



Comision | 0% | 2 Camere | Etaj 3 | Subcetate 2 |

Exclusivitate

Comision 0%



86,000 € (1,765.91 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

48.7 mp



Anul construcției

2025

Comision | 0% | 2 Camere | Etaj 3 | Subcetate 2 |

Apartament NOU | Comision 0% | Sânpetru

Îți propun spre vânzare un Studio modern, situat în Sânpetru, pe Strada Marin Preda – o zonă liniștită, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Salut! Sunt Costel Mînzatu, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale în Brașov, iar mai jos îți prezint pe larg această proprietate.

Apartamentul se află la etajul 3 al unui imobil tip vilă și are o suprafață utilă de 48,7 mp, fiind foarte bine compartimentat.

Compartimentare practică:

- hol
- living cu bucătărie open-space
- dormitor
- baie
- balcon
- debara

Beneficii care fac diferența:

- se vinde cu loc de parcare propriu (opțional - 11 mp)
- spațiu luminos și bine organizat
- ideal pentru închiriere sau locuit imediat
- zonă liniștită, cu acces rapid către oraș

Detalii tehnice:

- suprafață utilă: 48,7 mp
- etaj: M
- tip imobil: vilă
- compartimentare: open-space + dormitor
- loc de parcare propriu (11 mp)

Zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către Brașov

Avantaj major:

Proprietatea este pregătită pentru Vânzare imediată – Gata pentru personalizat

Detalii financiare:

- preț: 86,000 Euro
- opțional se poate cumpăra loc parcare la prețul de 4.000 euro
- onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- impozit pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
- comision agenție: 0% pentru cumpărător
- Pentru achiziția pe persoană juridică, există posibilitatea deducerii TVA-ului, ceea ce reprezintă un avantaj financiar suplimentar.

Detalii juridice:

Proprietatea este reprezentată exclusiv de Costel Mînzatu, consultant imobiliar în cadrul REMAX Champions Brașov, companie imobiliară specializată în vânzarea și închirierea proprietăților imobiliare pe raza municipiului Brașov și în împrejurimi!

Având în vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși să vă informăm că imobilul ce urmează a fi cumpărat este în regula din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției.

Agentia garantează că imobilul este conform cu legislația în vigoare și că nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină, din confortul casei tale și să ne suni pentru a programa o vizionare dacă vei considera că ți se potrivește.

Cu drag,

Costel Mînzatu

0740.303.900

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Încălzire prin pardoseală
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Transport în comun
- ✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

