

Hală industrială de vânzare în Braşov 1.777 mp, 2.000kW, teren 4.800

Exclusivitate



1,750,000 € + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

8.5 m



Supraf. depozitare

1677.0 mp



Supraf. utilă

1,777 mp



Supraf. producție

1,677 mp



Băi

2



Supraf. teren

4,800 mp

Hală industrială de vânzare în Braşov 1.777 mp, 2.000kW, teren 4.800

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate industrială cu un potenţial excepţional, amplasată în cadrul platformei industriale Uzina 2, o locaţie consacrată pentru activităţi de producţie, logistică şi depozitare. Proprietatea este compusă din:

- Hală industrială cu suprafaţă utilă de 1.777 mp
- Teren în suprafaţă de 4.800 mp

Posibilităţi de extindere şi optimizare a fluxurilor operaţionale.

Principalul avantaj competitiv al acestei proprietăţi îl reprezintă infrastructura industrială existentă şi accesul la utilităţi de mare capacitate:

- Putere electrică disponibilă de 2.000 kW, ideală pentru activităţi industriale cu consum ridicat;
- Reţea de gaz cu debit mărit, potrivită pentru procese tehnologice complexe;
- Acces facil pentru transport marfă şi operaţiuni logistice.

Amplasarea pe platforma Uzina 2 oferă un mediu industrial matur, cu acces rapid la principalele căi de transport şi la forţa de muncă din zonă.

Această proprietate este recomandată pentru:

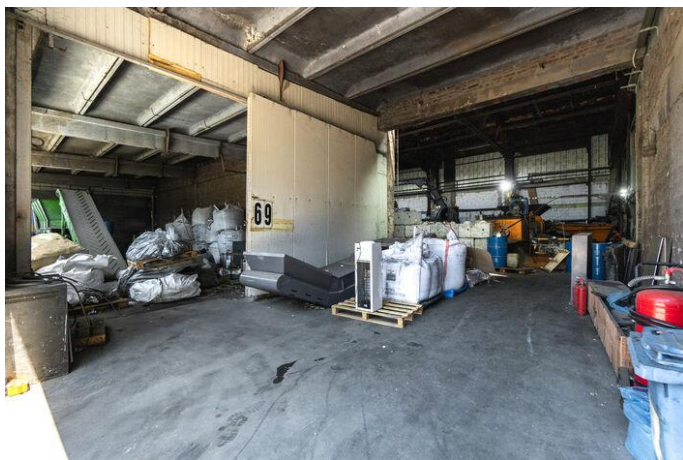
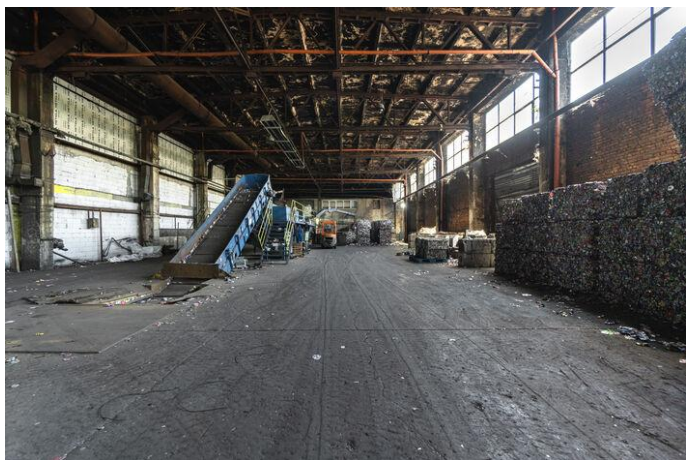
- Producţie industrială
- Logistică şi distribuţie
- Depozitare şi hub regional
- Investiţii cu randament pe termen lung

Datorită combinaţiei dintre suprafaţa construită, terenul disponibil şi capacitatea ridicată a utilităţilor, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care urmăresc dezvoltarea sau relocarea activităţilor într-o zonă industrială consacrată.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La şosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uşi de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

