



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Gheorghe Doja

Exclusivitate

Comision 0%



75,000 € (872.09 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

105 mp



Supraf. utilă

86 mp



Supraf. teren

174 mp



Anul construcției

1931

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Gheorghe Doja

Farmecul anilor '30, confortul anului 2026: Căminul tău din zona Gheorghe Doja Există case care nu sunt doar pereți, ci povești care așteaptă un nou capitol. Construită în 1931 și finisată recent în 2022, această casă individuală îți oferă echilibrul perfect între durabilitatea istorică și dotările moderne.

Ce te-ar putea interesa:

- O suprafață utilă de 86 mp (105 mp construiți) , dispusă inteligent în 4 camere, dintre care 3 dormitoare primitoare.
- Dotări și Utilități: Ești complet conectat la oraș (apă, canalizare, gaz) , dar te bucuri de căldura tradițională a sobei de teracotă în serile de iarnă.
- Casa este izolată la exterior și dotată cu ferestre PVC pentru un confort termic optim.
- Casa este construită toată din caramida.
- Curtea Ta: Un teren total de 174 mp , cu o curte privată unde te poți bucura de liniște , având în același timp acces rapid la mijloacele de transport în comun.
- Depozitare inteligentă: Beneficiezi de pod și o pivniță generoasă la subsol, ideală pentru tot ce contează pentru tine.
- Garaj: care poate fi transformat si într-o bucatarie de vara sau extindere bucatarie, ba chiar proiectul noului proprietar, deoarece in fata casei este loc de a parca propria masina, maxim doua.
- Casa are asigurare PAD, si se poate cumpara si prin credit ipotecar
- Este poziționată foarte bine în centrul orașului, pe o stradă liniștită, cu vecini doctori, gradiniță și școală aproape, de asemenea supermarket-uri
- Comision 0% pentru cumpărător

Per total, casa se vinde mobilată și utilată , fiind disponibilă imediat pentru a deveni un nou cămin.

Si nu uita: Comision 0% pentru cumpărător și oportunitatea de a-i găsi și cea mai bună variantă de credit ipotecar!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Ionescu

Agent in training

0790726406

cristian.ionescu@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

