

Spatiu comercial de inchiriat, Universitate, 120mp

Exclusivitate

Comision 0%



2,500 € / lună (20.83 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

120 mp



Etaj

1



Băi

3



Anul construcției

1940



Încăperi

9

Spatiu comercial de inchiriat, Universitate, 120mp

Spatiu comercial de inchiriat, cu suprafata utila de aproximativ 120 mp, situat la etajul 1 al unei cladiri cu regim de inaltime P+1, avand intrare separata si disponibilitate imediata. Amplasat intr-o zona cu trafic pietonal intens, spatiul ofera vizibilitate si acces facil, fiind potrivit pentru multiple activitati comerciale sau de servicii.

Compartimentarea actuala include 2 holuri, 9 incaperi si 3 grupuri sanitare, oferind flexibilitate pentru organizarea activitatii. Proprietarul este deschis reamenajarii si adaptarii spatiului in functie de nevoile chiriasului, ceea ce il face ideal pentru diverse tipuri de business.

Un spatiu versatil, cu potential excelent, pregatit sa fie adaptat exact viziunii viitorului chirias.

Va asteptam la vizionare!

Performanta energetica

* Pozitionat in clasa energetica „B”

* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an

* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

✓ Apă

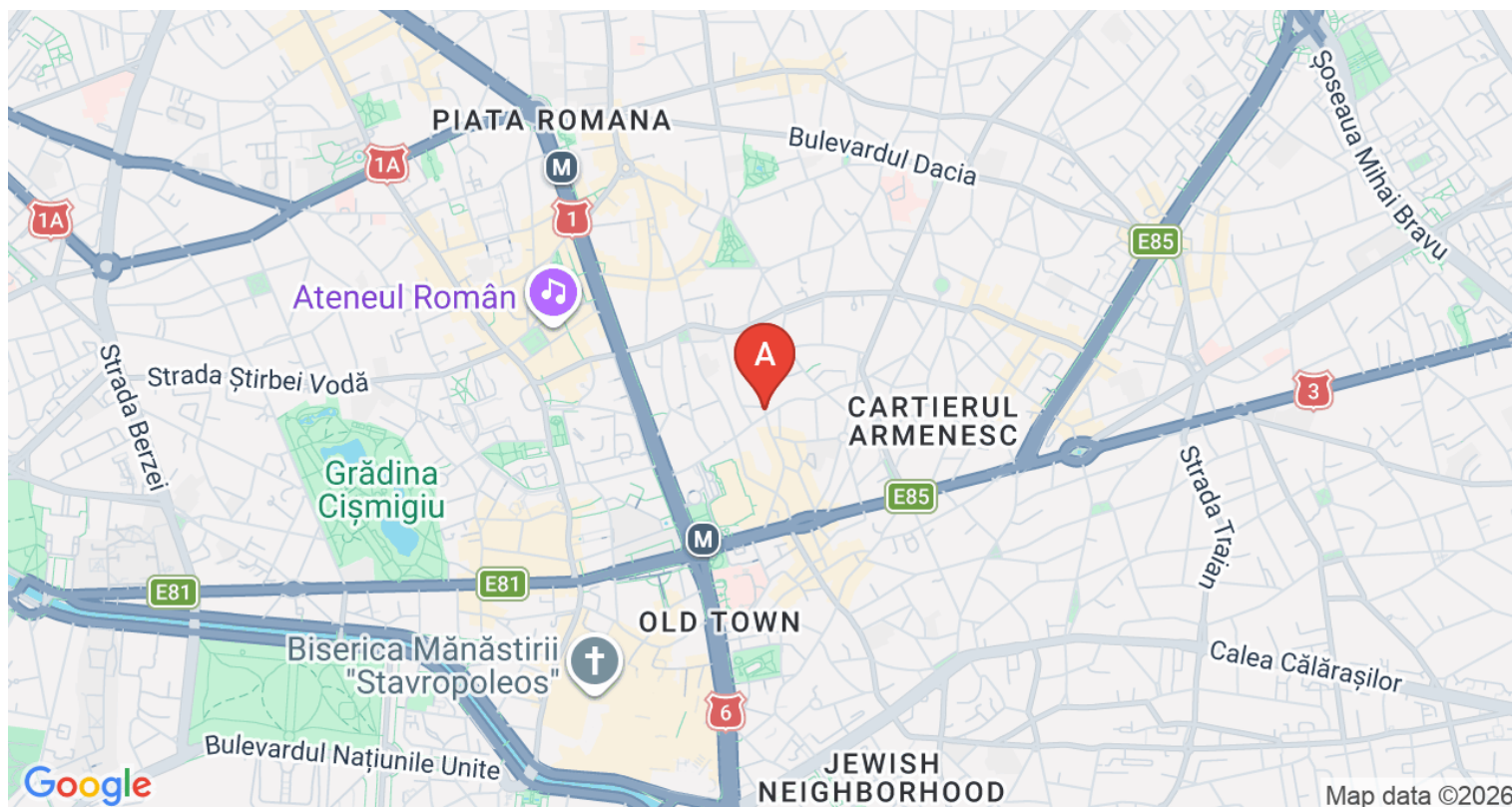
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Filip

Sales Associate

0750477515

roxana.filip@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

