

## Spatiu de birouri 4 camere 200 mp Bucuresti Domenii

Exclusivitate

Comision 0%



**1,395 € / lună (8.21 € / lună / mp)**



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

170 mp



Etaj

3



Băi

4



Locuri de parcare

1



Anul construcției

2003



Încăperi

4

## Spatiu de birouri 4 camere 200 mp Bucuresti Domenii

Un apartament pe 2 niveluri (duplex), cu urmatoarea compartimentare:

Nivelul inferior (etaj 3):

- Living open-space + zona dining + bucatarie
- Camera open space + birou + baie + camera depozitare
- Baie secundara
- Scara in interiorul apartamentului

Nivelul superior (mansarda):

- Zona de sitting / zona de zi
- 2 birouri cu bai proprii + spatii depozitare special amenajate

Alte caracteristici:

- Suprafata utila apartament: 173 mp;
- La parterul cladirii exista un garaj inchis, ce apartine apartamentului;
- Partial mobilat si utilat;
- Ferestre mari cu vedere panoramica a imprejurimilor;
- Lift.
- Cheltuieli lunare intretinere + utilitati: 350-400 eur/luna.

Performanta energetica a apartamentului:

- Clasa energetica: A
- Consum anual specific de energie: 113,10 kWh/m2an
- Indice de emisii echivalent CO2: 23,38 kgCO2/m2an

Va asteptam cu drag la vizionare!

Oferim comision pentru colaborare colegilor din imobiliare.

## Facilități

- |                        |                           |                            |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Contorizare separată | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Internet             | ✓ Salubritate             |                            |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marius Ghita

Broker/Owner

0787204109

marius.ghita@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

