



Spațiu industrial de închiriat 1.400mp - 15.000mp la  
E58 - IAȘI (Vest)

Exclusivitate

Comision 0%



**6,480 € / lună (4.5 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**500 mp**



Înălțime interioară

**10.0 m**



Supraf. utilă

**1,440 mp**



Etaj

**Parter+Mezanin**



Încăperi

**12**

## Spațiu industrial de închiriat 1.400mp - 15.000mp la E58 - IAȘI (Vest)

Va propunem spre inchiere spatii industriale moderne, clasa A foarte bine amplasat în zona de Vest a Iașului (intrarea principală) deschidere la E85, în imediata apropiere a Nodului Lețcani a viitoarei Autostrăzi A8 - aflat într-un parc industrial privat

Flexibil ca amenajare/compartimentare cu posibilitatea de închiriere între 1.400mp - 15.000mp

Caracteristici generale:

- Locație industrială și logistică deja stabilită.
- La 17 minute de centrul orașului Iași.
- Acces direct la E58, ruta principală București-Iași, cu 4 benzi, proiectată pentru trafic greu.
- Conexiune viitoare cu autostrada A8 în apropiere.
- La 2 km de zona industrială Iași Vest.
- Stație de autobuz în apropiere – către Iași, Valea Lupului, Podu Iloaiei.
- Stație de tren suburbană la Lețcani.
- Opțiuni flexibile de extindere.

Caracteristici tehnice:

- 1 rampă de încărcare la fiecare 750 mp
- Capacitate de încărcare a pardoselii: 5 t/mp
- Spații moderne de birouri și zone sociale
- Înălțime utilă minimă: 10 m
- Încălzire pe gaz
- Sistem de sprinklere ESFR
- Lumină naturală în depozite și birouri
- Iluminat LED interior și exterior
- Grilă structurală interioară: 12 m x 24 m
- Clădire eficientă energetic

Facilități:

- Toate căile de acces către locație sunt adaptate pentru transport greu
- Punct de acces (poartă) cu pază 24/24
- Administrare centralizată a proprietății
- Curățenie, mentenanță și securitate la nivel de parc
- Platformă pentru camioane: 34 m

Posibilități închiriere/servicii:

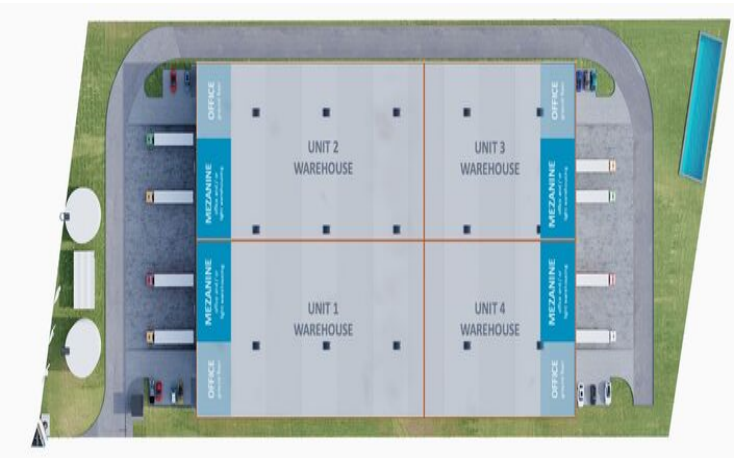
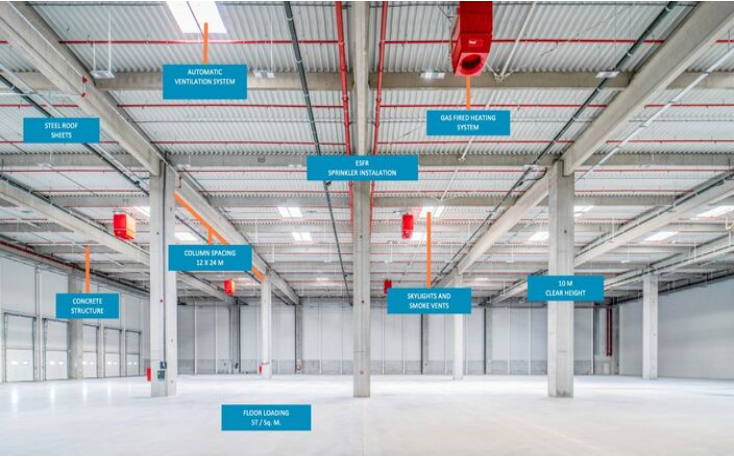
- Built-to-Suit (BTS), complet adaptate cerințelor operaționale ale clienților;
- Built-to-Own (BTO), gestionând integral procesul de planificare, autorizare și construcție;
- Amenajări de birouri la standarde înalte, adaptate nevoilor actuale ale mediului de lucru, gestionând întregul proces de la planificare și design până la predare.

Pentru detalii suplimentare și vizionari vă rugăm să ne contactați

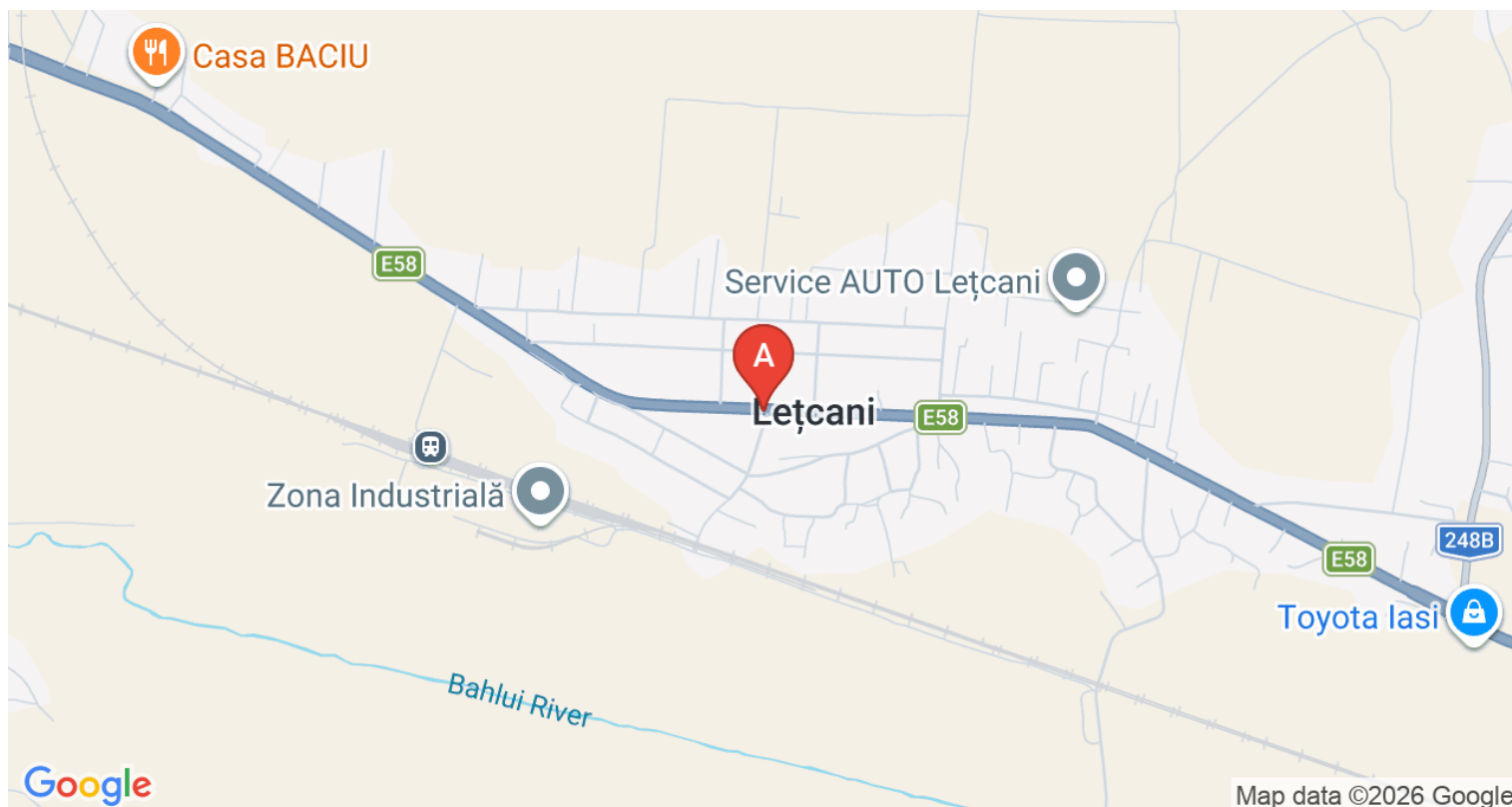
### Facilități

- |                          |                                   |                      |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR                       | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare                      | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz                             | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ La șosea               | ✓ Luminatoare                     | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant             | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit   |
|                          |                                   | ✓ Uși de acces       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

### REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

# REMAX

Relax Partners