

Teren intravilan 1,250mp Brasov / Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (132 € / mp)



Supraf. teren

1,250 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

50.31m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 1,250mp Brasov / Comision 0%

Teren 1.250 mp – Braşov, Bartolomeu | Oportunitate rară de investiţie

Dacă îţi doreşti să construieşti în unul dintre cele mai căutate cartiere din Braşov, acest teren îţi oferă exact ce ai nevoie: suprafaţă generoasă, utilităţi la îndemână şi un potenţial urbanistic excelent.

Situat pe Strada Candid Muslea, în Bartolomeu, terenul are o suprafaţă totală de 1.250 mp, format din două parcele de 616 mp şi 634 mp, cu acces facil şi vecinătăţi bine dezvoltate.

Ce găseşti aici:

- Curent electric şi gaz în faţa parcelei
- Apă şi canalizare în curs de finalizare
- Regim de înălţime permis până la S+P+6 niveluri
- POT până la 60% şi CUT până la 2,9

Ce poţi construi? Aproape orice îţi propui – bloc de locuinţe, clădire de birouri, pensiune, spaţii comerciale, clinică medicală sau o combinaţie dintre acestea. Zona permite o gamă extrem de largă de utilizări, ceea ce îl face ideal atât pentru dezvoltatori, cât şi pentru investitori privaţi.

Preţ: 132 EUR/mp – Total: 165.000 EUR

0% comision pentru cumpărători

Taxe notariale şi OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

Braşovul creşte, iar Bartolomeu creşte odată cu el. Acesta este momentul potrivit să fii parte din această dezvoltare.

Pentru detalii suplimentare, documentaţie şi vizionare în teren, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

