



Teren intravilan de vanzare in Harman – 1.016 mp,
PUZ aprobat

Exclusivitate



70,000 € (68.9 € / mp)



Supraf. teren

1,016 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare in Harman – 1.016 mp, PUZ aprobat

Oportunitate reala de investitie intr-o zona in dezvoltare din Harman, pe strada Horia Lovinescu. Terenul are o suprafata de 1.016 mp, este intravilan si beneficiaza de certificat de urbanism emis pentru construire locuinta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si organizare santier.

Conform documentatiei urbanistice (PUZ aprobat), terenul este incadrat in zona destinata locuintelor individuale, cu functiuni complementare, ceea ce il face potrivit pentru dezvoltarea unei case familiale intr-un cadru aerisit.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 30%

CUT maxim: 1.0

Regim de inaltime: S+P+E(M)

Terenul este in proprietate privata si este situat intr-o zona intravilana, cu perspective bune de dezvoltare.

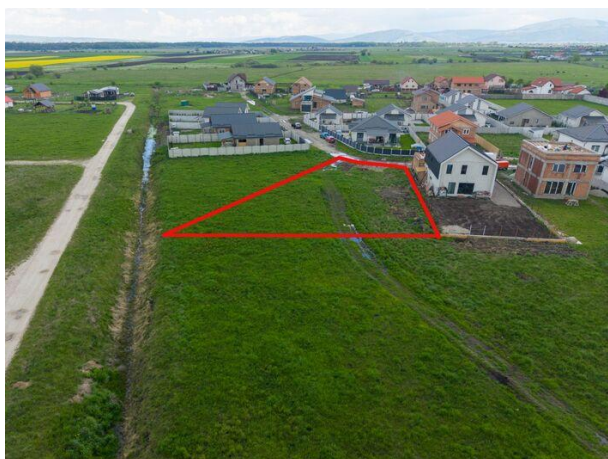
Un avantaj important este faptul ca parcela permite organizarea eficienta a spatiului: locuri de parcare in incinta, spatii verzi (minim 40% din suprafata terenului) si amenajari exterioare care sa completeze o locuinta moderna.

Daca esti in cautarea unui teren pe care sa construiesti casa visurilor tale, intr-o zona linistita, dar in acelasi timp bine conectata la Brasov, aceasta proprietate merita luata in calcul.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

