

Casă / Vilă cu 5 camere de închiriat în zona Dambul Rotund

Exclusivitate

Comision 0%



1,600 € / lună (10.81 € / lună / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

225 mp



Supraf. utilă

148 mp



Supraf. teren

276 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă cu 5 camere de închiriat în zona Dambul Rotund

Va propunem spre inchiriere in reprezentare exclusiva si 0% comision pentru chirias, un duplex modern situat intr-o zona foarte linistita, verde si retrasa in cartierul Dambul Rotund, dar aproape de punctele cheie din Cluj-Napoca si statiile de transport public.

Duplexul nou construit, in 2026 se afla pe str. Dambul Rotund nr 11A, cu o suprafata utila de 148mp si 30mp de terasa, este edificat pe 3 nivele astfel:

SUBSOL (la nivelul strazii): 34mp (hol, 1 camera, 1 baie)

PARTER INALT: 60mp compus din living, bucatarie, hol, baie, si terasa de 30mp mp

ETAJ RETRAS: 54mp compus din 3 camere, 1 baie, hol, terasa de 10mp.

Casa este construita cu materiale de calitate, din care mentionam: tamplarie Salamander, geamuri cu 3 sticle, caramida de 30, izolatie de polistiren de 15, incalzire in pardoseala. Se prefa la stadiu finisat. La cerere se poate utiliza. Accesul auto se face din strada principala, locurile de parcare fiind in fata proprietatii in curtea pavata.

Zona este ideal pentru locuit sau pentru sediul unei firme, retrasa de la arterele principale dar in acelasi timp aproape de statiile de autobuz, scoli, magazine si punctele principale din orasul Cluj-Napoca.

Pentru persoana juridica se adauga 21% TVA la pretul chiriei.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizioanare va rugam sa ne contactati!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Nemobilat

Galerie



Localizare

Datele agentului



Emanuela Taran

Sales Associate

0744502606

emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

