



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Brasov, zona Blumana

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (1,761.36 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

105 mp



Supraf. utilă

88 mp



Supraf. teren

50 mp



Anul construcției

1970

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Braşov, zona Blumana

Vă prezentăm spre vânzare o casă situată într-o zonă bună a oraşului Braşov, în cartierul Blumana, vis-a-vis de magazinul Conrep de pe strada Morii, cu acces facil pe strada Mihai Viteazu.

Imobilul beneficiază de intrare directă din stradă, ceea ce îl face ideal atât pentru locuinţă, cât şi pentru desfăşurarea unei activităţi comerciale (cabinet medical, birouri, salon de înfrumuseţare, etc)

Proprietatea dispune de următoarea structură:

Parter: suprafaţă open-space de aproximativ 45 mp, cu baie si spatiu de depozitare, potrivit pentru activităţi de business..

Etaj: suprafaţă de 38 mp, compartimentat în 3 camere, cu intrare din hol, ce pot fi folosite ca birouri sau spaţiu de locuit, în funcţie de preferinţele d-voastră.

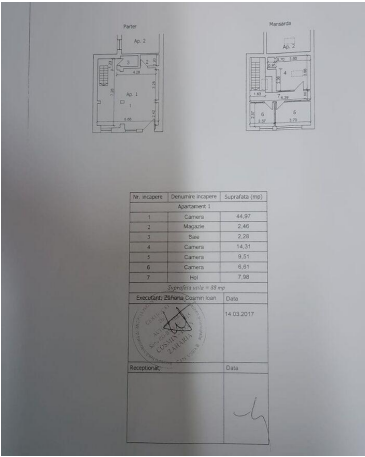
Datorită poziţionării şi compartimentării, casa oferă flexibilitate şi multiple posibilităţi de utilizare, este o alegere excelentă atât pentru investiţie cât şi pentru locuinţă.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, achiziţionată în 2025, cu calorifere.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uşă intrare PVC |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj

Broker/Owner

0723529462

lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite