



Spațiu comercial pentru investiție sau business propriu - zona Rivus

Exclusivitate

Comision 0%



375,000 € (2,605.8 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

143.91 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

2020



Încăperi

5

Spațiu comercial pentru investiție sau business propriu - zona Rivus

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial modern, situat în ansamblul River Side, str. Porțelanului, nr. 2, într-o zonă dinamică și foarte promițătoare a Clujului, zona Rivus, în proximitatea Pieței 1 Mai și a principalelor artere de acces spre centrul orașului. Proprietatea beneficiază de poziționare excelentă într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare urbană și comercială.

Spațiul are o suprafață utilă de 144 mp și este amplasat la parterul unui imobil construit în 2020, având o vitrină generoasă. Compartimentarea este eficientă și merite amenajarea rapidă pentru multiple activități comerciale sau de servicii.

Proprietatea se remarcă prin:

- vitrină
- înălțime interioară de aproximativ 3 m
- încălzire în pardoseală
- climatizare
- sistem de alarmă și supraveghere video
- disponibilitate imediată.

Zona Rivus reprezintă unul din cele mai importante poluri de dezvoltare urbană și investițională din Cluj - Napoca, ceea ce oferă proprietății un potențial ridicat de apreciere în timp și un avantaj major pentru activitățile comerciale care își doresc accesibilitate.

Spațiul este ideal atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție, având potențial foarte bun pentru închiriere și randament atractiv pe termen lung.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

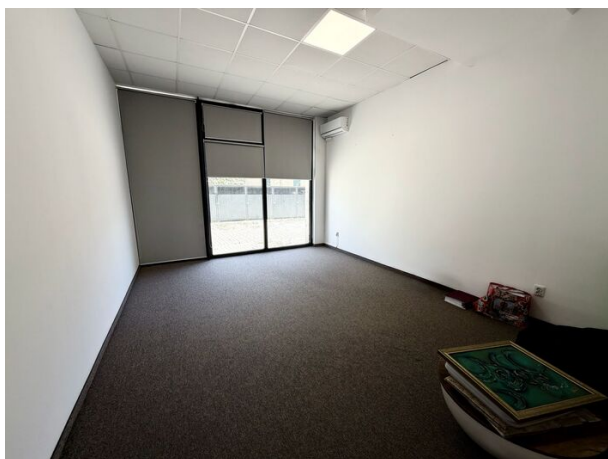
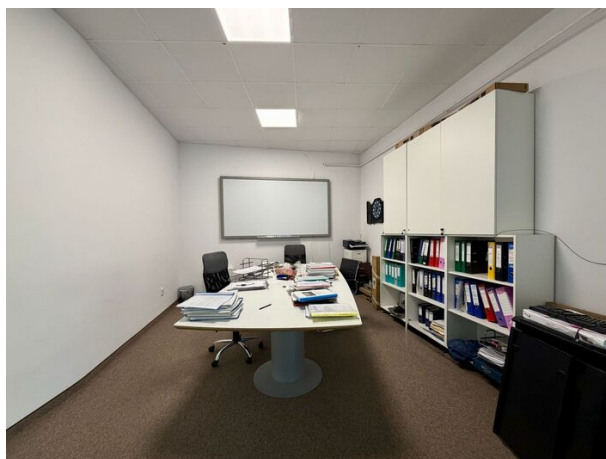
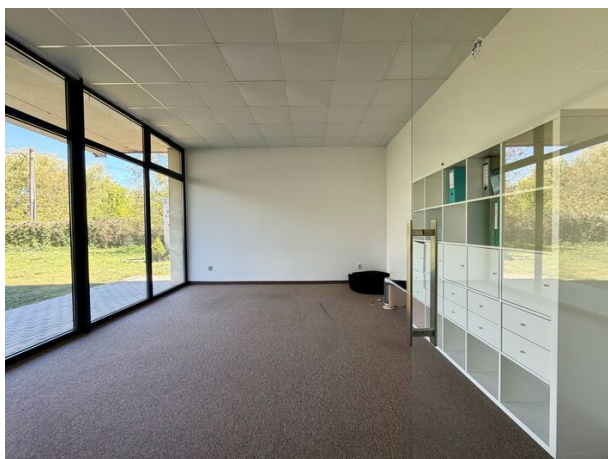
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

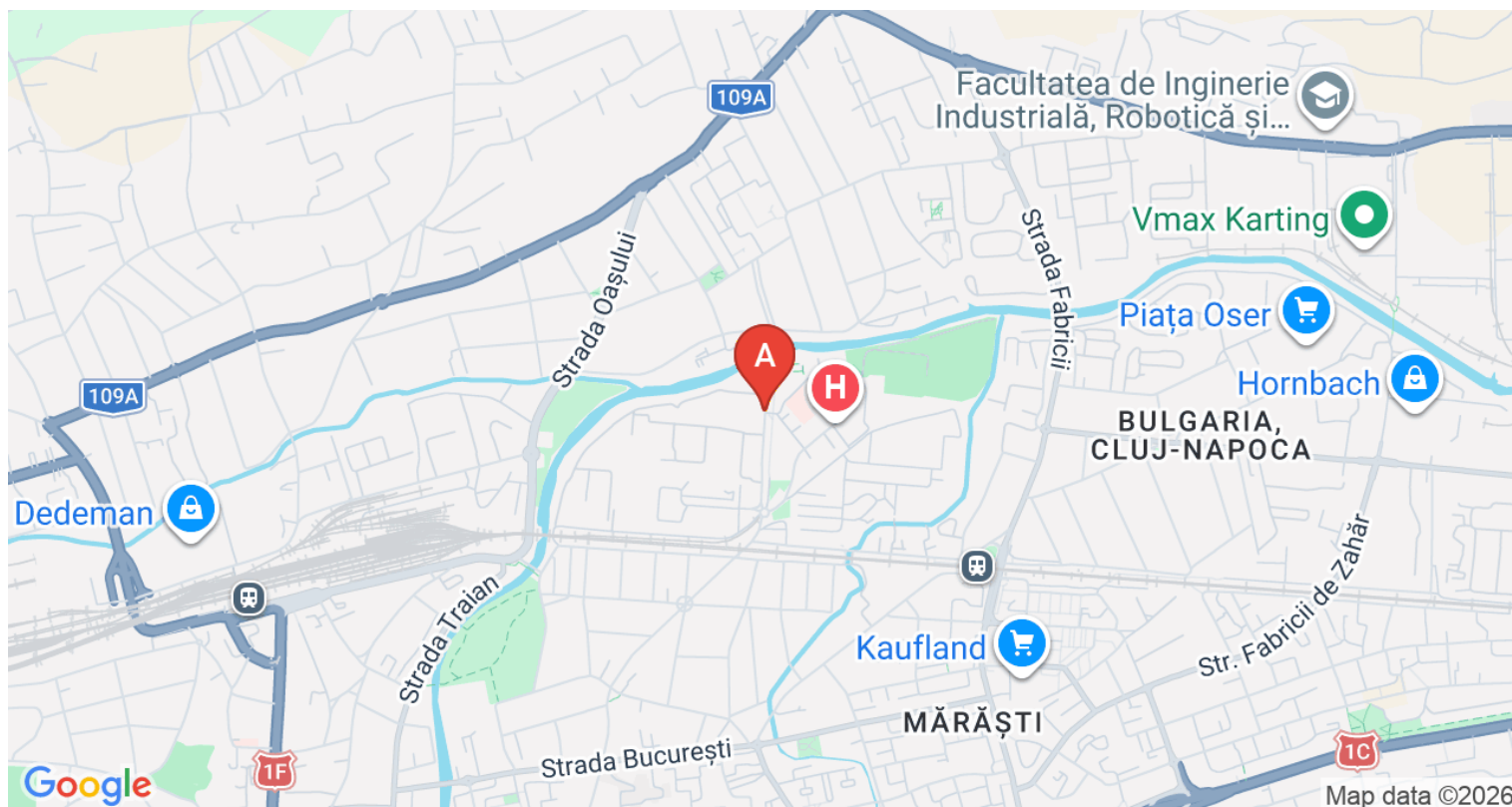
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Mandru

Broker/Owner

0740156492

claudiu.mandru@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

