

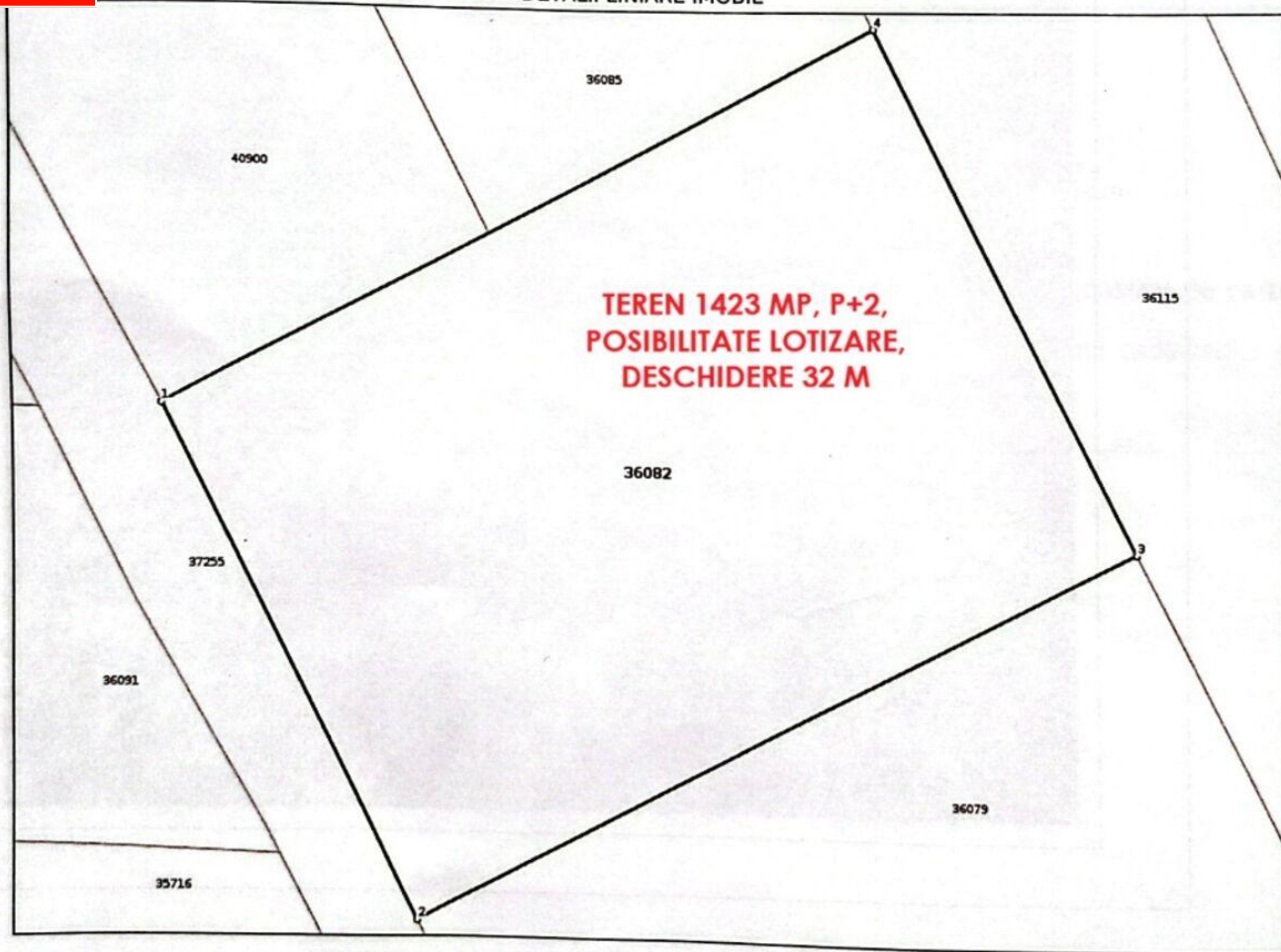


Teren 1423 mp cu deschidere 32 m | Posibilitate lotizare | P+2 Gageni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Exclusivitate

DETALII LINIARE IMOBIL



89,000 €



Supraf. teren

1,423 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1423 mp cu deschidere 32 m | Posibilitate lotizare | P+2 Gageni

Teren cu potențial excelent pentru dezvoltare rezidențială, situat într-o zonă liniștită, înconjurată de natură, cu vecinătăți moderne și proprietăți atent construite.

Suprafața totală este de 1423 mp, cu o deschidere generoasă la stradă de 32 metri, oferind multiple posibilități de dezvoltare și configurare.

Proprietatea poate fi lotizată ulterior în două loturi de aproximativ 710 mp fiecare, fiind ideală atât pentru construcția unei locuințe individuale premium, cât și pentru dezvoltarea a două case.

Regimul de înălțime permis în zonă este P+2, ceea ce oferă flexibilitate pentru proiecte rezidențiale moderne.

Utilități disponibile:

- apă
- curent electric
- internet prin fibră optică

Zona este în plină dezvoltare rezidențială, apreciată pentru:

- liniște
- acces facil
- vecini de calitate
- apropierea de natură
- priveliști frumoase

Terenul reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru investiție, cât și pentru construirea unei proprietăți într-un cadru aerisit și exclusivist.

Ideal pentru:

- casă individuală cu teren generos
- două locuințe
- dezvoltator mic
- investiție pe termen mediu și lung

Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Parcelabil

✓ Apă

✓ Curent

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

