

## De vânzare apartament PB, 3 camere, Rogerius - RENOVAT COMPLET

Exclusivitate



**115,000 € (1,916.67 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

67 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

1975

## De vânzare apartament PB, 3 camere, Rogerius - RENOVAT COMPLET

Apartament cu 3 camere, model PB, situat în cartierul Rogerius, pe strada Ioan Cantacuzino – o zonă apreciată pentru accesibilitate și facilități, la 3 minute de Piața Rogerius.

Locuința este decomandată, oferind un confort excelent și o compartimentare practică, ideală pentru o familie. Este poziționată la etajul 4 din 4, ceea ce înseamnă liniște deplină (fără vecini deasupra), mai multă lumină naturală și mai multă intimitate.

Apartamentul a fost renovat complet, astfel că viitorii proprietari se pot muta fără investiții suplimentare:

- instalații electrice și sanitare schimbate integral (cupru)
- mobilier nou
- ferestre termopan
- finisaje îngrijite
- suprafața utilă 60mp

Blocul este unul solid, iar poziționarea la ultimul etaj elimină riscul problemelor cauzate de vecinii de deasupra.

Vă invit la vizionare!

Pentru mai multe detalii și informații, vă stau la dispoziție!

### Facilități

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |



## Localizare

## Datele agentului



### Alexandru Baicu

Sales Associate

0742835456

[alexandru.baicu@remax.ro](mailto:alexandru.baicu@remax.ro)

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

[prime.oradea@remax.ro](mailto:prime.oradea@remax.ro)

