



Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare

Exclusivitate



174,500 € (1,246.43 € / mp)



Camere

7



Supraf. construită

360 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

3,650 mp



Anul construcției

1999

Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare

Proprietate rară cu potențial real de dezvoltare, situată în Sighetu Marmației, pe strada Valea Cufundoasă, într-o zonă liniștită, verde și cu priveliște deschisă spre Solovan și râul Iza.

Terenul amplu de 3.650 mp oferă un avantaj pe care puține proprietăți îl mai au astăzi: acces larg la stradă, poziționare excelentă și posibilitate reală de parcelare sau dezvoltare. Pe teren sunt amplasate două construcții identice în stadiu de roșu, ceea ce transformă această ofertă într-o oportunitate extrem de avantajoasă — practic se vând două case la preț de una.

Construcțiile așteaptă să fie finisate exact după bunul plac al viitorului proprietar, fără compromisuri și fără costuri pierdute pe finisaje vechi sau executate prost. Proprietatea este ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, dezvoltare de cartier rezidențial, case de vacanță, duplexuri sau alte proiecte imobiliare.

Zona oferă liniște, aer curat și multă verdețură, dar în același timp acces facil către oraș. Un avantaj major este suprafața mare a terenului, care permite lotizare și valorificare inteligentă pe termen lung — exact tipul de proprietate care devine tot mai greu de găsit.

Preț: 174.500 Euro negociabil.

O proprietate pentru cine înțelege diferența dintre un simplu teren și un activ cu potențial real de multiplicare a valorii.

Pentru informații și vizionări:

Ag. Ulici Adrian – REMAX

Tel: 0721 601 021

Facilități

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ușă intrare PVC
- ✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici

Sales Associate

0721601021

adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

