

330 mp open-space | ideal fitness / educatie / birouri

Comision 0%



STAGING VIRTUAL - SALĂ DE DANS / KARATE



POTENȚIAL DE UTILIZARE



SPAȚIU GENEROS
ȘI LUMINOS



FLEXIBIL
ȘI COMPARTIMENTABIL



IDEAL PENTRU
ACTIVITĂȚI SPORTIVE



ACCES FACIL
ȘI VIZIBILITATE BUNĂ

2,970 € / lună (9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

330 mp



Etaj

1



Băi

3



Anul construcției

1980



Încăperi

1

330 mp open-space | ideal fitness / educatie / birouri

Spatiul este amplasat intr-o cladire solida si ofera o suprafata totala de aproximativ 247 mp, din care 176.19 mp reprezinta zona open-space, ideala pentru activitati de grup sau birouri.

Compartimentarea este echilibrata, cu zone auxiliare bine definite care sustin functionalitatea spatiului fara a diminua suprafata utila principala.

Configuratie & suprafete:

zona open-space (atelier):

vestiar:

birou (oficiu):

magazie:

hol (circulatie):

casa scarii:

grupuri sanitare:

dus:

Structura spatiului este pe travee (4-4.4 m), ceea ce permite compartimentare flexibila si organizare eficienta pe zone functionale.

Caracteristici:

parchet in zona principala

gresie in spatiile auxiliare

ferestre mari pe toata lungimea, lumina naturala excelenta

incalzire prin centrala termica + radiatoare

iluminat existent

ventilatie naturala

Confort & functionalitate:

peste 70% din suprafata este open-space utilizabil

flux logic: acces → vestiar → zona principala → grupuri sanitare

capacitate mare (20-40 persoane)

ideal pentru activitati dinamice sau birouri open space

Potential de utilizare:

sala de dans / fitness / yoga

arte martiale

centru educational / after school

birouri / call center

spatiu evenimente / training

Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

✓ Curățenie exterioară

✓ Ferestre care se deschid

✓ Salubritate

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Curățenie spații comune

✓ Internet

✓ Sistem de alarmă

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Contorizare separată

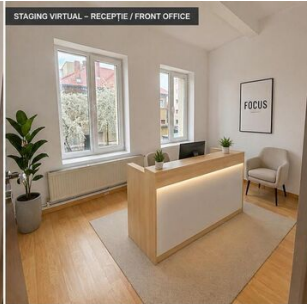
✓ Detectoare de fum/ incendiu

✓ Lift cu destinație programată

FOTO EDITATĂ



STAGING VIRTUAL - RECEPȚIE / FRONT OFFICE



POTENȚIAL DE UTILIZARE


RECEPȚIE / FRONT OFFICE


BIROU ADMINISTRATIV


VESTIAR STAFF / INSTRUCTOR


CABINET CONSULTANȚĂ / COACHING

 LUMINĂ NATURALĂ EXCELENȚĂ

 SPAȚIU VERSATIL, UȘOR DE AMENAJAT

 IDEAL PENTRU RECEPȚIE, BIROU SAU CABINET

 ADJACENT SPAȚIULUI PRINCIPAL - FLUX FUNCȚIONAL

FOTO EDITATĂ



STAGING VIRTUAL - VESTIAR / STAFF



POTENȚIAL DE UTILIZARE


VESTIAR STAFF / INSTRUCTOR


DEPOZITARE ECHIPAMENTE


BIROU ADMINISTRATIV


CABINET / TERAPIE

 LUMINĂ NATURALĂ EXCELENȚĂ

 SPAȚIU VERSATIL, UȘOR DE AMENAJAT

 IDEAL PENTRU VESTIAR, DEPOZITARE SAU BIROU

 ADJACENT SPAȚIULUI PRINCIPAL - FLUX FUNCȚIONAL OPTIM

FOTO EDITATĂ



STAGING VIRTUAL - SALĂ DE DANS / KARATE / FITNESS



POTENȚIAL DE UTILIZARE


SALĂ DE DANS


KARATE / ARTE MARȚIALE


STUDIO FITNESS / YOGA


AFTER SCHOOL / EDUCAȚIE


SALĂ DE EVENIMENTE


BIROU OPEN SPACE

 LUMINĂ NATURALĂ EXCELENȚĂ

 SPAȚIU GENEROS ȘI VERSATIL

 IDEAL PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE SAU EDUCATIONALE

 FLEXIBIL ȘI COMPARTIMENTABIL

 ACCES FACIL ȘI VIZIBILITATE BUNĂ

FOTO EDITATĂ



STAGING VIRTUAL - SALĂ DE DANS / KARATE



POTENȚIAL DE UTILIZARE


SALĂ DE DANS


KARATE / ARTE MARȚIALE


STUDIO FITNESS / YOGA


AFTER SCHOOL / EDUCAȚIE


SALĂ DE EVENIMENTE


BIROU OPEN SPACE

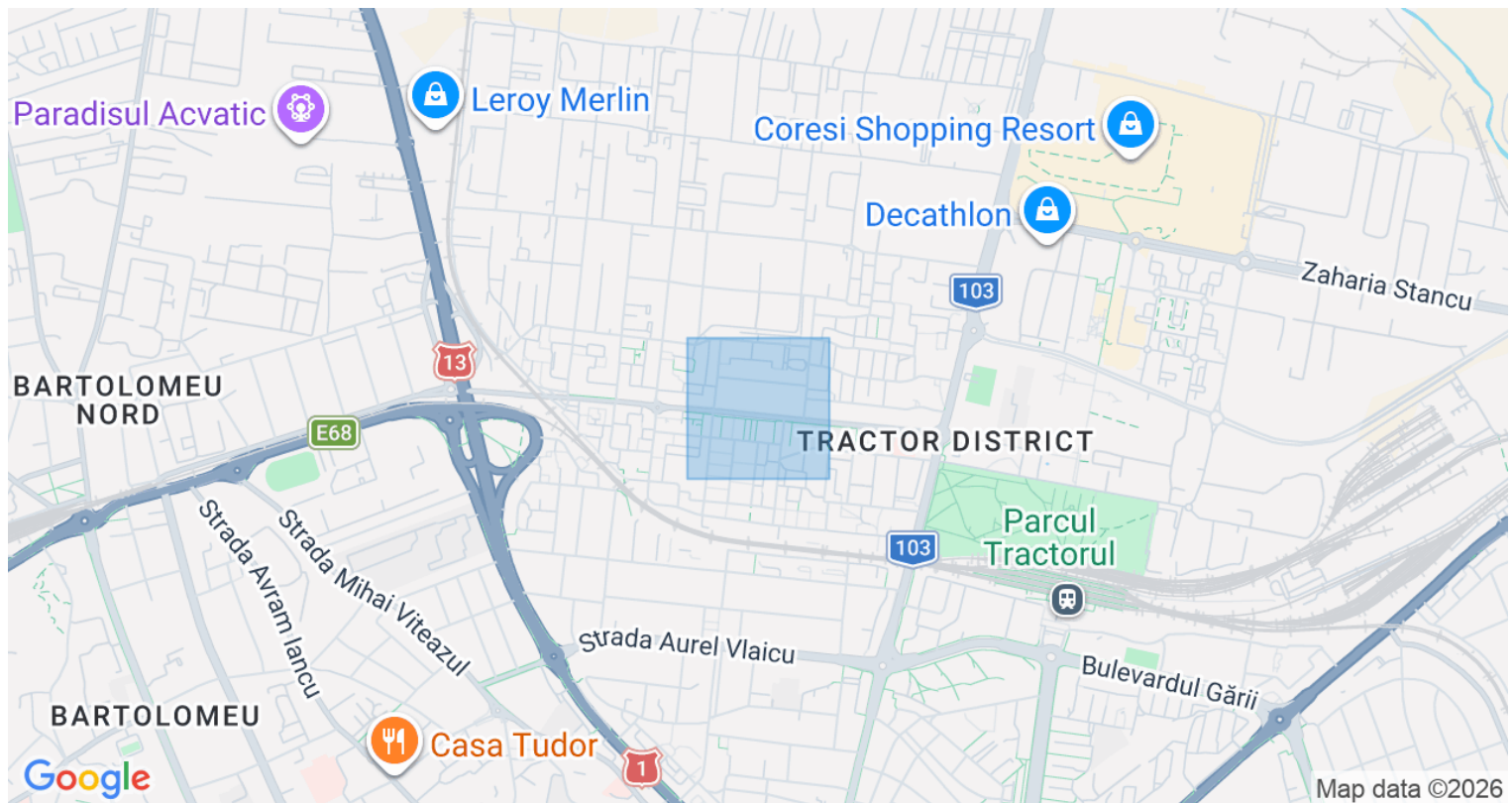
 SPAȚIU GENEROS ȘI LUMINOS

 FLEXIBIL ȘI COMPARTIMENTABIL

 IDEAL PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE

 ACCES FACIL ȘI VIZIBILITATE BUNĂ

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

