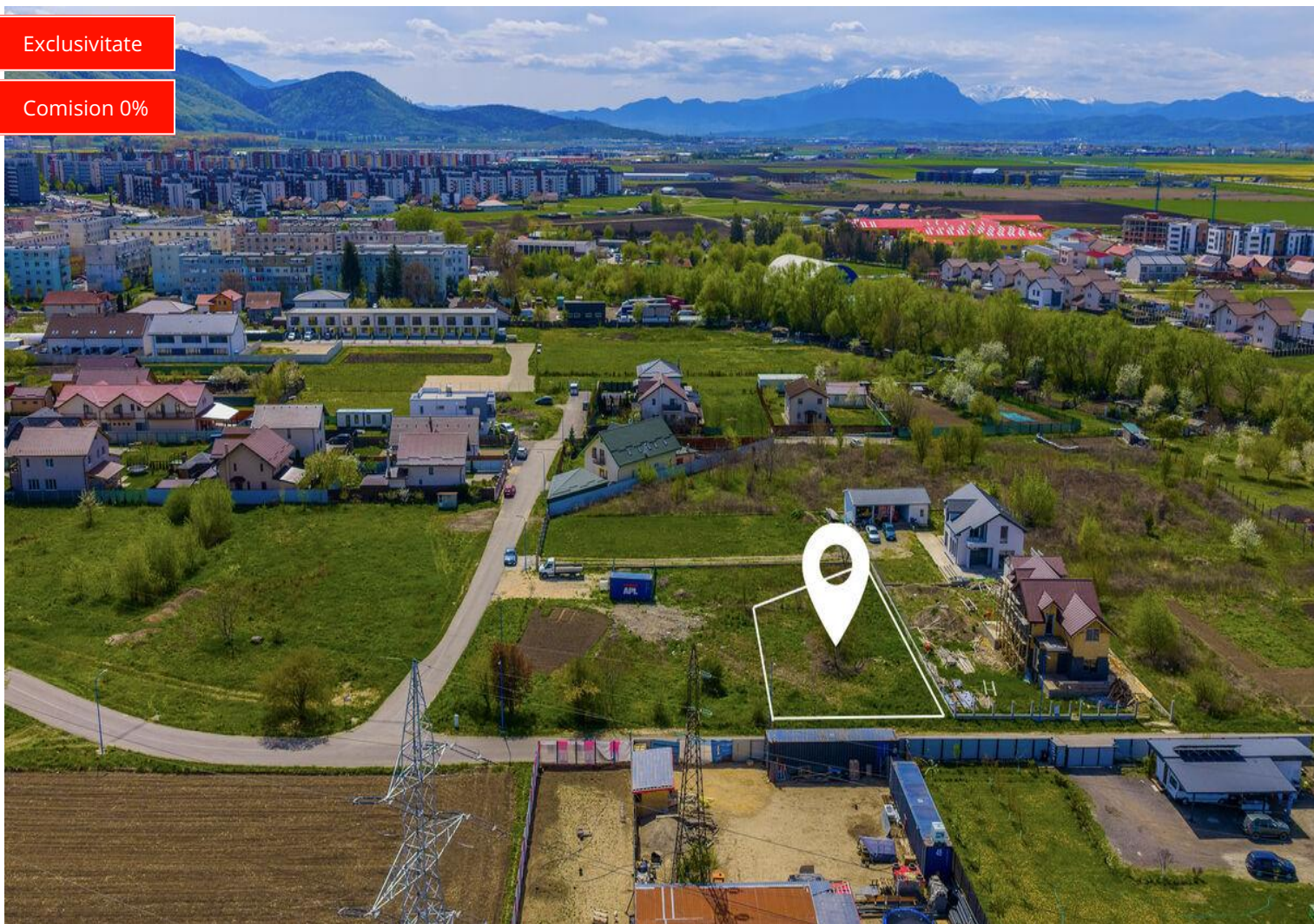




Teren de vânzare 616 mp – Bartolomeu | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



81,312 € (132 € / mp)



Supraf. teren

616 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren de vânzare 616 mp – Bartolomeu | Comision 0%

Teren 616 mp – Braşov, Bartolomeu | Oportunitate rară de investiţie

Dacă îţi doreşti să construieşti în unul dintre cele mai căutate cartiere din Braşov, acest teren îţi oferă exact ce ai nevoie: suprafaţă generoasă, utilităţi la îndemână şi un potenţial urbanistic excelent.

Situat pe Strada Candid Muslea, în Bartolomeu, terenul are o suprafaţă de 616 mp, cu acces facil şi vecinătăţi bine dezvoltate. Disponibilă şi parcela adiacentă de 634 mp, pentru cei interesaţi de suprafaţa completă de 1.250 mp.

Ce găseşti aici:

- Curent electric şi gaz în faţa parcelei
- Apă şi canalizare în curs de finalizare
- Regim de înălţime permis până la S+P+6 niveluri
- POT până la 60% şi CUT până la 2,9

Ce poţi construi?

Aproape orice îţi propui – bloc de locuinţe, clădire de birouri, pensiune, spaţii comerciale, clinică medicală sau o combinaţie dintre acestea. Zona permite o gamă extrem de largă de utilizări, ceea ce îl face ideal atât pentru dezvoltatori, cât şi pentru investitori privaţi.

Detalii financiare:

- Preţ: 132 EUR/mp – Total: 81.312 EUR
- 0% comision pentru cumpărători
- Taxe notariale şi OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii suplimentare, documentaţie şi vizionare în teren, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

