

Casă premium 210 mp | 578 mp teren | Gilau Vest | Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



299,900 € (1,428.1 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

258 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

578 mp



Supraf. curte

578 mp



Anul construcției

2008

Casă premium 210 mp | 578 mp teren | Gilau Vest | Comision 0

Vă prezentăm cu comision 0% la cumpărare această proprietate din zona Gilău Vest, situată foarte aproape de pădure. Această casă oferă acel sentiment rar de liniște, confort și conexiune cu natura.

Casa este eficientă energetic fiind dotată cu panouri solare și baterii de stocare a energiei produse! Casa dispune de toate utilitățile și beneficiază de un sistem fotovoltaic performant de 6 kW, completat de 3 baterii de stocare, oferind eficiență energetică și costuri reduse pe termen lung. Proprietatea este dotată atât cu centrală pe gaz, cât și cu șemineu pe lemne.

Extinsă în anul 2023, casa dispune de o suprafață utilă generoasă de 210 mp, amplasată pe un teren de 578 mp, cu o curte superb amenajată și atent întreținută, creată pentru relaxare și timp petrecut în familie.

Curtea oferă:
ciubăr pentru aproximativ 10 persoane;
zonă de relaxare;
leagăn pentru copii;
pomi și mult spațiu verde;
magazie;
țarc cu padoc pentru câini;
terasă acoperită;
fântână;
sistem automat de udare a grădinii;
curte pavată;
2 locuri de parcare + loc acoperit pentru mașină.

Casa este dispusă pe 3 niveluri:

Parter: hol generos cu dressing, bucătărie, baie cu geam, living spațios cu șemineu pe lemne și zonă de dining. Atmosfera livingului este caldă și elegantă, iar șemineul transformă serile de iarnă într-o adevărată experiență de confort.

Etaj: dormitor cu vedere spre grădină, birou/dormitor cu zonă de relaxare și canapea, baie cu duș și cu geam.

Mansardă: dormitor matrimonial, baie cu cadă și geam, dressing, spații de depozitare.

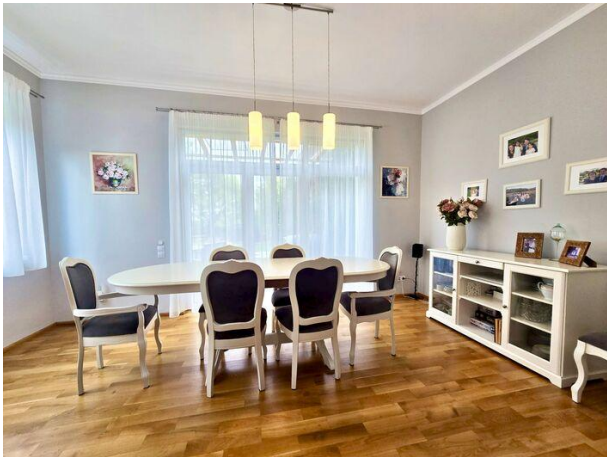
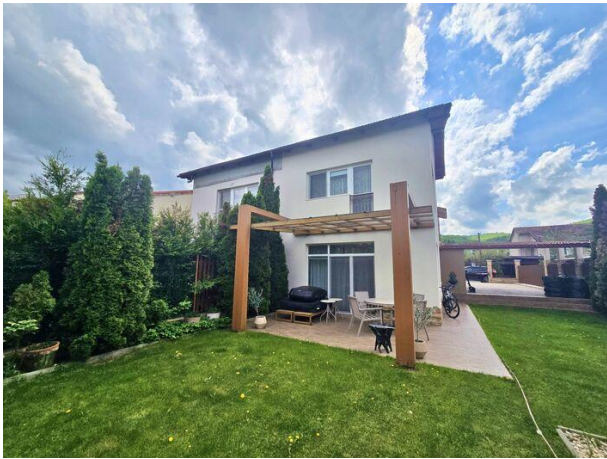
Finisajele au fost alese cu mult bun gust și atenție la detalii:
uși din lemn;
parchet și scări de lemn masiv;
băi amenajate cu chiuvete din travertin;
blaturi din piatră naturală;
cadă și duș realizate din piatră în nuanțe elegante de ivoire pudrat și bej nisipiu;
lumină naturală din abundență datorită orientării sud-vestice.

Positionarea lângă pădure transformă fiecare zi într-o experiență aparte: aer curat, verdețură, liniște și posibilitatea unor

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

