



Intravilan | 10.000 mp | Sătic-Rucăr | Acces facil |
Potențial excelent

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (25 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

43.7m

Intravilan | 10.000 mp | Sătic-Rucăr | Acces facil | Potențial excelent

Teren intravilan de vânzare – Satic, Rucăr | Cadru natural spectaculos, acces facil și potențial excelent

O oportunitate ideală pentru cei care își doresc un refugiu în mijlocul naturii sau o investiție într-o zonă turistică apreciată din apropierea Munților Piatra Craiului.

Terenul este situat în Sătic, Rucăr, într-o zonă liniștită, cu peisaje superbe și acces facil pe drum asfaltat. Proprietatea este împrejmuită, are o formă foarte bună și planeitate excelentă, aspecte care facilitează considerabil dezvoltarea unei construcții.

Pe teren există fundația unei construcții vechi de mici dimensiuni, un avantaj util pentru viitorul proiect.

Zona este recunoscută pentru frumusețea naturală și apropierea de numeroase atracții turistice:

- Cheile Dâmbovicioarei
- Peștera Dâmbovicioara
- Parcul Național Parcul Național Piatra Craiului
- Pasul Rucăr-Bran
- trasee montane, zone de relaxare și peisaje spectaculoase către Bucegi și Piatra Craiului

Detalii financiare:

- Investiție: 25 €/mp + TVA
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: DC 21, Sătic, Rucăr, jud. Argeș
- Suprafață: 10.000 mp
- Împrejmuit cu gard
- Front stradal: 43,7 ml
- Utilități: curent electric

Detalii juridice:

Agencia imobiliara RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentele cadastrale
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este în regula din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca terenul este conform cu legislația în vigoare și ca nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

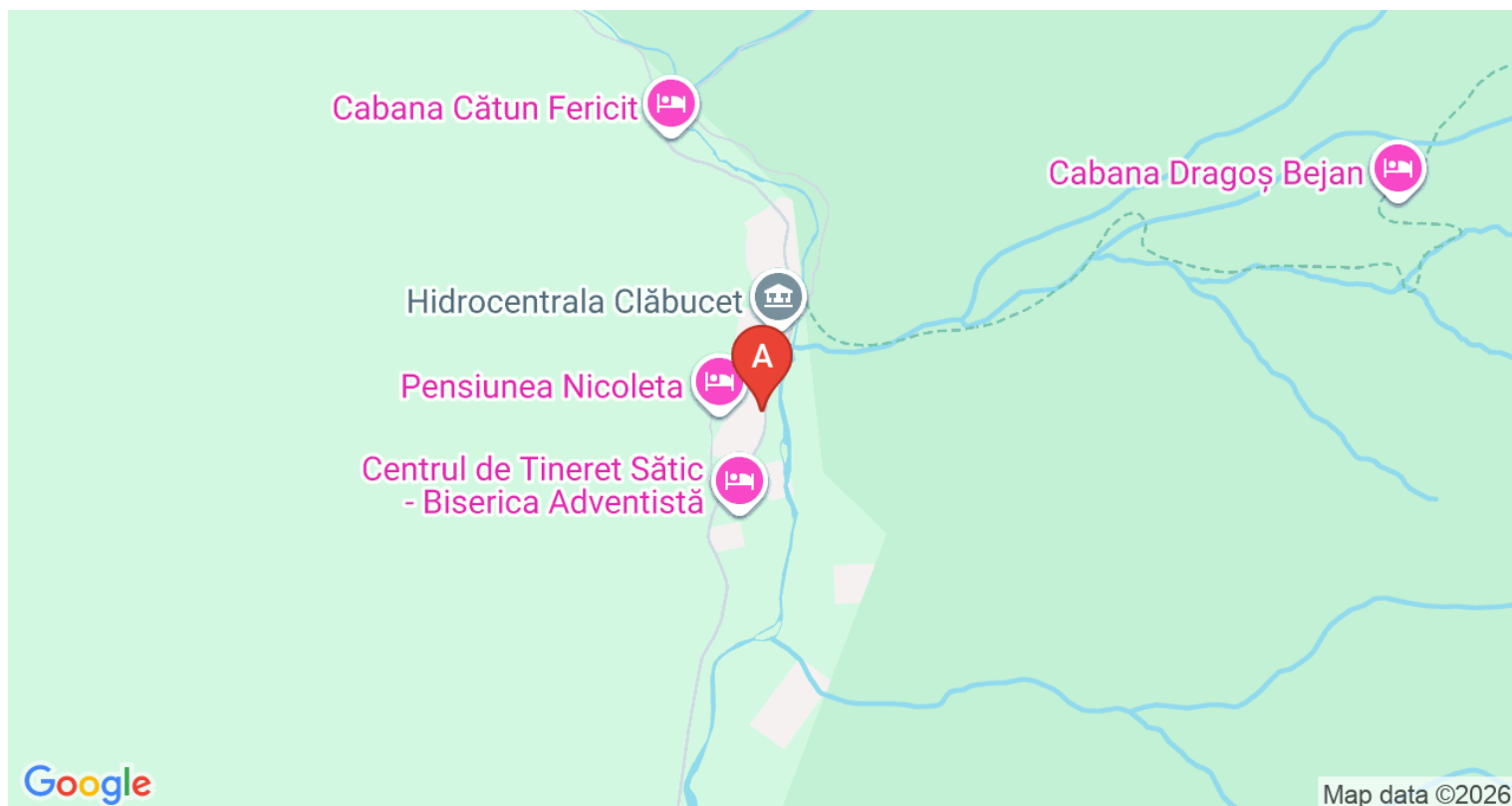
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curent
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

