

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare INTRAREA
SECAREI/MARTISOR sector 4

Exclusivitate



650,000 € (2,954.55 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Supraf. construită

273 mp



Supraf. utilă

220 mp



Supraf. teren

140 mp



Supraf. curte

50 mp



Anul construcției

2001

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare INTRAREA SECAREI/MARTISOR sector 4

Va propun o vilă premium situată pe strada INTRAREA SECAREI, lângă proprietatea Mitzei Arghezi, Sector 4, în una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din sudul Capitalei [D+P+1+M]

Această proprietate remarcabilă din strada INTRAREA SECAREI, îmbină armonios arhitectura modernă cu funcționalitatea unei locuințe gândite pentru confortul unei familii care își dorește liniște, spațiu și acces rapid către punctele-cheie ale orașului. Vila se remarcă prin finisaje de calitate, compartimentare inteligentă și o atmosferă caldă, primitoare.

- Vilă individuală este amplasată într-o zonă cu tradiție, verde și extrem de liniștită, oferind:
- Acces rapid către Parcul Tineretului, Școala Mărțișor, SEB, Shakespeare School, Sun Plaza
- Stradă cu trafic redus, predominant rezidențială
- Construcție solidă, bine întreținută, cu finisaje premium, spații generoase și compartimentare ideală.

Vila oferă o distribuție excelentă a spațiilor, gândită pentru confortul unei familii moderne: 2 Living-uri luminoase, cu zonă de dining, o bucătărie complet utilată, 4 dormitoare spațioase, 3 băi moderne, și spații de depozitare bine integrate.

Vila beneficiază de finisaje de calitate superioară, izolație eficientă, ferestre termoizolante, sistem de climatizare performant, panouri fotovoltaice de 10 KW+ baterie de stocare de 10 KW+ stație de încărcare pentru mașini electrice [380 V] și utilități: gaze, curent, canalizare, fibră optică. Proprietatea dispune de locuri de parcare în garaj sau în fața proprietății

Strada INTRAREA SECAREI este situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Sectorul 4 datorită:

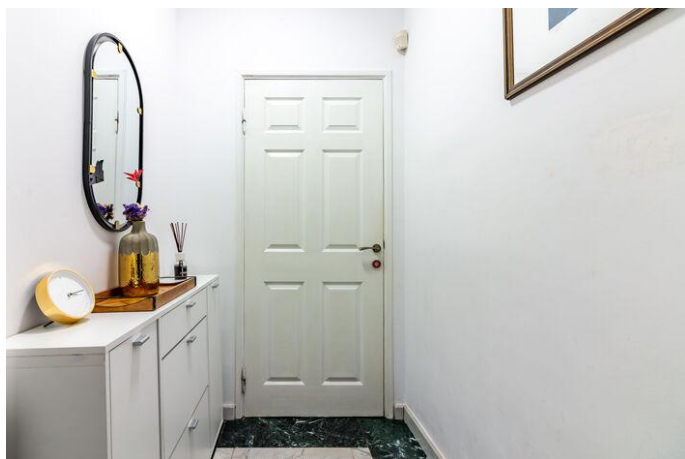
- Atmosferei liniștite și sigure
- Proximității față de școli de top: Shakespeare School, Școala SEB, After School
- Accesului rapid către parc, metrou, centre comerciale.

Această vilă reprezintă o oportunitate rară în zona Mărțișor: o locuință elegantă, bine construită, amplasată într-un cartier cu adevărat special. Este alegerea ideală pentru familiile care își doresc spațiu, confort, eficiență și o poziție excelentă în oraș.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

