

## Spațiu comercial Ultracentral Piața Avram Iancu



**1,250 € / lună (7.81 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**160 mp**



Etaj

**Demisol**



Băi

**1**



Anul construcției

**1920**



Încăperi

**3**

## Spațiu comercial Ultracentral Piața Avram Iancu

RE/MAX Dynamic va propune spre inchiriere un spațiu ultracentral în Piața Avram Iancu, Arad

Locație premium, ultracentrală: Spațiu situat la demisol, chiar în Piața Avram Iancu — una dintre cele mai cunoscute și circulate zone din Arad, cu vad comercial foarte bun.

Suprafață:

- 120 mp utili
- 260 mp construiți
- Terasă generoasă de 96 mp

Prețuri:

- 1250euro+TVA /lună pentru spațiul interior
- 1200 euro/lună pentru terasa de 96 mp

Pretul chiriei nu include si terasa inchisa de 96 mp de pe domeniul public(separat se va plati catre Primaria Arad )

Dotări și facilități:

Sistem de ventilație profesional (pentru bucătărie)

Aerisire suplimentară

Ieșire secundară (acces logistic sau pentru urgențe)

Convecteur aer cald

Hotă industrială

Frigider profesional

Sistem audio — boxă + amplificator

Camere suplimentare pentru depozitare, birou administrativ, cameră tehnică

Incalzitoare pentru spațiu

Centrală termică proprie

Avantaje:

Locație ultracentrală, vad format

Spațiu pregătit pentru activitate HoReCa

Terasă mare (96 mp) — rareori disponibilă în această zonă

Pentru mai multe detalii sau pentru programare vizionare, mă poți contacta în privat sau telefonic.

## Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

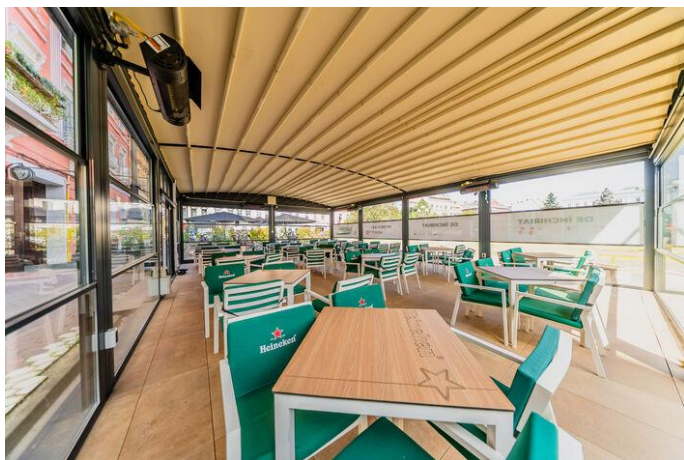
✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

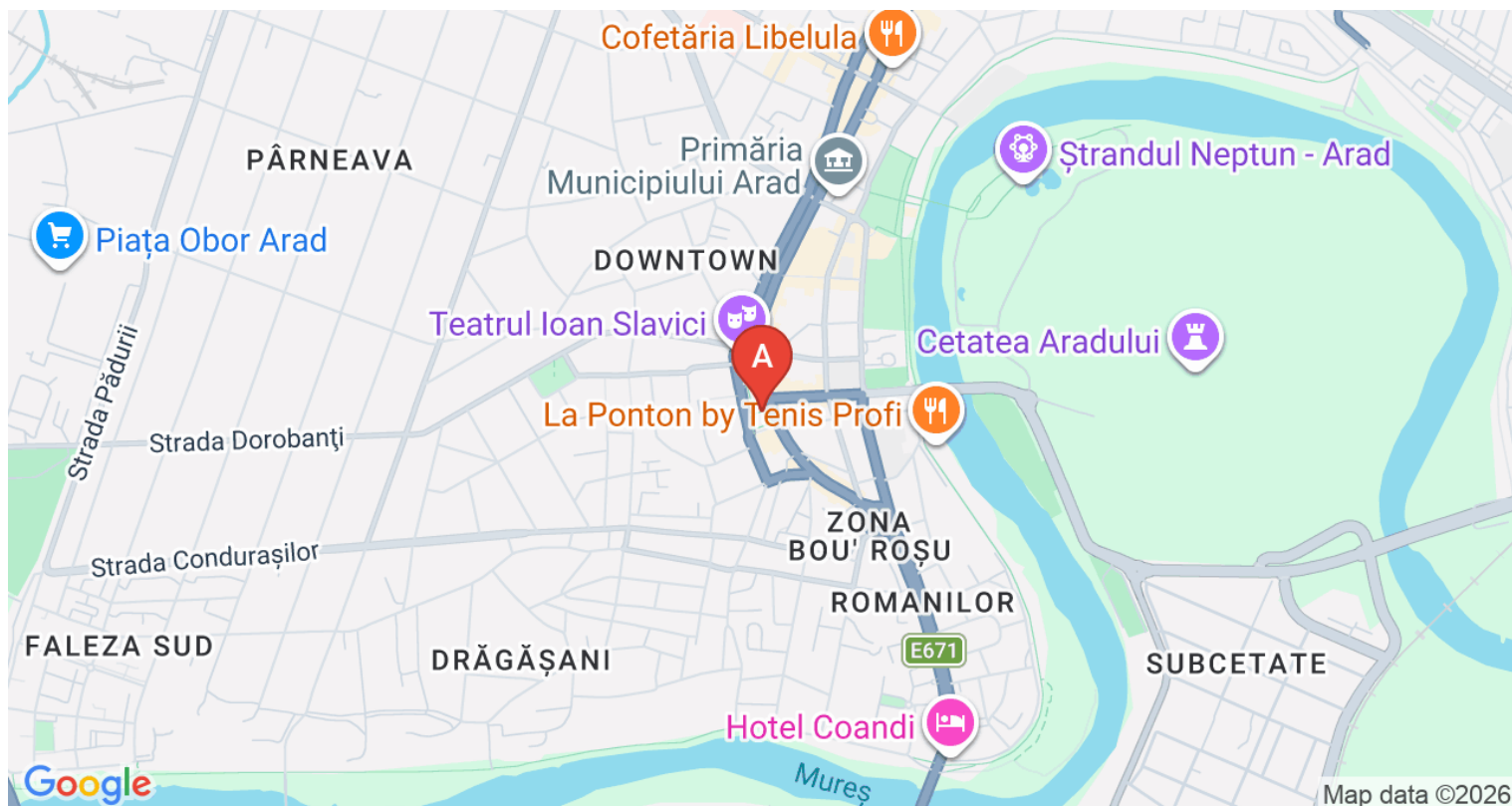


# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Sebastian Moldovan

Sales Associate

0770559722

sebastian.moldovan@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

