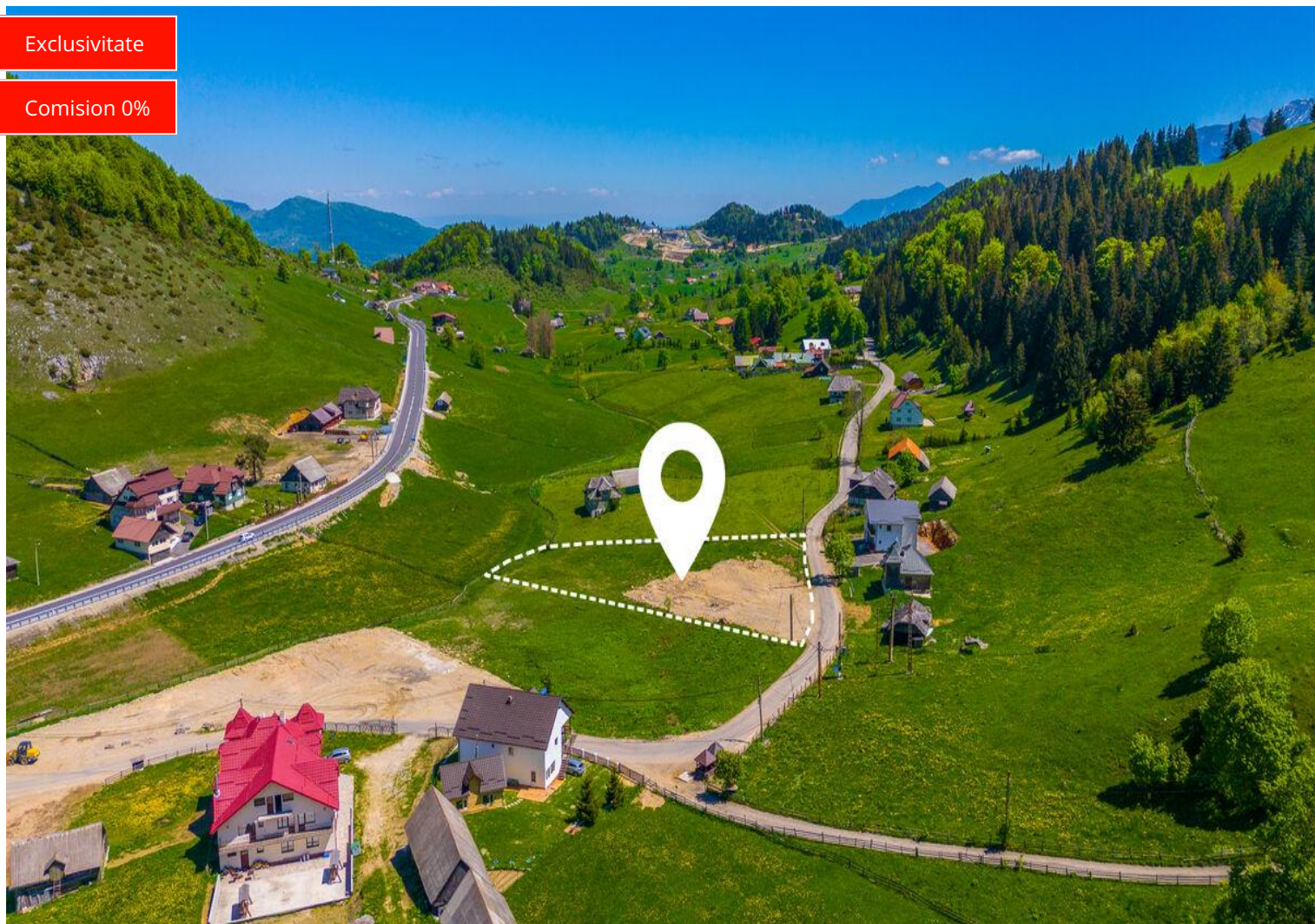




FUNDATA CENTRU | 3.962 mp ASFALT + UTILITĂȚI |
Vedere Bucegi

Exclusivitate

Comision 0%



83,202 € (21 € / mp)



Supraf. teren

3,962 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

FUNDATA CENTRU | 3.962 mp ASFALT + UTILITĂȚI | Vedere Bucegi

Teren intravilan 3.962 mp | Ultracentral Fundata | Investiție turistică | Utilități | Comision 0%

Oportunitate rară de investiție într-una dintre cele mai cunoscute și apreciate destinații montane din România: Fundata — cea mai înaltă comună locuită din țară, recunoscută pentru aerul curat, peisajele spectaculoase și potențialul turistic aflat în continuă dezvoltare.

Proprietatea este situată ultracentral, la aproximativ 300 m de Primăria Fundata, cu acces direct din DN73, într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și acces facil în orice perioadă a anului.

Terenul are o suprafață totală de 3.962 mp și este format din două parcele, oferind flexibilitate atât pentru dezvoltarea unui proiect unitar, cât și pentru o posibilă achiziție separată.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este construibil, cu posibilitatea dezvoltării unor construcții în regim: P+1E sau P+1E+M.

- Indicatori urbanistici:
- POT maxim: 20–30%
 - CUT maxim: 0,45–0,60

Suprafața și poziționarea terenului îl recomandă pentru:

- pensiune turistică
- boutique hotel
- cabane premium
- tiny houses
- case de vacanță
- investiție HORECA
- dezvoltare rezidențială de mici dimensiuni

Un avantaj important îl reprezintă infrastructura deja existentă:

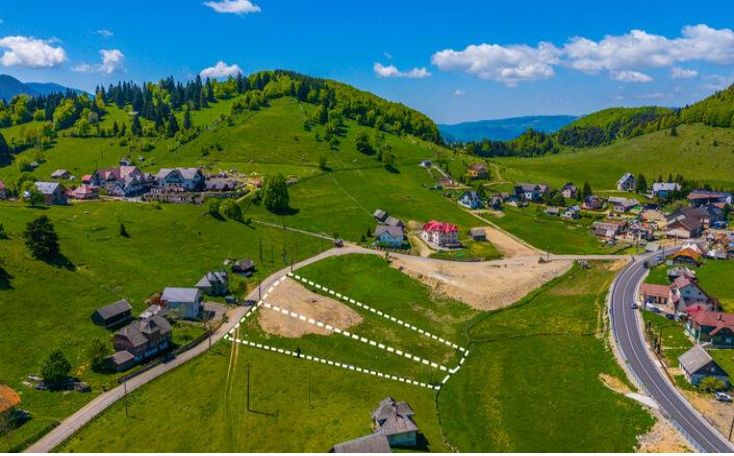
- curent electric în fața terenului
- apă disponibilă pe teren
- acces asfaltat

Fundata este una dintre cele mai puternice destinații montane din România, beneficiind de:

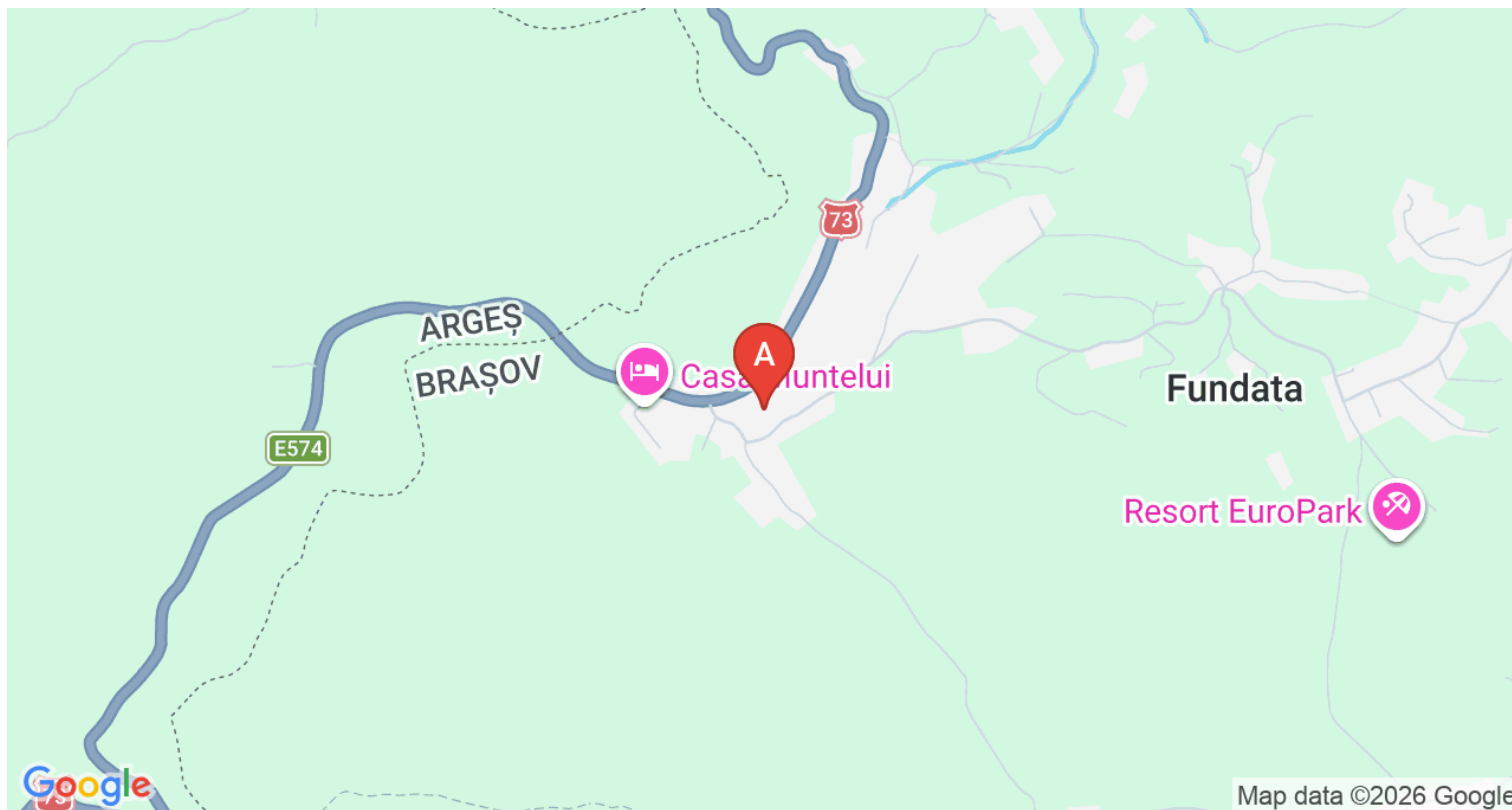
- poziționare strategică pe culoarul Rucăr–Bran
- apropiere de Parcul Național Bucegi și Piatra Craiului
- turism activ pe tot parcursul anului
- peste 500 unități de cazare în zonă
- evenimente și tradiții locale recunoscute național

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Parcelabil | | |



Localizare



Datele agentului



Cristian Sipos

Sales Associate

0775257341

cristian.sipos@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

