



## Spațiu industrial de 1716mp de vânzare Sfântu Gheorghe



**600,000 € (349.65 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**1,716 mp**



Supraf. birou

**1,716 mp**



Supraf. teren

**5,872 mp**

## Spațiu industrial de 1716mp de vânzare Sfântu Gheorghe

Spațiu industrial de vânzare, suprafață de 1.716 mp situat în Sfântu Gheorghe.

Hală este amplasată pe un teren de 5.872 mp, potrivită pentru producție, depozitare sau logistică.

Clădirea este realizată din structură prefabricată din beton, închisă cu zidărie de cărămidă (grosime perete exterior 37,5 cm).

Dimensiuni hală: lungime 72 m, deschidere 23 m, înălțime variabilă 9,75 m / 4,75 m – configurație care oferă volum generos de lucru și flexibilitate pentru depozitare pe verticală sau montaj de utilaje.

Construcția este împărțită în două zone distincte separate printr-un perete antifoc.

Spațiul include și un birou funcțional iar stâlpii de susținere din beton sunt amplasați astfel încât să nu ocupe suprafață utilă semnificativă.

Compartimentarea, cu dispunere "în oglindă" este potrivită pentru activități care necesită separarea pe fluxuri de lucru distincte.

Pe teren mai există o a doua hală, folosită pentru depozitare, cu o suprafață de 357 mp, un spațiu suplimentar valoros pentru stocare sau arhivare materiale.

Dispune de curent electric trifazic, apă, canalizare și clădirea este izolată la exterior.

Contactează-mă pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări.

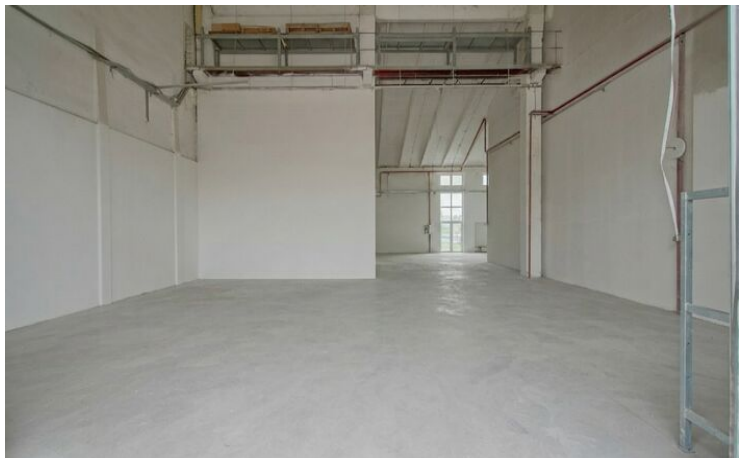
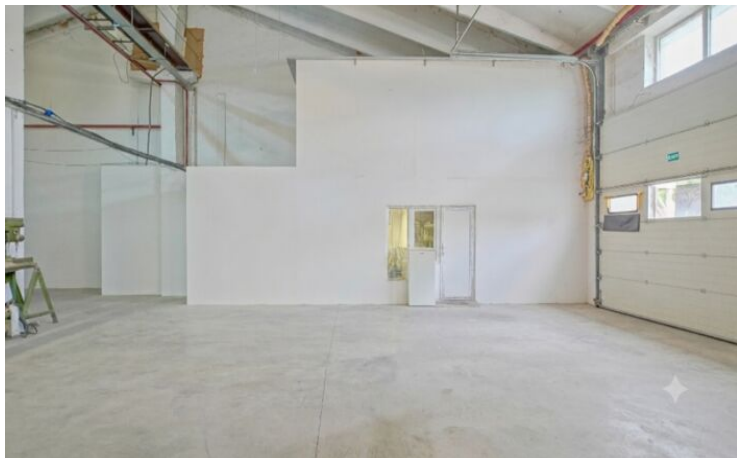
## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie





## Localizare

## Datele agentului



### Ciprian Miron

Sales Associate

0723732191

[ciprian.miron@remax.ro](mailto:ciprian.miron@remax.ro)

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

[central.brasov@remax.ro](mailto:central.brasov@remax.ro)

