

## Apartament cu 3 camere de vânzare zonă semicentrală - Mărăști

Comision 0%



**273,106 € (3,800 € / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

86.99 mp



Supraf. utilă

71.87 mp



Anul construcției

2026

## Apartament cu 3 camere de vânzare zonă semicentrală - Mă răști

Apartament cu 3 camere (Ap. 6), situat la etajul 2 al unui imobil nou cu regim redus de înălțime S+P+2E, amplasat într-o zonă semicentrală spre Mă răști, Cluj-Napoca. Proiectul boutique include un număr restrâns de apartamente, oferind un plus de intimitate, liniște și confort, într-o locație cu acces rapid către centrul orașului și principalele zone de interes.

Locuința are o suprafață utilă de 71,87 mp și beneficiază de un balcon de 5,66 mp, cu acces din living. Compartimentarea este eficientă și funcțională, fiind compusă din living cu bucătărie open-space, două dormitoare, două băi, hol și spațiu de depozitare. Suprafețele vitrate generoase și înălțimea interioară de 2,75 m creează un ambient luminos și primitor.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate însemna costuri de întreținere cu până la 30-40% mai mici comparativ cu apartamentele standard. Clădirea este echipată cu pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, soluții moderne orientate spre sustenabilitate și economie.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, sistem de aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic pentru un confort termic și fonic superior. Spațiile comune și balcoanele vor fi complet finisate, iar ansamblul va beneficia de lift silențios, acces securizat, parări subterane și locuri dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentul se predă în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți gletuiți și șapă turnată, utilizând materiale și soluții tehnice atent selectate. Pentru cei care își doresc o locuință complet pregătită pentru mutare, dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare.

Poziționarea reprezintă unul dintre marile avantaje ale proprietății. În imediata apropiere se află mijloace de transport în comun, școli, magazine, Piața Mă răști și importante centre de business precum The Office, Olimpia Business Center și Silver Business Center.

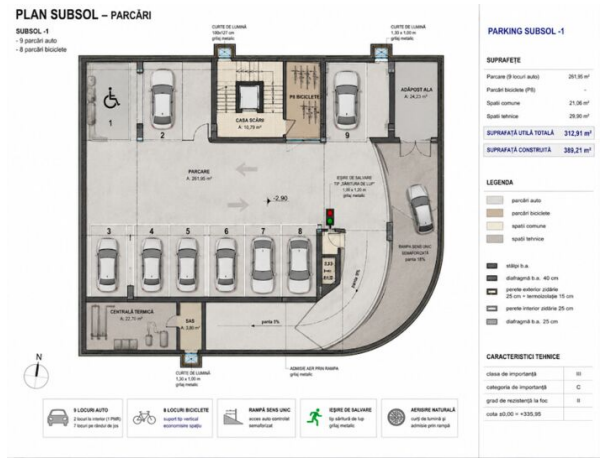
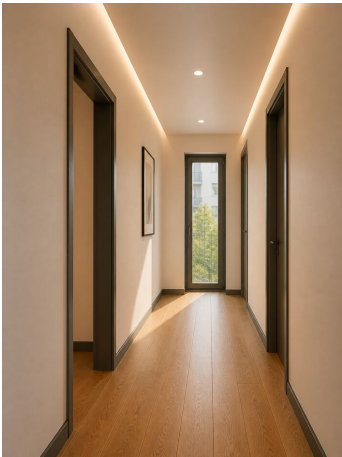
Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

Termenul estimat de finalizare al proiectului este septembrie 2026. Parcare este amplasată în garajul subteran, va avea extras CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

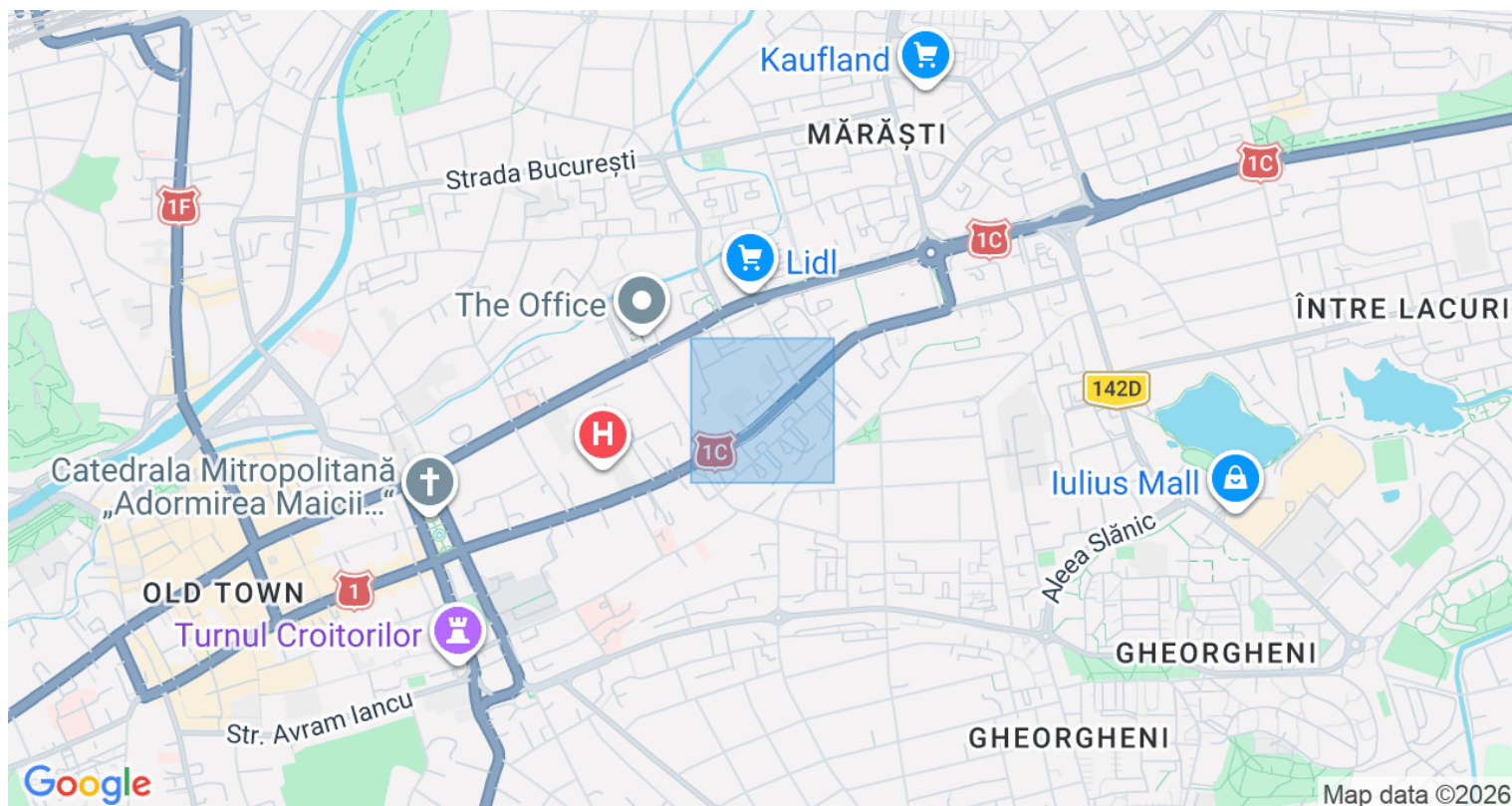
Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și mobilare. Pentru a vedea stadiul actual al construcției și pentru informații suplimentare, te invit să mă contactezi în vederea unei vizionări.

### Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre                  | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor căldură         |
| ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal         | ✓ Transport în comun     | ✓ Ferestre PVC           |



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

