

Nou | 2 camere | Nusco City | Aviatiei



210,000 € (4,375 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

2025

Nou | 2 camere | Nusco City | Aviatiei

Descopera un apartament de 2 camere modern si elegant, situat in noul complex rezidential Nusco City din zona Aviatiei – una dintre cele mai dinamice si cautate zone din nordul Capitalei. Ideal atat pentru locuit, cat si pentru investitie, acest apartament imbina perfect confortul urban cu functionalitatea si accesul rapid catre principalele puncte de interes din Bucuresti.

Cu o suprafata utila de 48 mp, apartamentul este excelent compartimentat, oferind un spatiu aerisit si practic, completat de multiple zone de depozitare inteligent integrate. Camerele sunt luminoase datorita ferestrelor ample, iar pozitionarea la etajul 8 din 11 ofera o panorama spectaculoasa catre Floreasca Business Park si zona de business din nordul orasului. Proprietatea se afla in singurul imobil din complex care va beneficia de spatii comerciale la parter – un avantaj important atat pentru confortul viitorilor locatari, cat si pentru cresterea valorii proprietatii in timp. Accesul rapid la cafenele, magazine si servicii va transforma viata de zi cu zi intr-o experienta mult mai practica si placuta.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, exact ca in fotografii – tot ce trebuie sa faci este sa iei cheia si sa te muti. Designul modern si finisajele atent alese il fac pregatit imediat pentru locuire sau pentru exploatare in regim hotelier ori inchiriere pe termen lung.

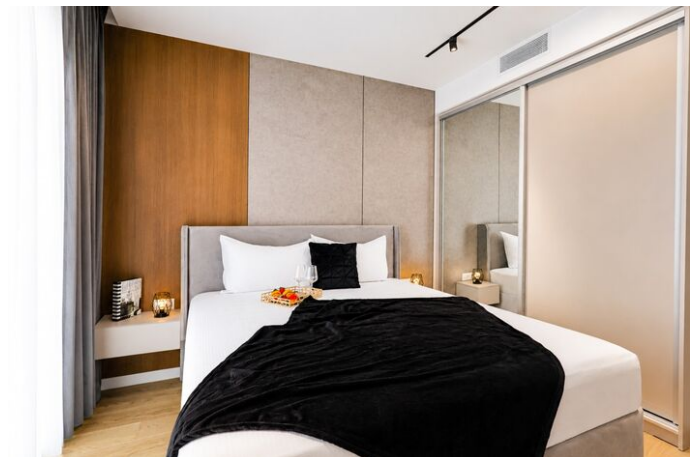
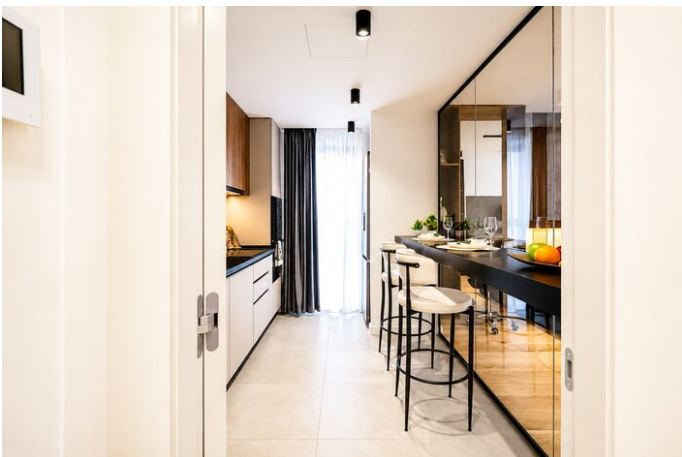
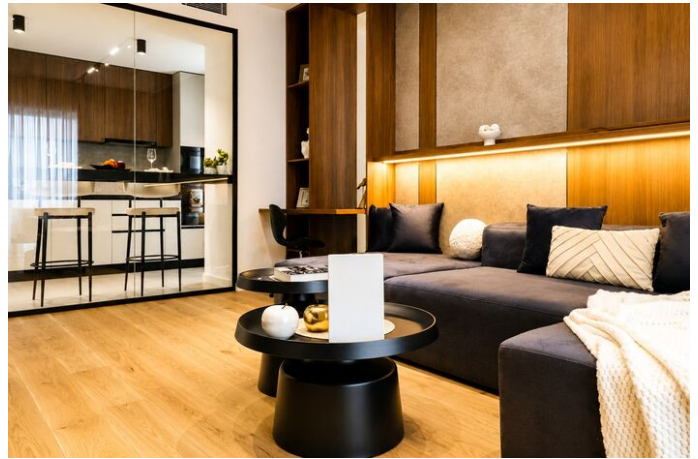
Datorita locatiei premium, proximitatii fata de centrele de business, restaurante, mall-uri si statia de metrou, proprietatea reprezinta o alegere excelenta pentru investitori, avand un potential foarte bun de rentabilitate atat pentru Airbnb, cat si pentru inchiriere clasica.

Un apartament complet, intr-un complex nou, cu vedere spectaculoasa si multiple avantaje care ii vor creste valoarea in timp.

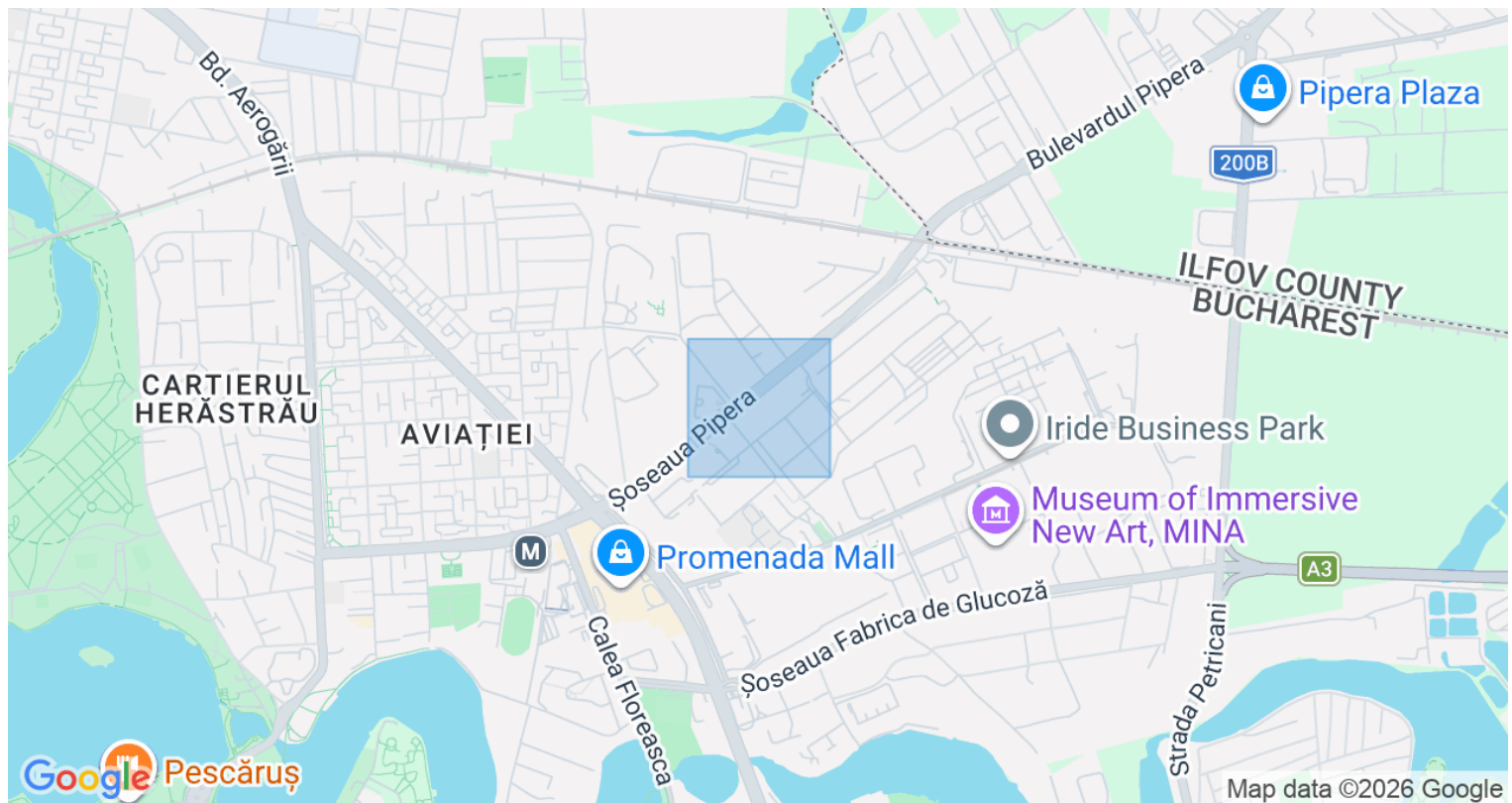
NB: La pretul afisat se adauga TVA

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată |



Localizare



Datele agentului



Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

