

## Spațiu industrial Balotesti - Tunari - Aeroport Otopeni



**1,680,000 € (635.16 € / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**500 mp**



Băi

**6**



Supraf. teren

**5,000 mp**



Încăperi

**6**



Supraf. utilă

**2,645 mp**



Supraf. producție

**2,145 mp**



Înălțime interioară

**8.0 m**



Supraf. depozitare

**2145.0 mp**

## Spațiu industrial Balotesti - Tunari - Aeroport Otopeni

Va propun spre vanzare o hala moderna nou construita in zona Balotesti - Tunari - Moara Vlasiei.

Hala are o suprafata construita totala de 2645 mp repartizata in 2140 mp pentru depozitare si 500 mp birouri, spatii administrative si tehnice.

Dimensiunile interioare ale halei sunt de 7 m la streasina si 8.5 m la coama.

Hala poate fi impartita in doua module unul din ele avand o deschidere libera de 25 m si celalalt de 15 m si cu lungime totala de 61 m.

Hala dispune de 2 rampe de andocare si 2 usi drive in.

Energia electrica este furnizata din post trafo propriu si este bransata la gaz, apa si canalizare publica.

Accesul se face direct din drumul judetean.

Platforma industrială unde este amplasată această hală are un potențial ridicat având în vedere proximitatea de nordul Bucureștiului, Autostrada A 3, Autostrada A 0, Soseaua de Centura și noul terminal al Aeroportului Otopeni.

Hala este ideala atat pentru activitati de productie cat si depozitare sau un mix intre aceste 2 activitati.

Doresti sa gasesti o hala potrivita pentru afacerea ta sau sa investesti in sectorul industrial contacteaza-ma si hai sa gasim impreuna cea mai buna solutie pentru tine.

### Facilități

- |                          |                      |                                   |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR          | ✓ Apă                             |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare         | ✓ Curent                          |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz                | ✓ Iluminat stradal                |
| ✓ La șosea               | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit       | ✓ Uși de acces       |                                   |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

