

## Teren industrial de vanzare In Orastie, Hunedoara



Exclusivitate

**700,000 € (10.41 € / mp)**



Supraf. teren

**67,249 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**200.0m**

## Teren industrial de vanzare In Orastie, Hunedoara

Teren industrial de vânzare în Orăștie, Hunedoara – 67.249 mp, ideal pentru parc fotovoltaic, depozitare și activități economice

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 67.249 mp, situat în Orăștie, județul Hunedoara, într-o zonă cu acces rapid la principalele artere rutiere. Proprietatea reprezintă o fostă fermă care nu mai este utilizată și oferă multiple posibilități de dezvoltare. Datorită dimensiunii și poziționării, terenul este ideal pentru activități industriale, construcția de hale, parcuri fotovoltaice, spații de depozitare, centre logistice, unități de producție sau alte investiții economice.

Pe teren există construcții solide, cu o suprafață totală construită la sol de 8.209 mp, care includ:

grajduri din cărămidă (1.825 mp, 1.101 mp, 1.699 mp),

clădiri dormitor (79 mp și 179 mp),

post trafo (97 mp),

magazii din cărămidă (373 mp, 549 mp, 321 mp, 232 mp, 182 mp),

sediul administrativ (270 mp),

grup sanitar (16 mp),

celulă siloz (1.121 mp),

lăptărie (131 mp),

cântar bascul (10 mp).

Aceste clădiri pot fi reamenajate, modernizate sau demolate, în funcție de destinația proiectului.

Avantaje cheie:

teren generos de peste 6,7 ha în Orăștie, Hunedoara,

amplasament potrivit pentru teren industrial, parc fotovoltaic, logistică sau producție,

construcții existente ce pot fi utilizate imediat sau adaptate noilor nevoi,

localizare excelentă, aproape de infrastructura principală.

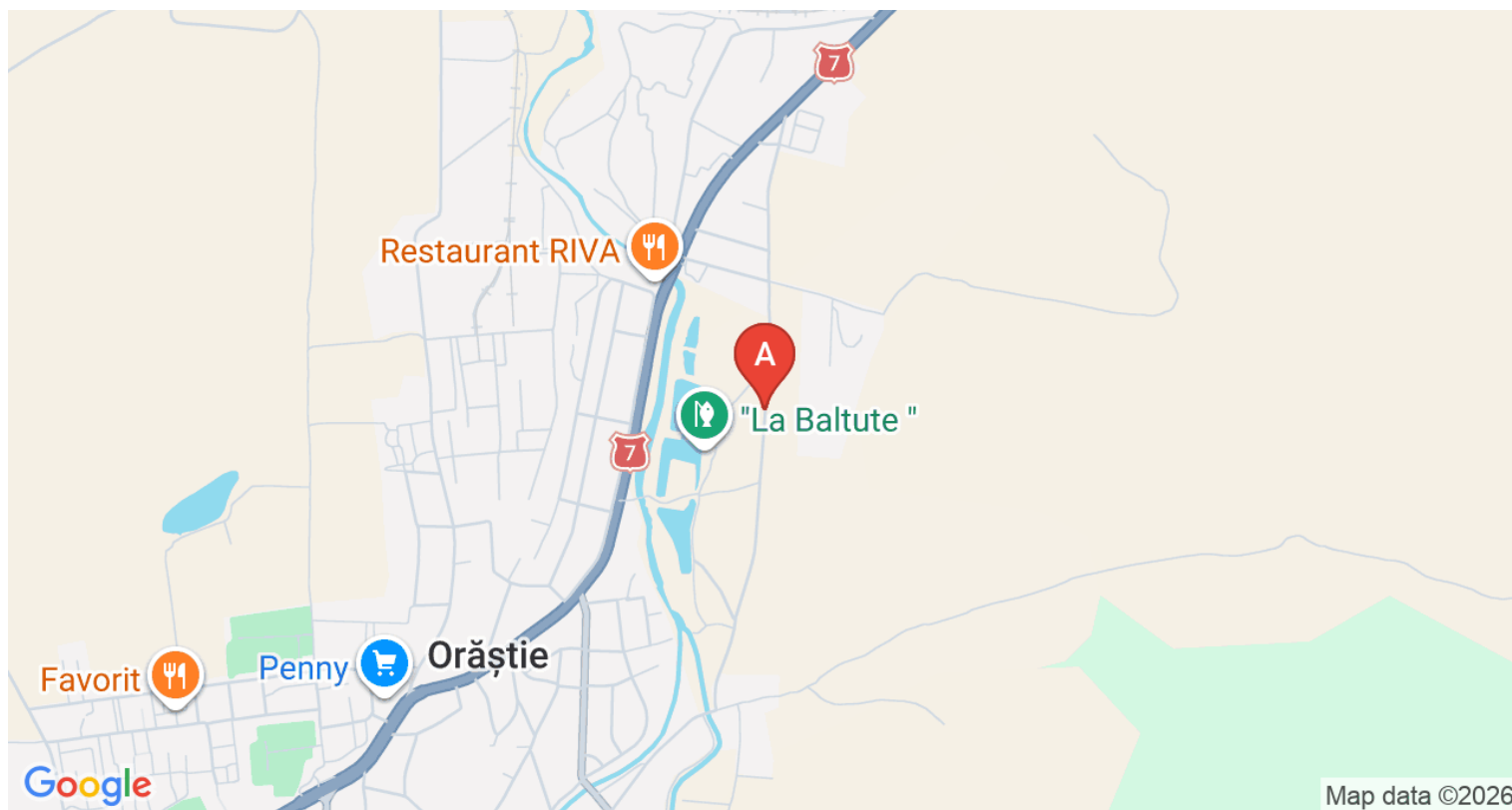
Această proprietate reprezintă o oportunitate de investiție în Hunedoara pentru companiile și dezvoltatorii interesați de proiecte industriale sau de energie regenerabilă.

### Facilități

- |                          |             |                          |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.8                | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto             | ✓ Apă       | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent    | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun     |             |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

