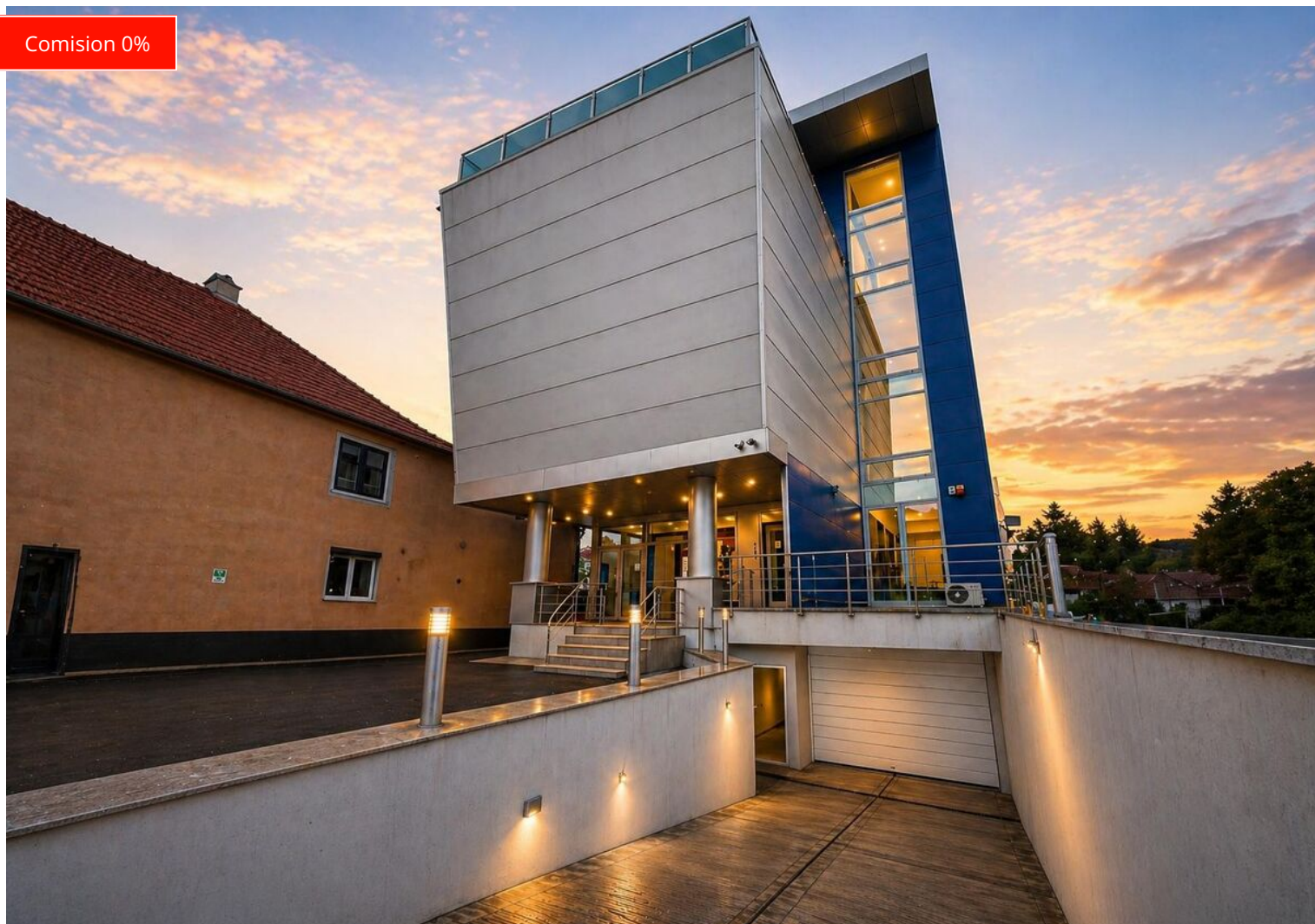


Clădire Multifuncțională P+1 | 661 mp Utili | Lift, Recepție Parcari

Comision 0%



6,600 € / lună (10 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

660 mp



Etaj

Parter



Băi

4



Locuri de parcare

42



Anul construcției

2007



Încăperi

6

Clădire Multifuncțională P+1 | 661 mp Utili | Lift, Recepție Parcari

Clădire de birouri P+1 cu suprafață utilă totală de aproximativ 661 mp, compartimentată eficient pentru activități administrative, comerciale sau servicii.

Parterul, cu o suprafață utilă de aproximativ 298 mp, este organizat în jurul unei zone generoase de recepție de peste 100 mp, completată de două spații de birouri, holuri de circulație, grupuri sanitare și zonă de acces principală. Configurația permite atât utilizarea de către o singură companie, cât și împărțirea în mai multe departamente sau zone de lucru distincte.

Etajul 1, cu o suprafață utilă de aproximativ 363 mp, cuprinde trei spații de birouri de dimensiuni mari, holuri de acces, grupuri sanitare și încăperi auxiliare. Suprafețele deschise permit amenajarea flexibilă a spațiilor de lucru, săli de ședință, zone administrative sau centre de servicii.

Suprafață utilă totală: aproximativ 661 mp

Avantaje:

- Recepție reprezentativă la parter
- Spații de birouri generoase și luminoase
- Compartimentare flexibilă
- Două niveluri conectate prin casa scării și lift
- Potrivit pentru sediu de companie, centru medical, IT, call-center, servicii financiare sau activități administrative

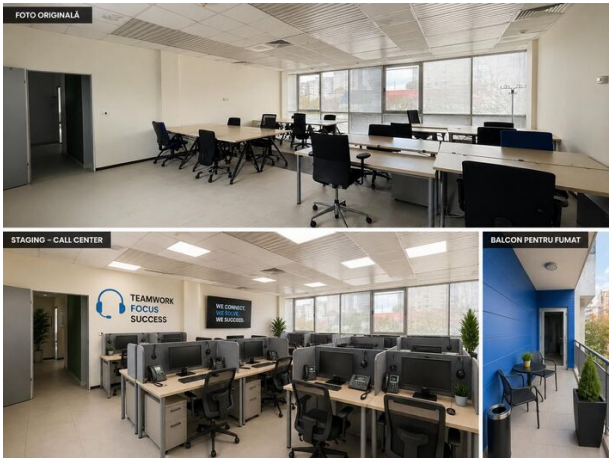
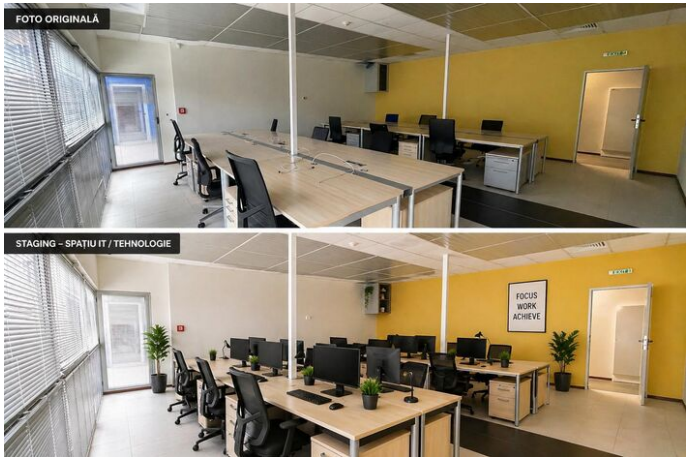
Pentru un material de vânzare, aș evidenția simplu:

P+1 | 661 mp utili | Recepție 101 mp | Lift | Spații de birouri de până la 126 mp.

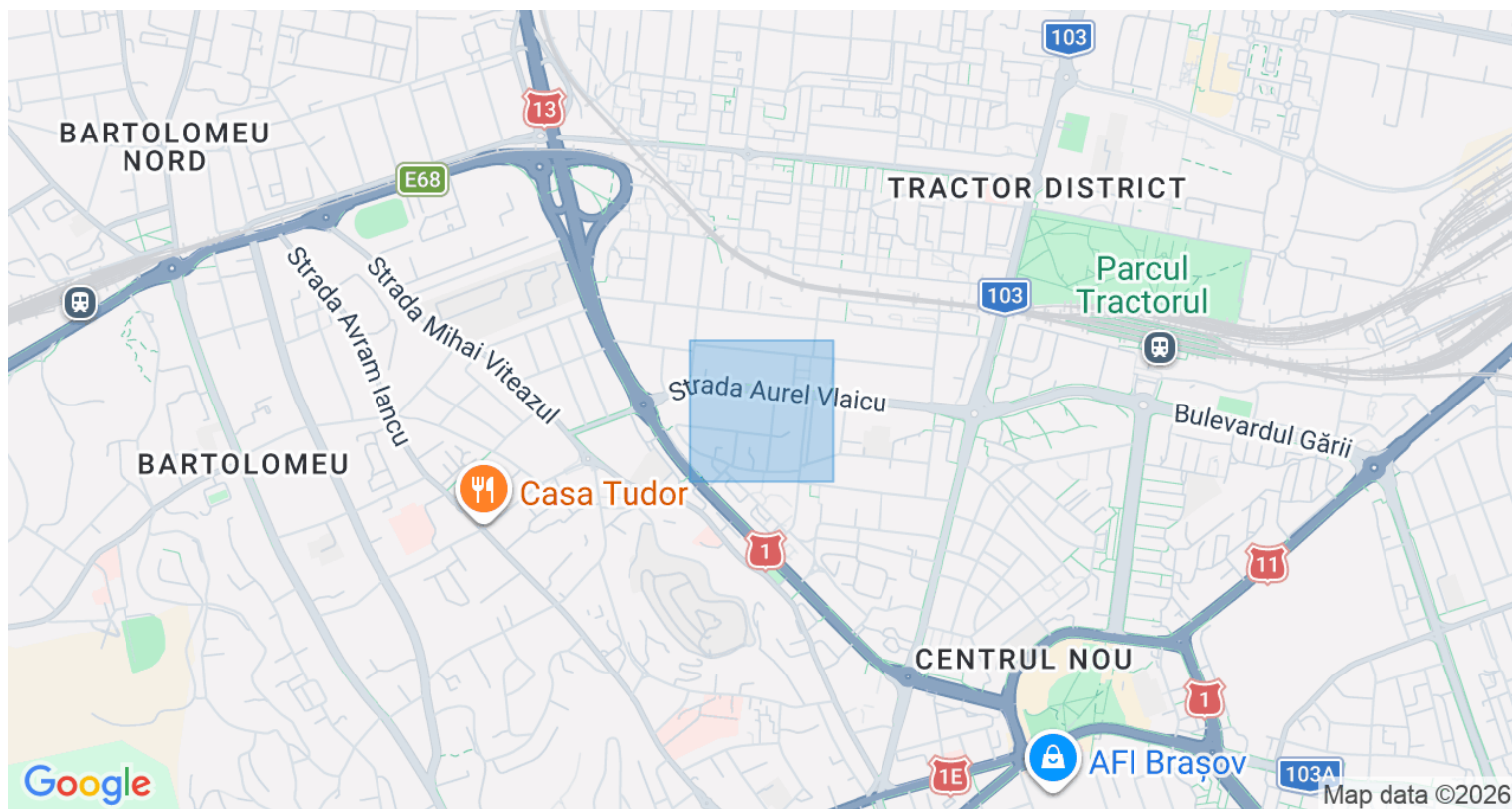
Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități	✓ Administrare și management imobiliar	✓ Afișare logo pe clădire
✓ Control acces securizat pe bază de cartele	✓ Curățenie exterioară	✓ Contorizare separată
	✓ Detectoare de fum/incendiu	✓ Curățenie spații comune
✓ Lift cu destinație programată	✓ Pază permanentă	✓ Ferestre care se deschid
	✓ Salubritate	✓ Internet
✓ Sistem de ventilație	✓ Sursa UPS	✓ Recepție
		✓ Sistem de alarmă
		✓ Tavan fals

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

