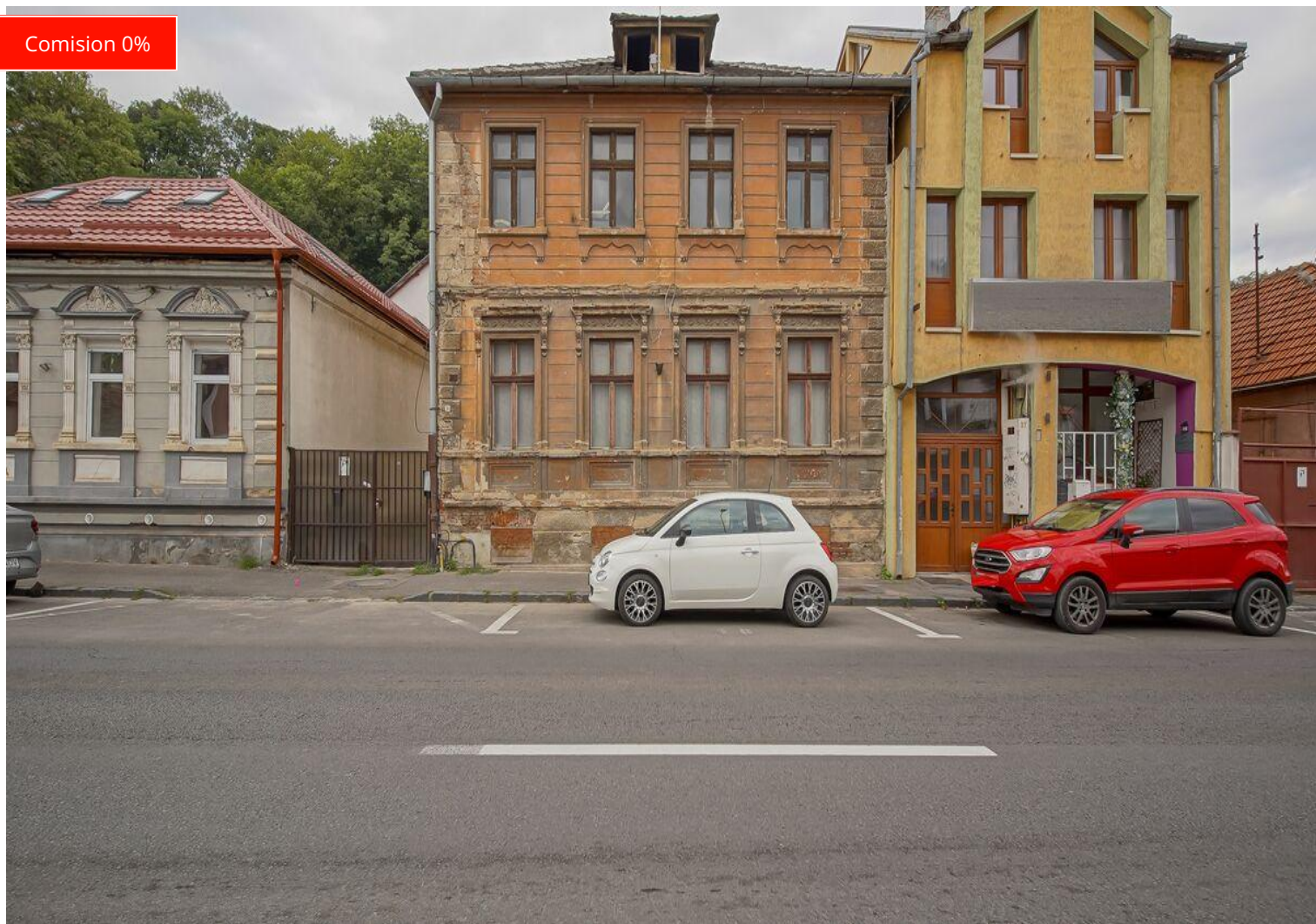


Clădire pt clinică stomatologică 10 camere, S + P + E,
teren 282 mp

Comision 0%



289,500 € (1,733.53 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

167 mp



Anul construcției

1950

Clădire pt clinică stomatologică 10 camere, S + P + E, teren 282 mp

Agenția imobiliară Remax Evolution vă prezintă, spre vânzare, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

O proprietate rară, situată în centrul istoric al orașului, într-o zonă cu vâd pietonal moderat și acces facil auto. Locația strategică oferă vizibilitate maximă și este înconjurată de instituții, restaurante, clinici și birouri de renume – un mediu perfect pentru activități profesionale sau investiții comerciale.

Construcție în regim S + P + E, cu amprenta de 102 mp, suprafața construită desfășurată de 306 mp compusă din:

Subsol (S utilă: 31,56 mp) : 2 camere, 2 boxe, acces subsol, casa scării;

Parter (S utilă: 67,51 mp): 4 camere, 2 debarale, accesul la subsol, casa scării;

Etaj (S utilă: 68,08 mp): 4 camere, debara, baie, wc, casa scării și pod circulabil.

Există autorizație de construire valabilă până în 25.06.2026 pentru:

Consolidare, recompartimentări interioare, mansardare, schimbare destinație din locuință în clinică stomatologică și birouri, POT existent, CUT 2,16%, regim de înălțime S+P+E+M, suprafața construită 93,67, suprafața desfășurată 242,10 mp, suprafața utilă 225,37 mp, categoria de importanță "C", locuri de parcare închiriate pe domeniu public. În curte mai sunt 2 clădiri. Există certificat de urbanism pentru împrejmuire teren.

Destinație ideală pentru:

- Clinică stomatologică sau medicală
- Cabinet avocatură, notariat, arhitectură
- Birouri firme, agenții de consultanță
- Galerie de artă, atelier creativ
- Investiție în regim de închiriere (birouri sau Airbnb premium)

Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție cu detalii suplimentare despre acest imobil.

Facilități

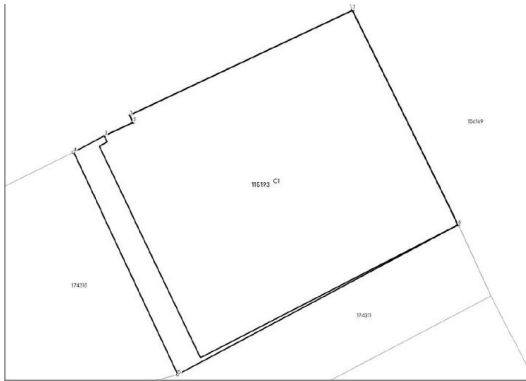
✓ Apă

✓ Canalizare

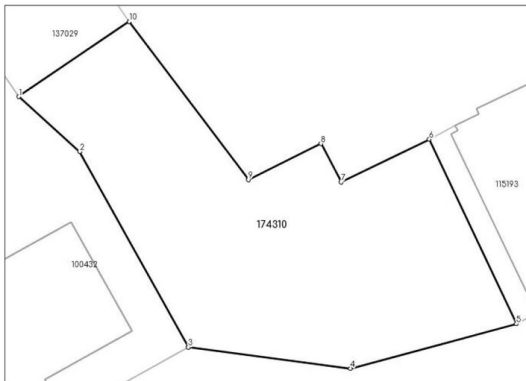
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Date referitoare la teren						
Nr. crt.	Categorie folosință	Intenșivitate	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	curti construcții	DA	112	-	-	5821/1/2



Date referitoare la teren						
Nr. crt.	Categorie folosință	Intenșivitate	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	arabil	DA	172	-	-	-

Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

