

Doar 3 €/mp | Hală industrială 1.400 mp | Ghimbav - Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



4,200 € / lună (3 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.0 m



Încăperi

2



Supraf. utilă

1,400 mp



Supraf. producție

1,400 mp



Băi

5



Supraf. teren

5,200 mp

Doar 3 €/mp | Hală industrială 1.400 mp | Ghimbav - Brasov

REMAX vă propune spre închiriere un spațiu industrial generos, situat în Ghimbav, zona IAR. Cu o suprafață utilă de 1400 mp și o înălțime interioară de 5,7 metri, acest spațiu este ideal pentru diverse activități industriale sau de depozitare.

Compartimentare:

- 2 încăperi
- 5 băi
- bucătărie

Avantaje suplimentare:

- 30 de locuri de parcare, asigurând acces facil pentru angajați și clienți
- Utilități disponibile: apă, canalizare, curent și gaz

Spațiul este disponibil imediat, iar prețul de închiriere este de 4900 EUR pe lună, fără TVA.

Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

SPECIFICAȚII SPAȚIU INDUSTRIAL

SUPRAFAȚĂ PRODUCȚIE
1.400 – 1.700 mp

SUPRAFAȚĂ BIROURI
50 – 100 mp

5 GRUPURI SANITARE

VESTIAR
30 – 80 mp

30 DE LOCURI
DE PARCARE

CURENT
TRIFAZIC

POD RULANT

ACCES TIR

ÎNĂLȚIME
PÂNĂ LA POD
5 m

REZISTENȚĂ PODEA
5 t /mp

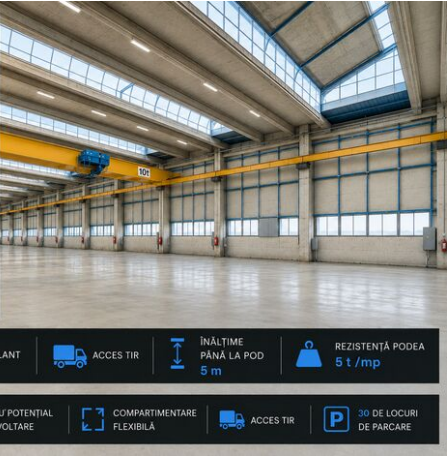
SIGURANȚĂ
ȘI FUNCȚIONALITATE

ZONĂ CU POTENTIAL
DE DEZVOLTARE

COMPARTIMENTARE
FLEXIBILĂ

ACCES TIR

30 DE LOCURI
DE PARCARE

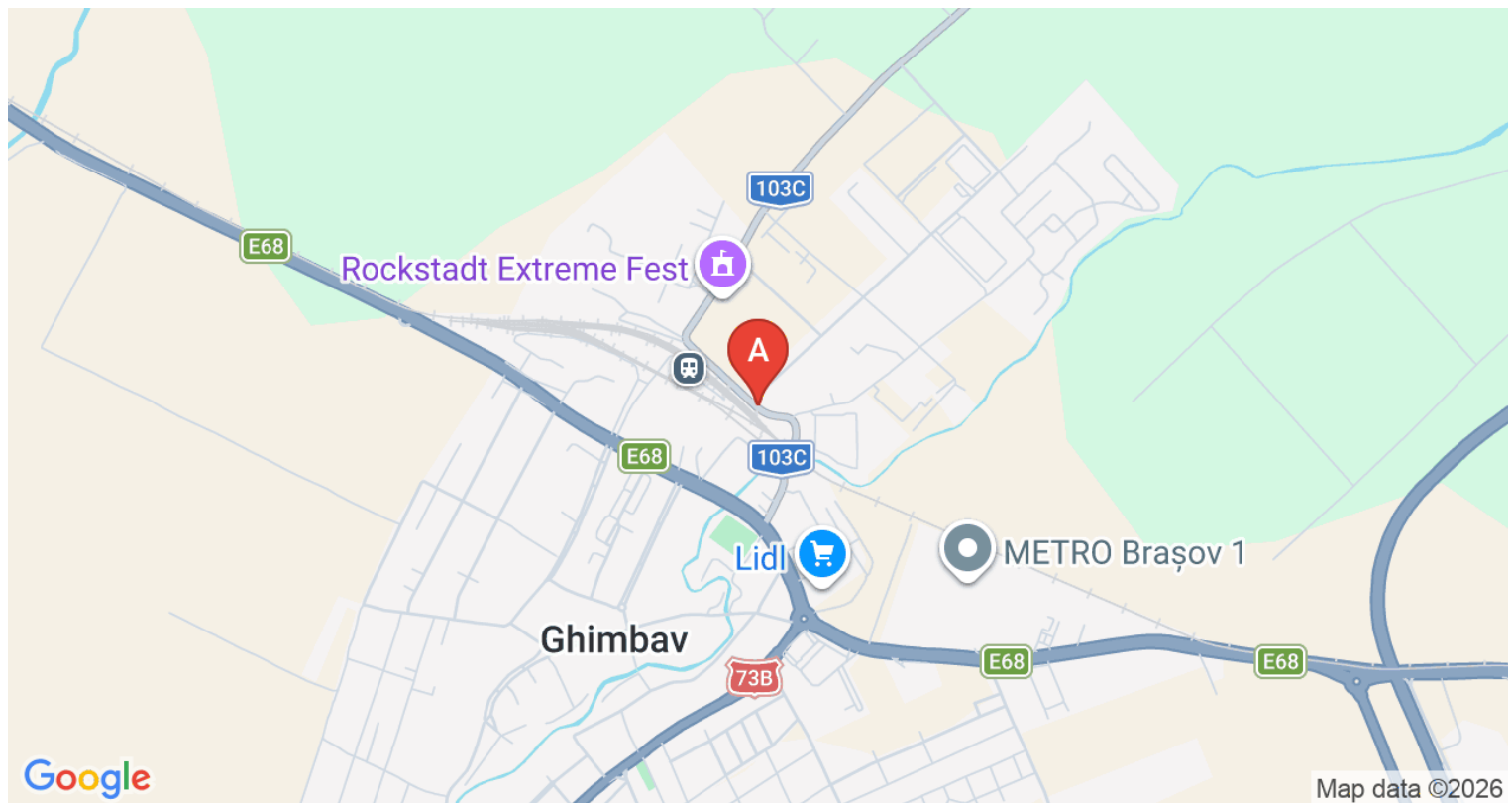


Floor plan diagram showing the layout of the industrial building. The main area is highlighted in yellow. The plan includes dimensions for various sections and a detailed layout of the building's footprint.

www.remax.ro - RMX188057

3/4

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

