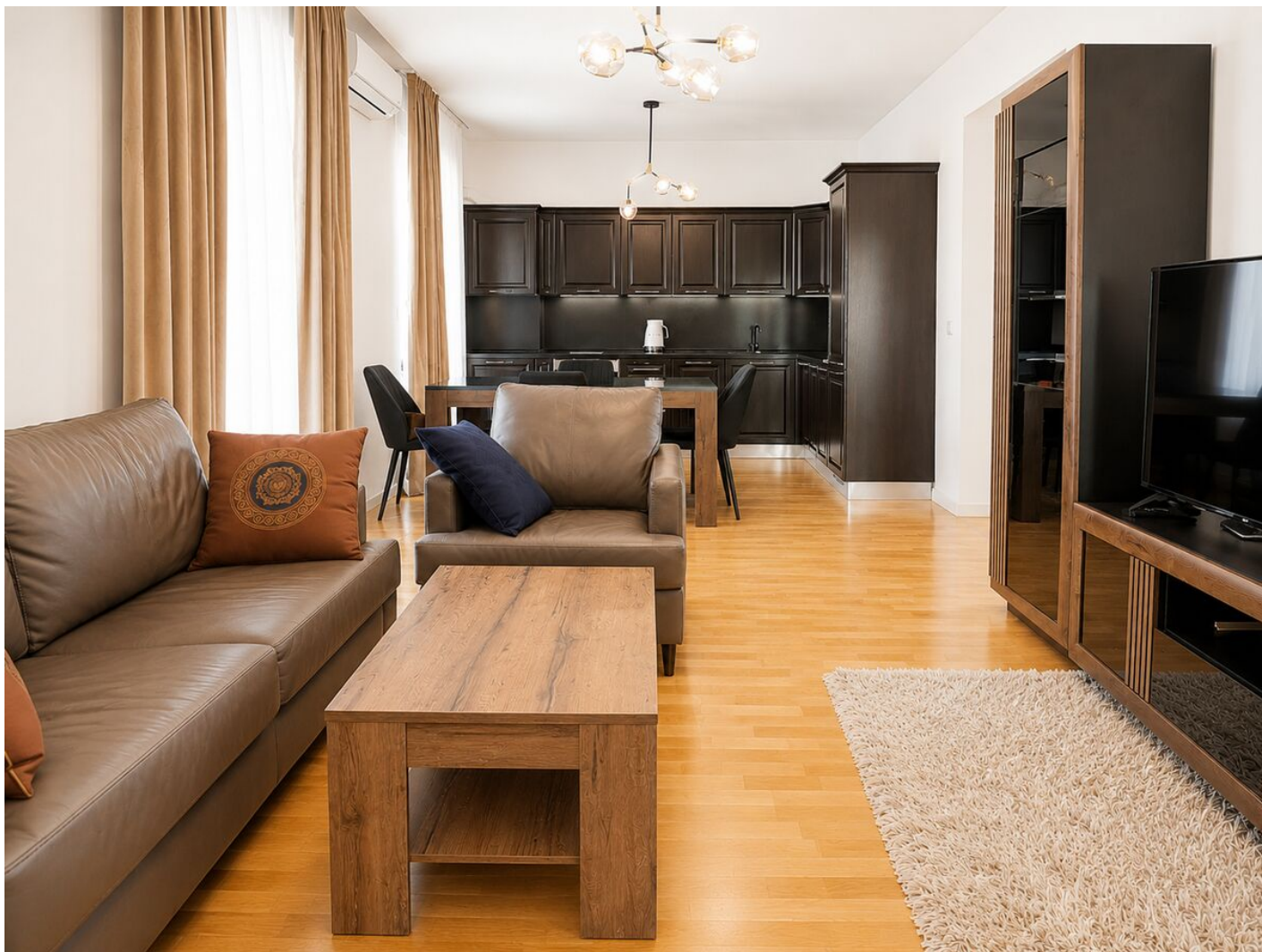


Apartament luminos cu 3 camere, parcare subterana in Luxuria Residence



1,399 € / lună (17.27 € / lună / mp) TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

114 mp



Supraf. utilă

91 mp



Anul construcției

2021

Apartament luminos cu 3 camere, parcare subterana in Luxuria Residence

Avem placerea sa va prezentam spre inchiriere un apartament de 3 camere cu loc de parcare subteran, ce este complet mobilat si utilat cu electrocasnice de ultima generatie, reflectand un concept original creat in colaborare cu un designer de interior specializat in locuinte premium.

Amplasat cu vedere frumoasa neobturata catre interiorul ansamblului, apartamentul are o suprafata utila de aproximativ 84 mp utili si o terasa generoasa de 7 mp.

Compartimentarea interioara este formata dintr-un living luminos cu bucatarie open space, 2 dormitoare, 2 grupuri sanitare, un hol la intrare si include multiple spatii de depozitare bine gandite.

Parcarea subterana este inclusa in pretul de inchiriere.

Complexul Luxuria Residence se afla in zona Expozitiei – Romexpo, noul pol de afaceri al Bucurestiului, cu acces facil catre cladirile de birouri din Piata Presei (Ana Towers, Expo Business Park), dar si catre Parcul Herastrau, Aeroportul Otopeni si centrul orasului. Statia de metrou 1 Mai este la doar 600 m distanta.

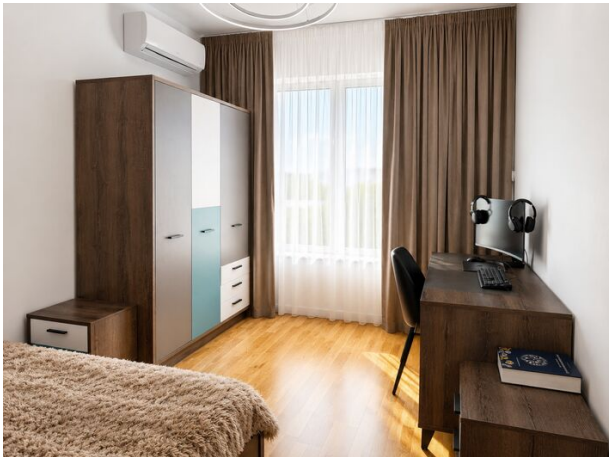
Beneficiile ansamblului: parc privat de 2.500 mp, lounge de 200 mp destinat rezidentilor, centru de fitness modern echipat complet, zone de joaca sigure pentru copii. In plus, serviciile de concierge, lounge de business, paza permanenta si facilitati dedicate rezidentilor asigura confort, siguranta si economie de timp. Complexul este primul proiect rezidential din Bucuresti cu certificare BREEAM Excellent, proiectat din start pentru clasa energetica A si cladiri verzi.

Disponibil imediat pentru inchiriere.

Va multumesc!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	14.17
2	Bale	3.93
3	Bucatarie	10.23
4	Camera de zi	22.56
5	Dormitor	13.53
6	Dormitor	14.52
7	Bale	4.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		83.23 mp
8	Balcon	7.18
SUPRAFATA TOTALA =		90.41 mp

Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

