă de investiție sau pentru dezvoltarea propriei afaceri – Spațiu comercial ultracentral, Centrul Vechi al Bucureștiului

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial situat în inima Bucureștiului, pe Strada Doamnei, într-una dintre cele mai reprezentative și căutate zone ale Capitalei. Proprietatea se află în imediata apropiere a Băncii Naționale a României, într-o zonă cu trafic pietonal intens și vizibilitate excelentă.

Fie că sunteți în căutarea unei investiții cu potențial de venit, fie că doriți un spațiu premium pentru dezvoltarea propriei afaceri, această proprietate reprezintă o alegere inspirată datorită amplasării ultracentrale și versatilității sale.

Spațiul este amplasat la parterul unei clădiri cu regim de înălțime P+3 și are o suprafață utilă de 65 mp, fiind compartimentat astfel:

vitrină stradală de aproximativ 6 metri liniari;

două căi de acces;

hol;

două grupuri sanitare;

centrală termică proprie;

aer condiționat.

Interiorul a fost renovat complet cu finisaje de calitate, ceea ce permite utilizarea imediată, fără investiții suplimentare.

Poziționarea excelentă și accesul direct din stradă fac ca spațiul să fie potrivit pentru numeroase tipuri de activități, precum magazine, showroom-uri, cabinete, agenții, saloane, birouri de reprezentare, galerii, cafenele sau alte concepte comerciale și de servicii.

Pentru investitori, proprietatea prezintă avantajul că spațiul este în prezent închiriat, existând posibilitatea preluării contractului de închiriere și a fluxului de venit aferent. Pentru cei care doresc să își desfășoare propria activitate, spațiul poate fi eliberat conform condițiilor contractuale existente.

Utilități: energie electrică, gaz, apă, canalizare și contorizare individuală.

Mențiune: Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic Rs I

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Risc I

✓ Apă

✓ Canalizare

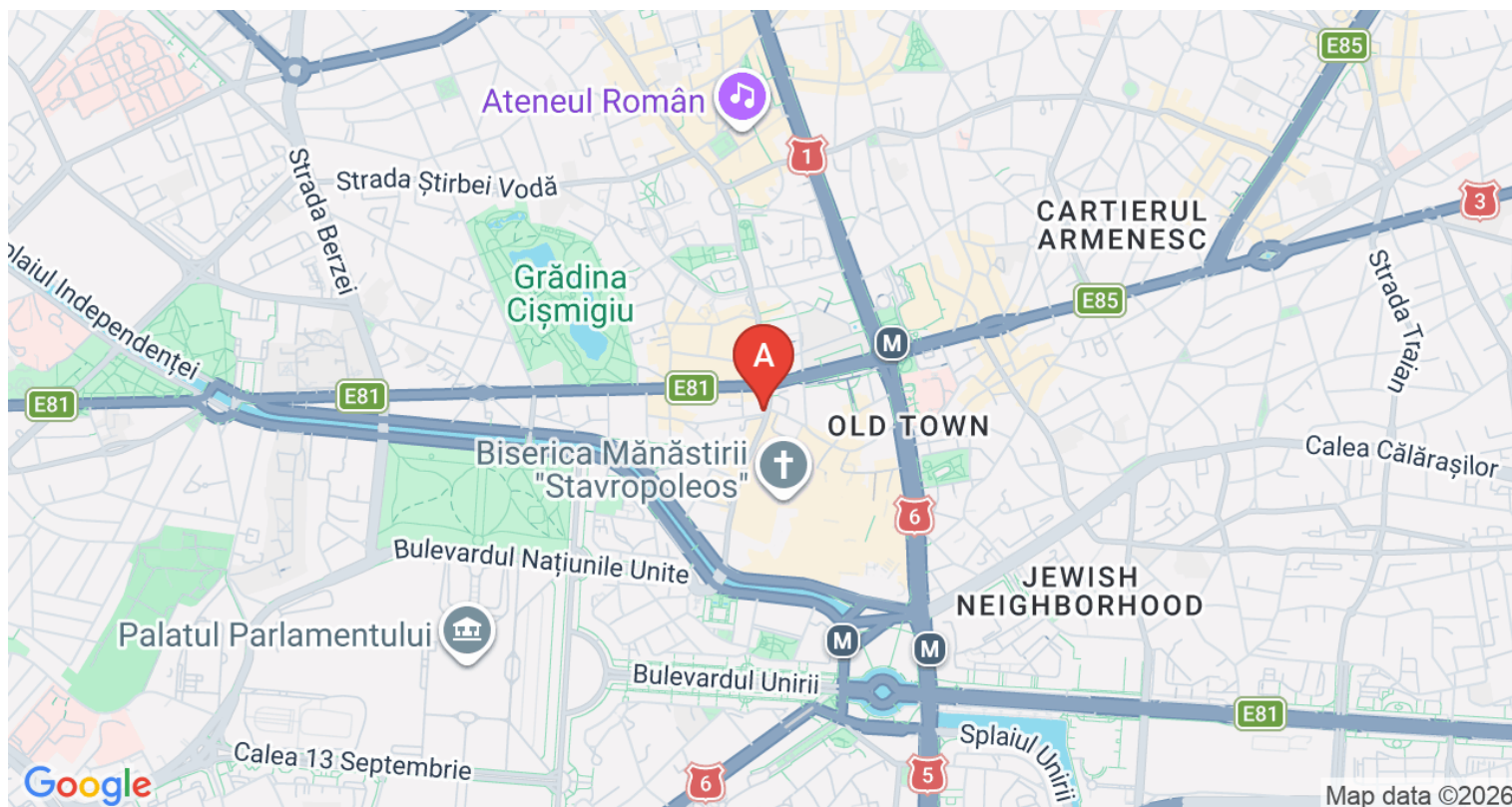
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

