

## OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN INTRAVILAN 7.342 MP ALMA – SIBIU

Exclusivitate

Comision 0%



**73,420 € (10 € / mp)**



Supraf. teren

**7,342 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**54.0m**

# OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN INTRAVILAN 7.342 MP ALMA – SIBIU

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 7.342 mp, situat în localitatea Alma, județul Sibiu, într-o zonă liniștită, cu priveliște deosebită asupra împrejurimilor.

Terenul este drept, ușor de exploatat și beneficiază de o deschidere generoasă la drum de 54 ml și o lungime de 135 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare.

Caracteristici principale:

- \* Suprafață totală: 7.342 mp
- \* Front stradal: 54 ml
- \* Teren intravilan
- \* Acces facil
- \* Utilități (apă, gaz, curent, canalizare) în proximitate
- \* Teren plan

Date urbanistice:

- \* Certificat de urbanism disponibil
- \* Regim de înălțime: P+1E
- \* POT: 30%
- \* CUT: 0.6
- \* Încadrare: UTR 4 – zonă de locuințe existente (Le3)

Conform documentației urbanistice, terenul permite construirea de locuințe individuale, precum și funcțiuni complementare: activități nepoluante, servicii, comerț de mică amplasare sau activități turistice.

Potențial de utilizare:

- \* Construcție locuințe individuale
- \* Parcelare pentru dezvoltare rezidențială
- \* Pensiune / agroturism
- \* Proiecte turistice (cabane, retreat)
- \* Sediul de vânătoare / retreat privat
- \* Investiție pe termen lung

Proprietatea se remarcă prin poziționarea într-un cadru natural plăcut, oferind liniște, aer curat și o priveliște deschisă, fiind potrivită atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru proiecte turistice.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

## Facilități

- |                          |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.6                | ✓ POT 30.0%          | ✓ PUZ Aprobat       |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto         | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil        |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihaela Bucur

Sales Associate

0740012573

mihaela.bucur@remax.ro

### REMAX One

Str. Michael Weiss, Nr. 1

0770450883

one.medias@remax.ro

