

## Spațiu comercial premium de închiriat - zona centrala

Comision 0%



**2,700 € / lună (27 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**100 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**2026**



Încăperi

**1**

## Spațiu comercial premium de închiriat - zona centrala

Spațiu comercial premium de închiriat, într-unul dintre cele mai exclusiviste ansambluri mixed-use din zona centrală a Clujului, reper deja consacrat în piața imobiliară locală prin poziționare, arhitectură și standardul ridicat al construcției. Situat la parterul imobilului, spațiul beneficiază de vitrine generoase și o înălțime interioară impresionantă de 5 m, oferind un cadru ideal pentru activități care pun accent pe imagine, prezentare și experiența clientului.

Proprietatea este recomandată în special pentru:

- showroom-uri și magazine de prezentare
- studiouri de design interior și amenajări interioare
- birouri de arhitectură și proiectare
- reprezentanțe premium
- clinici, concepte retail sau spații HoReCa elegante

Suprafața poate fi configurată flexibil, în funcție de necesitățile chiriașului, existând posibilitatea de închiriere pe module, de la aproximativ 100 mp până la 200-400 mp.

Spațiul se predă semifinisat, cu șapă autonivelantă, utilități trase și închideri cu vitrină, oferind libertate totală pentru amenajarea și personalizarea conceptului dorit.

Ansamblul integrează tehnologii moderne și soluții sustenabile: fațadă ventilată, încălzire și răcire prin tavane, pompe de căldură geotermale și solare, panouri fotovoltaice, sistem smart home

Proiectul beneficiază de curte interioară amenajată cu spații verzi, stații de încărcare electrică și acces facil către mijloacele de transport în comun.

Preț de închiriere: 27 euro/mp + TVA (negociabil)

Costuri administrative: 3,5 euro/mp + TVA

Disponibilitate: Q1 2027

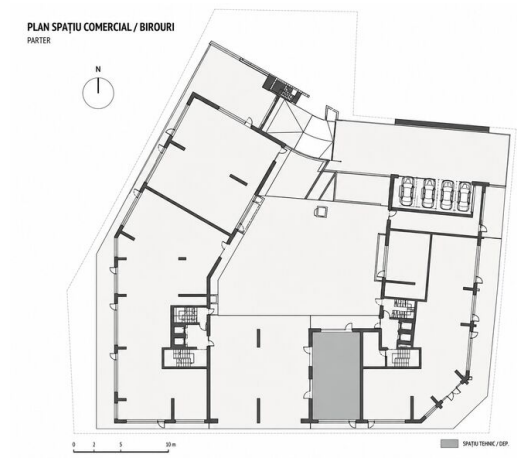
O alegere potrivită pentru companii care își doresc un spațiu reprezentativ, într-o locație centrală premium, cu vizibilitate și imagine puternică în piața din Cluj-Napoca.

## Facilități

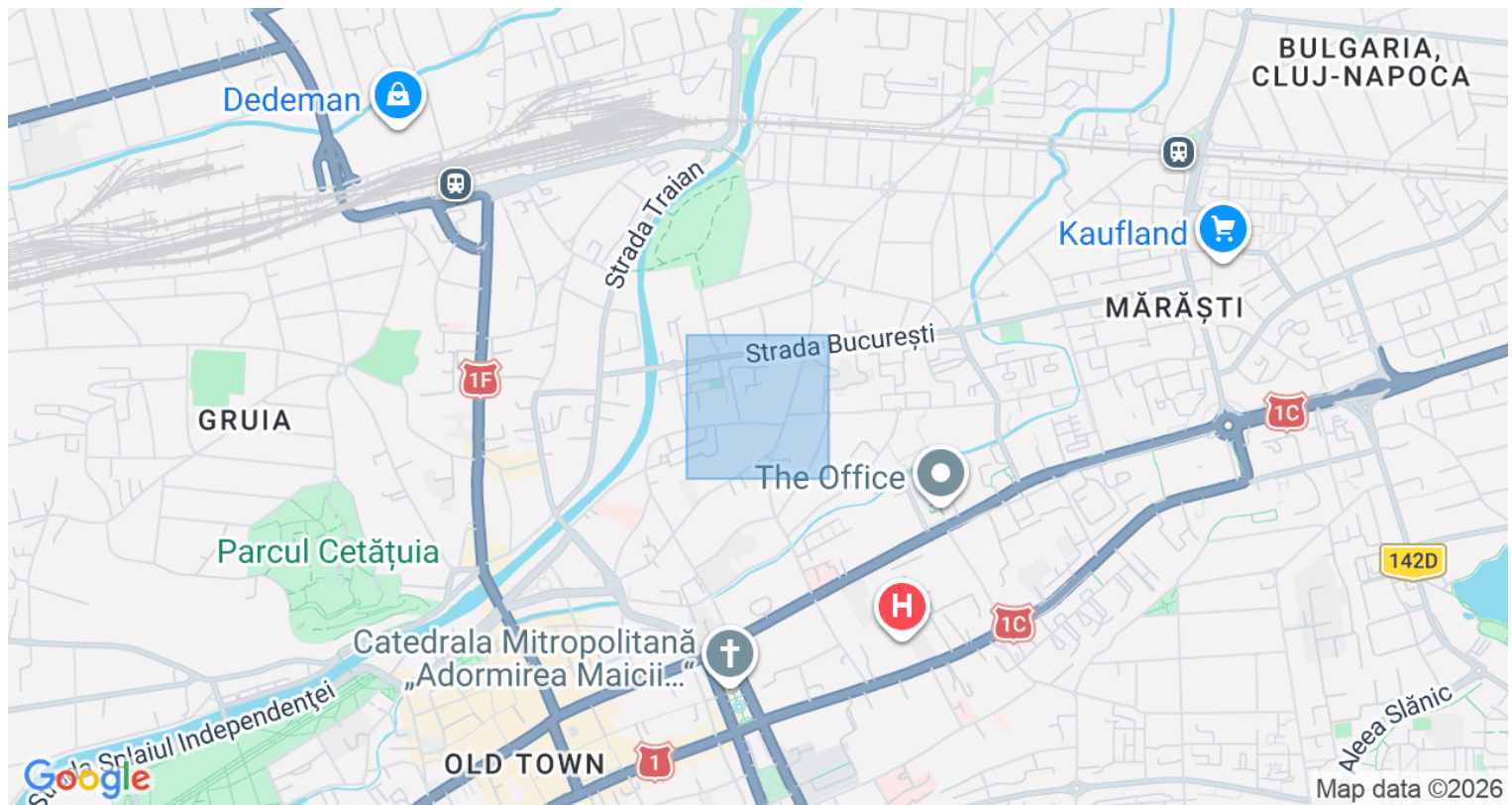
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

