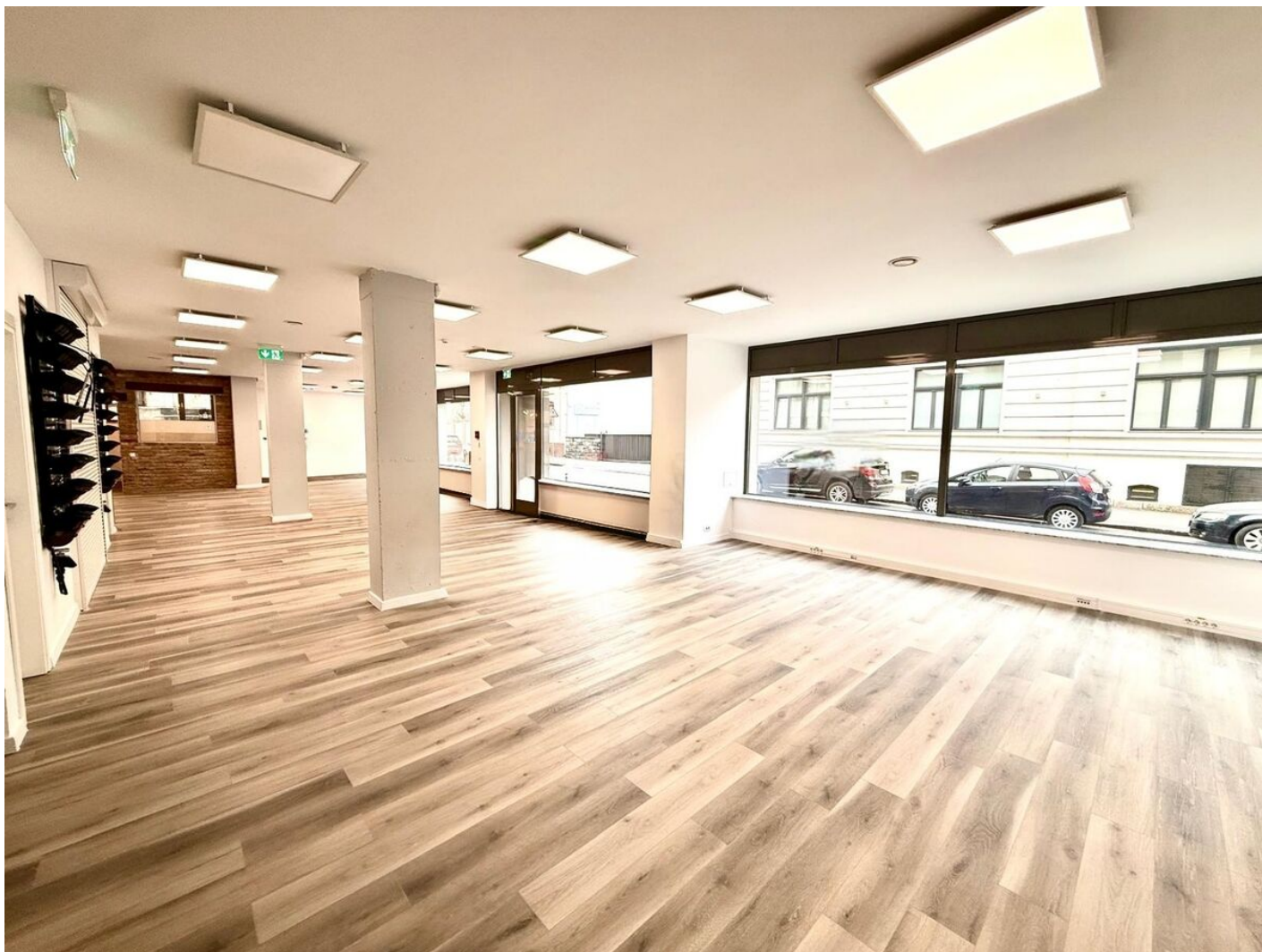


De inchiriat spatiu parter central, vitrina mare, 284 mp



4,828 € / lună (17 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

284 mp



Băi

2



Anul construcției

2019



Încăperi

4

De inchiriat spatiu parter central, vitrina mare, 284 mp

Spatiu modern la parter, cu vitrina larga si acces direct din strada, situat in zona centrala a Clujului, intre zona Clinicilor si Parcul Central.

Proprietatea ofera vizibilitate buna si lumina naturala pe toata latura vitrata, fiind potrivita pentru activitati care necesita acces facil pentru clienti. Zona este centrala, dar ferita de aglomeratia intensa, ceea ce o face ideala pentru business-uri care au nevoie de un mediu profesional si accesibil.

Caracteristici principale:

- suprafata utila: 284 mp
- parter, acces direct din strada
- vitrina generoasa
- open space + incaperi separate
- 2 sali de sedinta / birouri
- bucatarie + grupuri sanitare multiple
- acces secundar securizat

Utilizari recomandate:

- birouri (IT, consultanta, servicii profesionale)
- clinica / estetica / servicii medicale
- showroom / reprezentanta
- centru training / educatie
- activitati comerciale cu acces public

Avantaje:

- spatiu rar disponibil in zona centrala
- compartimentare flexibila, usor adaptabila
- lumina naturala si vitrina pe toata latura principala
- posibilitate de predare mobilata sau libera
- potrivit pentru activitati stabile pe termen lung

Proprietatea se remarca prin vitrinele generoase, cu geamuri mari orientate spre strada, ce asigura un aport excelent de lumina naturala si o vizibilitate foarte buna pentru activitati care implica acces public.

Pozitionarea ofera un echilibru foarte bun intre accesibilitate si confort – zona este centrala, dar ferita de aglomeratia intensa, fiind potrivita pentru activitati care necesita un mediu profesional si acces facil pentru clienti.

Compartimentarea este flexibila, incluzand open space, incaperi separate si zona de receptie, ceea ce permite adaptarea usoara a spatiului in functie de specificul activitatii, fie ca vorbim de birouri, clinica sau showroom.

Spatiul se poate preda mobilat sau liber, oferind flexibilitate pentru amenajare personalizata si adaptare la identitatea viitorului chirias.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

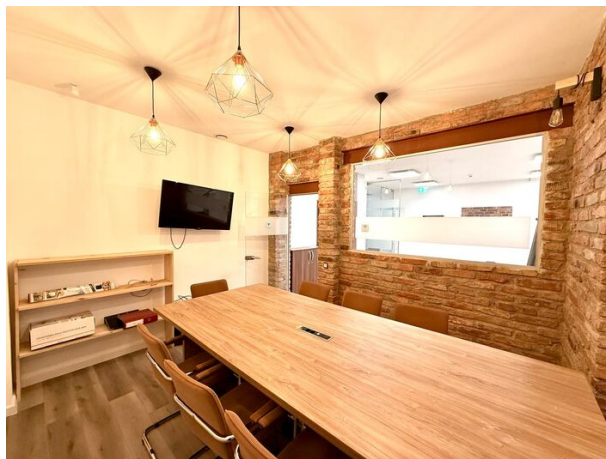
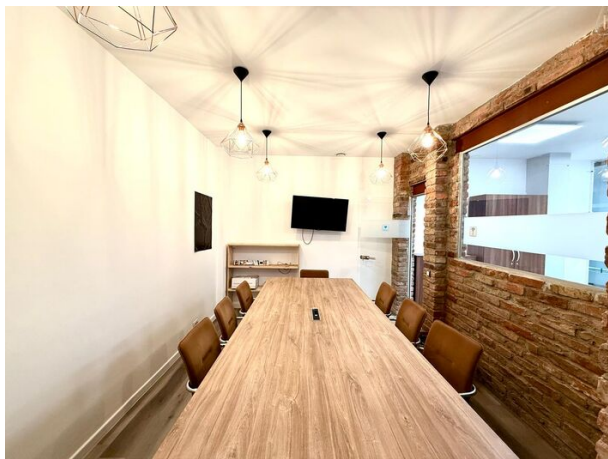
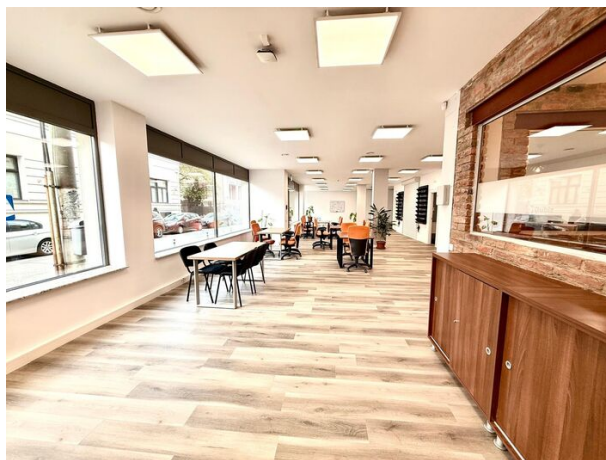
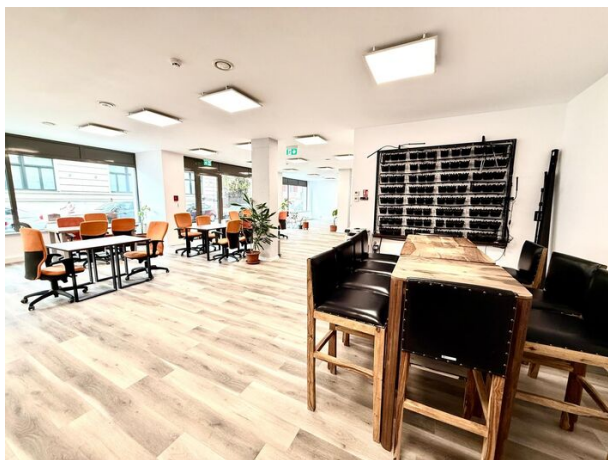
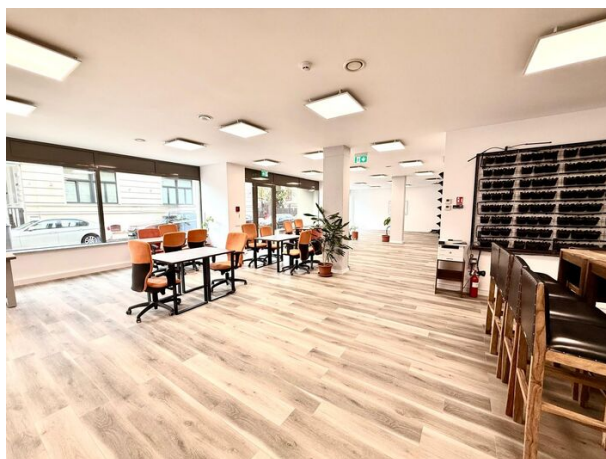
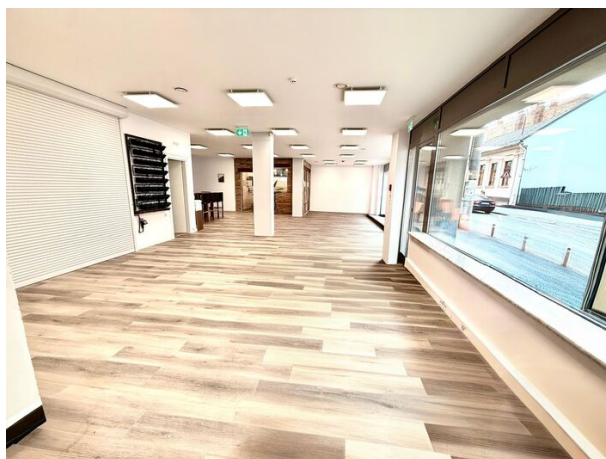
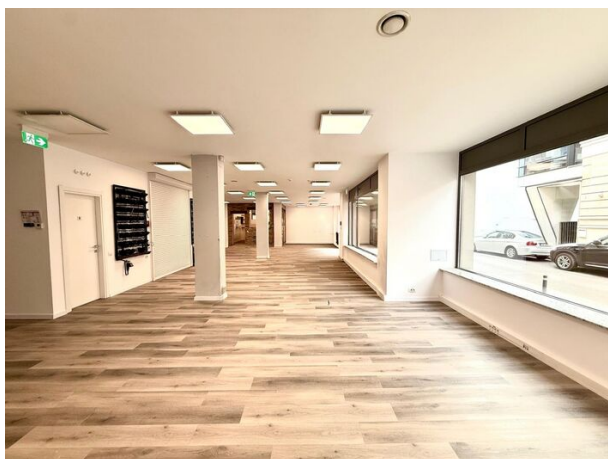
✓ Apă

✓ Canalizare

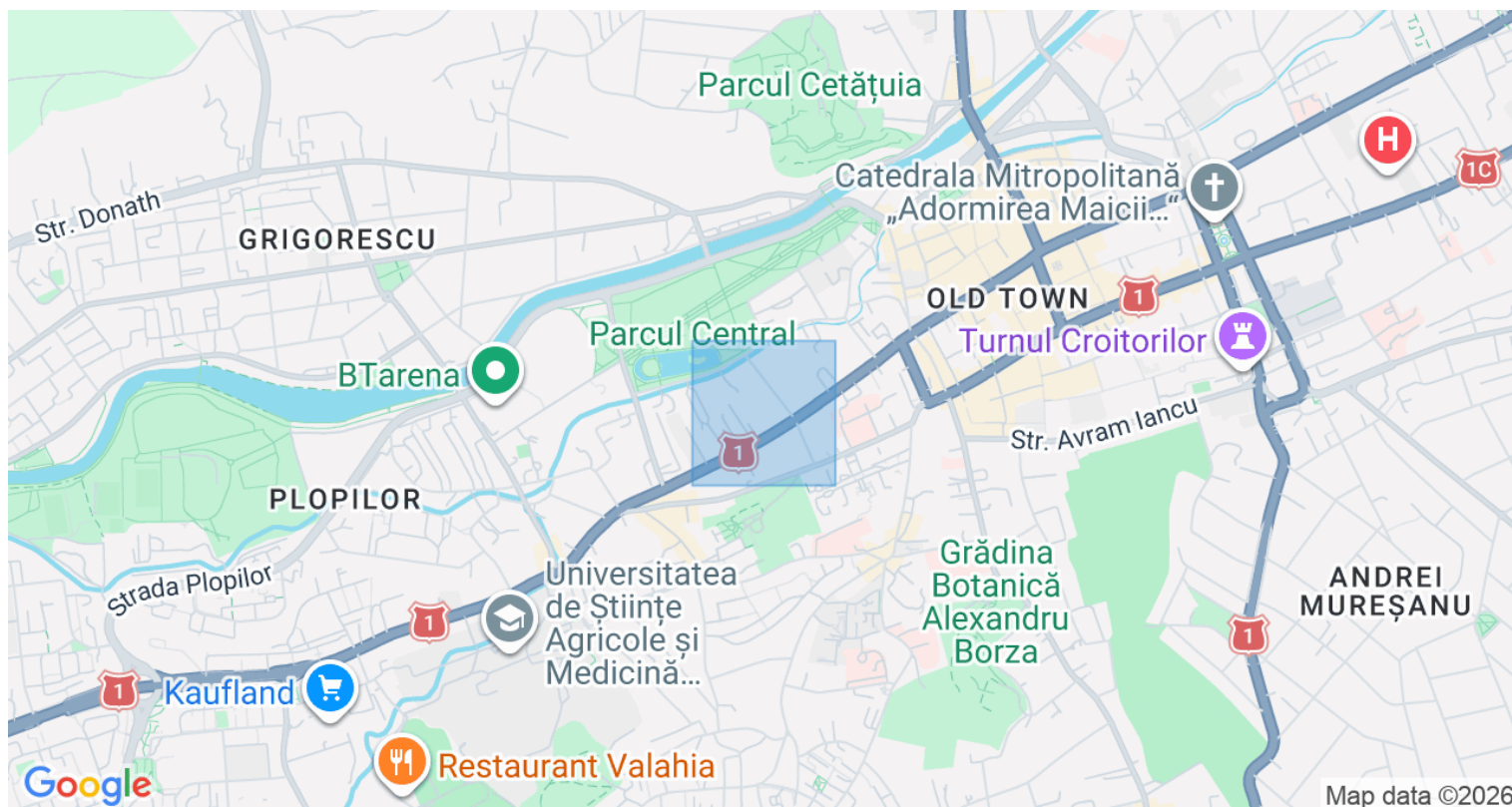
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

