



Domeniu la Lac, alternativă Premium Snagov,
Gostilele, teren 3.000 mp

Exclusivitate

Comision 0%

RARE LAKESIDE ESTATE

30 MINUTES FROM
BUCHAREST

-  DIRECT LAKE FRONTAGE
-  3,000 SQM LAND
-  451 SQM BUILT AREA
-  SWIMMING POOL, TENNIS COURT,
LANDSCAPED GARDENS & COMPLETE PRIVACY

02

WHERE
NATURE
MEETS
COMFORT

A PRIVATE RETREAT
DESIGNED FOR LIVING WELL

03

SPACE.
PRIVACY.
FREEDOM.

AN EXCEPTIONAL LIFESTYLE
JUST 30 MINUTES FROM THE CITY

REAL ESTATE.
REAL RESULTS.



CONTACT
BEATRICE ARVINTE
0750 498 450



GOSTILELE, ILFOV
Easy access via A2 Motorway
Fundulea exit

650,000 € (4,950.5 € / mp)



Camere 4



Dormitoare 3



Băi 1



Supraf. construită 352 mp



Supraf. utilă 131.3 mp



Supraf. teren 3,000 mp



Supraf. curte 3,000 mp



Anul construcției 2004

Domeniu la Lac, alternativă Premium Snagov, Gostilele, teren 3.000 mp

METRICI DE ARBITRAJ FINANCIAR:

Preț Achiziție: 650.000 EUR (Oportunitate de valoare raportat la indicii Snagov/Corbeanca)
Teren: 3.000 mp intravilan pe malul lacului (Curte liberă: 2.549 mp)
Amprentă totală la sol: 451,00 mp (POT 15.03%)
Structuri edificate (4 corpuri): C1 (240 mp - ideal rezidențial/HQ), C2, C3, C4 (total 211 mp - pretabile pentru garaje multiple, spații administrative, zonă wellness/piscină acoperită).

POTENȚIAL FACILITĂȚI PREMIUM:

Datorită curții libere masive de 2.549 mp, proprietatea permite configurarea imediată a unui teren de tenis regulamentar, piscină exterioară de mari dimensiuni și zone extinse de parcare securizată. Proprietate intabulată, fără sarcini sau ipoteci active, gata de transfer.

SITUARE STRATEGICĂ PENTRU INVESTITORI: Ideal pentru cumpărători High-Net-Worth sau companii care caută un domeniu de protocol, clinică privată sau destinație HoReCa premium, eliminând premium-ul de brand din zonele supraevaluate, dar păstrând caracteristicile tehnice identice.

Pentru Raportul de Analiză Comparativă de Piață (CMA) față de zona de Nord, contactați Advisorul.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

