



Teren intravilan 7.300 mp dezvoltare mixta, regim inalt P+14-16 BRASOV

Comision 0%

## TEREN DE VÂNZARE ASTRA – CALEA BUCUREȘTI

LOCAȚIE EXCELENTĂ – ACCES RAPID LA STRADĂ ȘI CALE FERATĂ

SUPRAFAȚĂ  
TOTALĂ:  
**7300 mp**



TIP TEREN  
**Intravilan**



SUPRAFAȚĂ  
TOTALĂ  
**7300 mp**



LOCAȚIE  
**Astra – Calea București**



ACCES FACIL  
către stradă  
și cale ferată



TEREN INTRAVILAN | POZIȚIONARE EXCELENTĂ | POTRIVIT PENTRU INVESTIȚIE

Pentru mai multe informații, nu ezitați să ne contactați!

**1,372,400 € (188 € / mp)**



Supraf. teren

**7,300 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**29.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan 7.300 mp dezvoltare mixta, regim inalt P+14-16 BRASOV

Teren intravilan 7.300 mp – zona Astra, Calea Bucuresti – dezvoltare mixta, regim inalt P+14-16

Va propunem spre achizitie un teren intravilan cu suprafata de 7.300 mp, situat in zona Astra – Calea Bucuresti, una dintre cele mai active si bine conectate zone urbane din Brasov.

Proprietatea este incadrata urbanistic in subzona M2 – zona mixta, oferind o flexibilitate ridicata pentru dezvoltari rezidentiale, comerciale sau de servicii.

Indicatori urbanistici:

POT: pana la 35% (cu posibilitate de crestere pana la 60% pentru regim mic de inaltime)

CUT: pana la 4.2 – 4.4

Regim de inaltime: pana la P+14-16 (cu etaje retrase)

Funcțiuni permise:

locuinte colective / ansambluri rezidentiale

spatii comerciale si retail

birouri si servicii

clinici, cabinete medicale

unitati de invatamant, horeca, hoteluri

Terenul are o configuratie eficienta pentru dezvoltare in adancime, fiind potrivit pentru proiecte integrate de tip rezidential cu functiuni comerciale la parter sau dezvoltari mixed-use.

Accesul se realizeaza din strada Alexandru Ioan Lapedatu, cu conexiune rapida catre Calea Bucuresti, asigurand legatura directa cu principalele puncte de interes din oras.

Utilitati: utilitatile sunt disponibile in proximitate (apa, canalizare, energie electrica, gaz), cu posibilitate de racordare

Alte informatii:

teren compact, un singur proprietar

incadrat in intravilan

necesar PUD pentru dezvoltare

Puncte forte:

zona urbana consolidata, in plina dezvoltare

parametri urbanistici care permit densitate mare

acces rapid catre artere principale

oportunitate excelenta pentru dezvoltatori

## Facilități

✓ CUT 4.4

✓ Acces auto

✓ Drumuri Betonate

✓ Gaz

✓ Parcelabil

✓ POT 60.0%

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

✓ Utilități în zonă

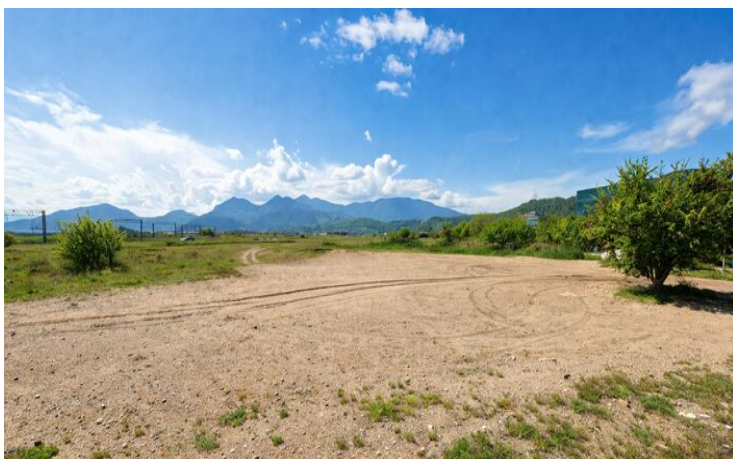
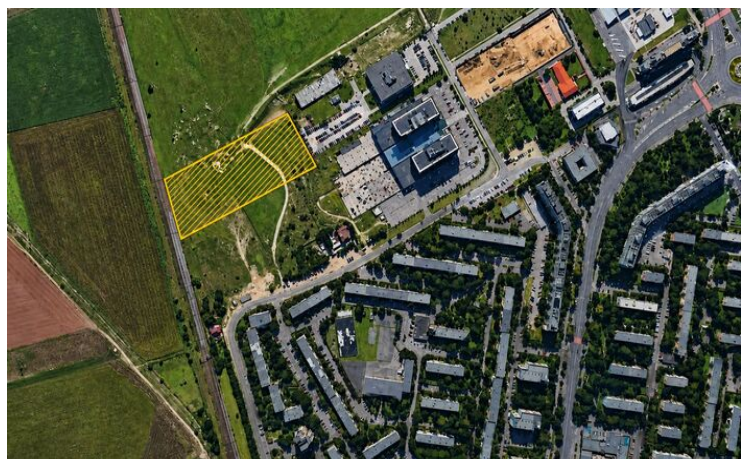
✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

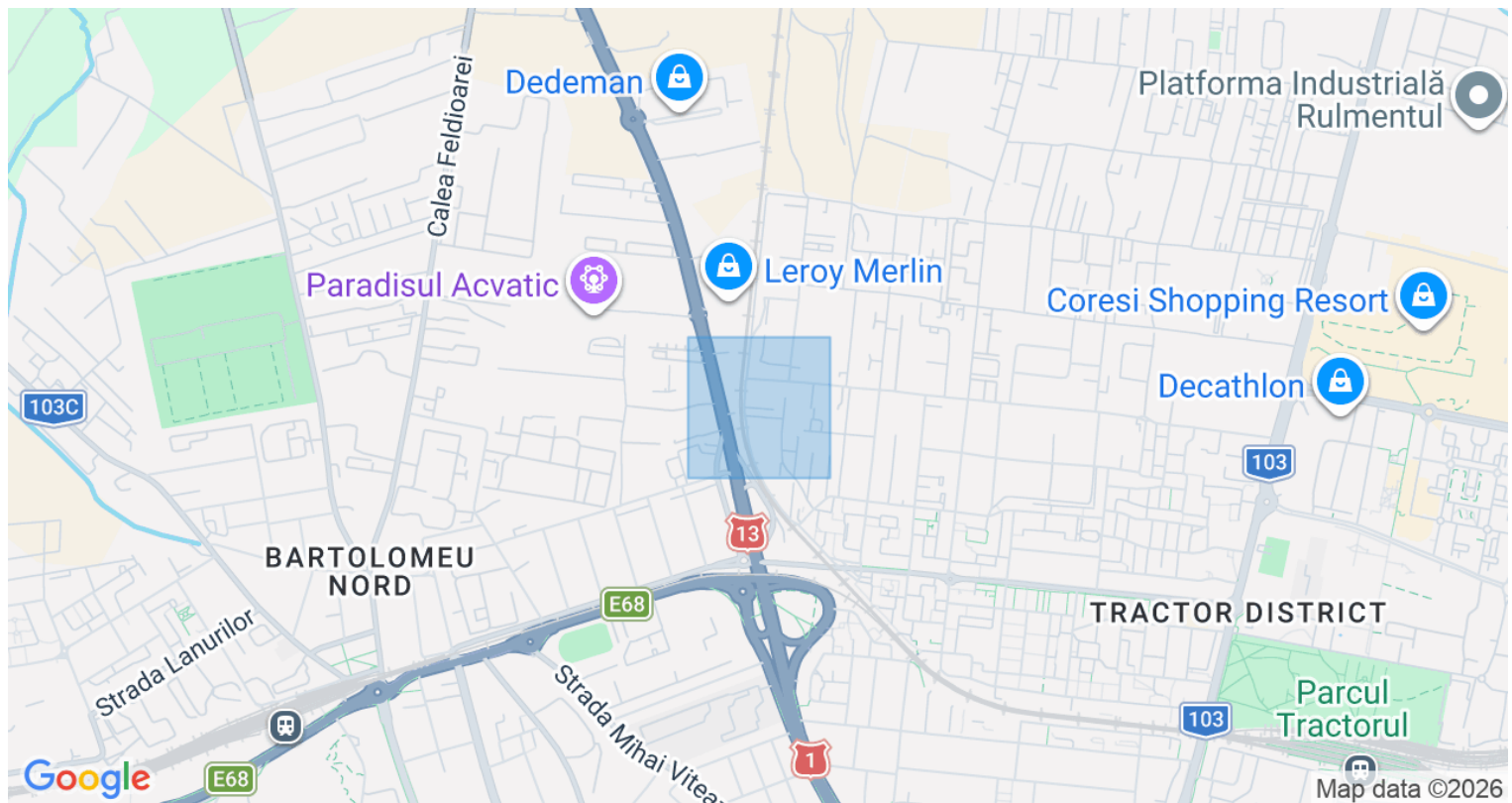
✓ Curent

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

