



Restaurant + camere de cazare

Exclusivitate



150,000 € (263.16 € / mp)

Restaurant + camere de cazare

Se vinde pensiune funcțională cu spațiu comercial la parter, situată în Pârteștii de Jos, la 1,3 km de Gara Cacica și la 26 km de Mănăstirea Voroneț, județul Suceava.

STRUCTURA PROPRIETĂȚII

Parter – spațiu comercial:

- Restaurant cu sală de mese
- Sală de evenimente
- Bucătărie complet amenajată
- Grup sanitar

Etajele 1 și 2 – cazare:

- 6 camere duble, fiecare cu baie proprie
- 1 apartament

Exterior:

- Terasă exterioară

DOTĂRI ȘI FACILITĂȚI

- Wi-Fi gratuit
- Parcare la proprietate (gratuită)
- Mic dejun à la carte disponibil
- Proprietate cu recenzii pozitive (8.7/10 din 12 recenzii)

LOCALIZARE

- 1,3 km față de Gara Cacica
- 26 km față de Mănăstirea Voroneț
- 26 km față de Mănăstirea Humor
- 44 km față de Aeroportul Internațional Suceava
- Zonă cu potențial turistic ridicat – rută mănăstiri Bucovina

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE

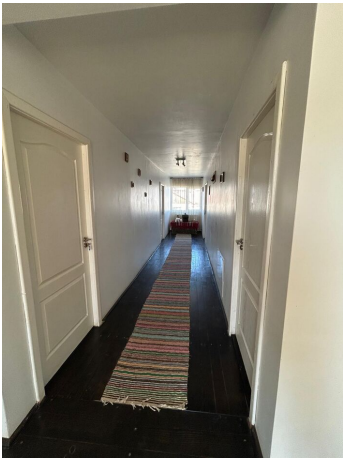
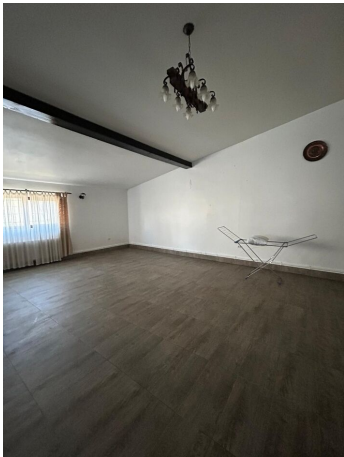
Proprietatea este ideală pentru continuarea activității de turism și ospitalitate sau pentru reconversie. Activitate existentă cu istoric de rezervări și recenzii favorabile pe platformele de booking.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

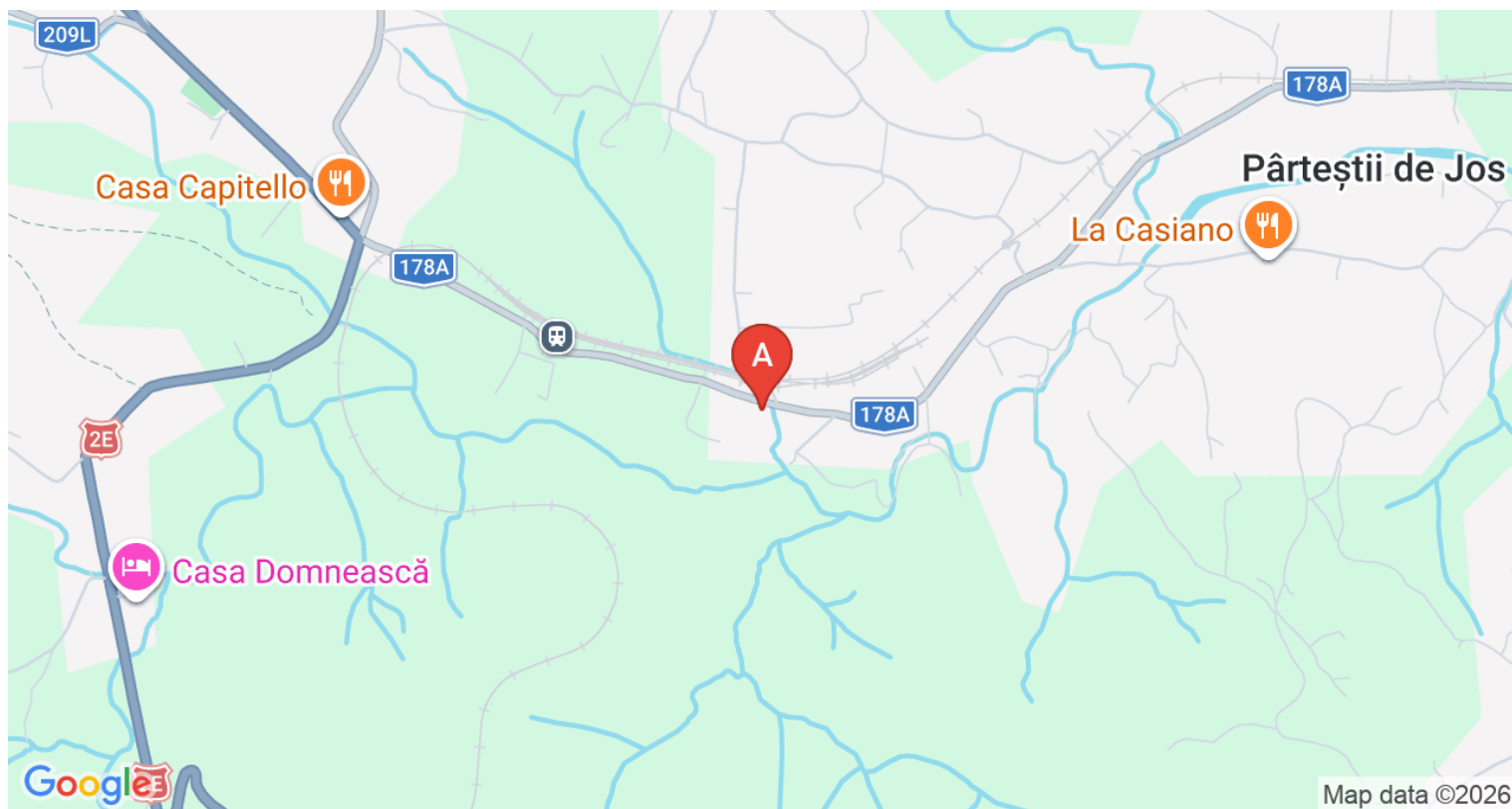
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 70,09 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 87,87 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Marcu

Team Leader

0758274274

simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

